

Создано: 05.12.2024 в 06:05

Обновлено: 12.09.2025 в 04:02

<https://habarovsk.move.ru/objects/9267713899>

Стуков Денис Андреевич ,
НЕДВИЖИМОСТЬ ХАБАРОВСКА
79141589950

Хабаровск, переулок Трамвайный, д. 17

6 570 000 ₽

Хабаровск, переулок Трамвайный, д. 17

Улица

[Трамвайный переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

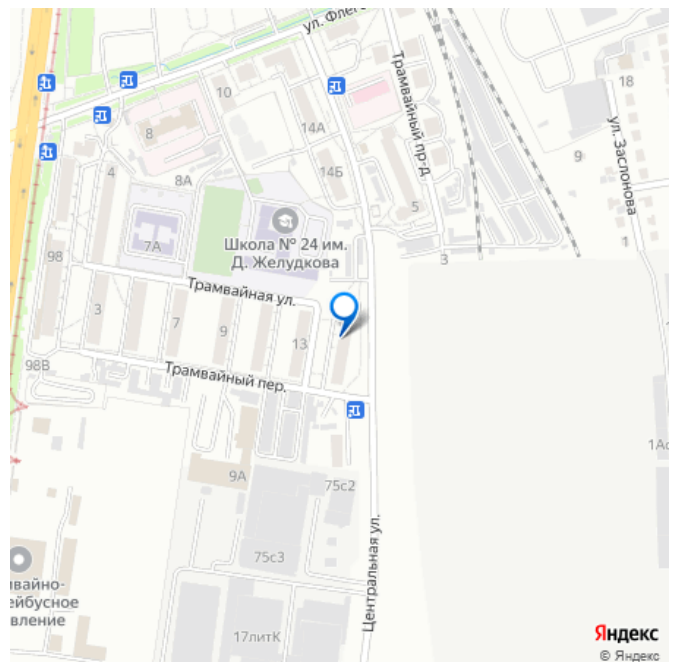
[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1975 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка

Описание

Предлагаем отличную трехкомнатную квартиру в кирпичном доме! Планировка «РОМАШКА» - общая площадь - 61,2 кв.м. + 2 Балкона Просторные РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты 17,3+17,2+10,4 кв.м. В квартире сделан отличный ремонт: Встроенная кухня, плита, вытяжка, кондиционер в зале, полностью заменена проводка на медь, стены и потолок ровные, пластиковые окна, алюминиевые радиаторы, в с/у кафель, один балкон застеклен, второй зарешечен. Стены и потолок ровные. Просторная трехкомнатная квартира подойдет дружной семье, тем, кто ищет вариант с удачной планировкой, хорошим ремонтом и в жилом состоянии. Квартира очень теплая и солнечная. Окна выходят в тихий зеленый двор, на две стороны, что дает хорошую

проветриваемость летом! Подъезд в хорошем состоянии, соседи поддерживают в нем порядок. Двор ухоженный, на его территории растут деревья, цветники, для детей предусмотрена игровая площадка. Рядом с домом вся необходимая ИНФРАСТРУКТУРА: Прямо во дворе средняя школа № 24 и детский сад № 173, если у Вас дети, им не придется ходить через дороги. Спортивный клуб по художественной гимнастике и чир-спорту Грация, один из лучших в Хабаровске! В шаговой доступности – гипермаркет «СВЕТОФОР», магазины «Бристоль», «100 Чудес», «Лэтуаль», Аптека, Почта, краевой Цирк, парк Гагарина, Космопорт, Леруа Мерлен, Ерофей арена, Самбери и многое другое. Около дома конечная остановка автобуса № 34. В 3 минутах Остановка общественного транспорта «парк Гагарина» с более 20 маршрутами в любую точку города. Квартира в собственности более 5 лет. Подходит любой вид расчёта. Возможен обмен на 1 или 2-комнатную квартиру в районе 68 школы, Спутник. Ориентиры: 68 школа, Краснореченская, ДЭК, Морозова, Флегонтова, Вахова.

