

Создано: 24.07.2025 в 05:09

Обновлено: 01.09.2025 в 09:32

Хабаровск, улица Узловая, д. 10

65 000 000 ₽

Хабаровск, улица Узловая, д. 10

Улица

[улица Узловая](#)

Склад

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

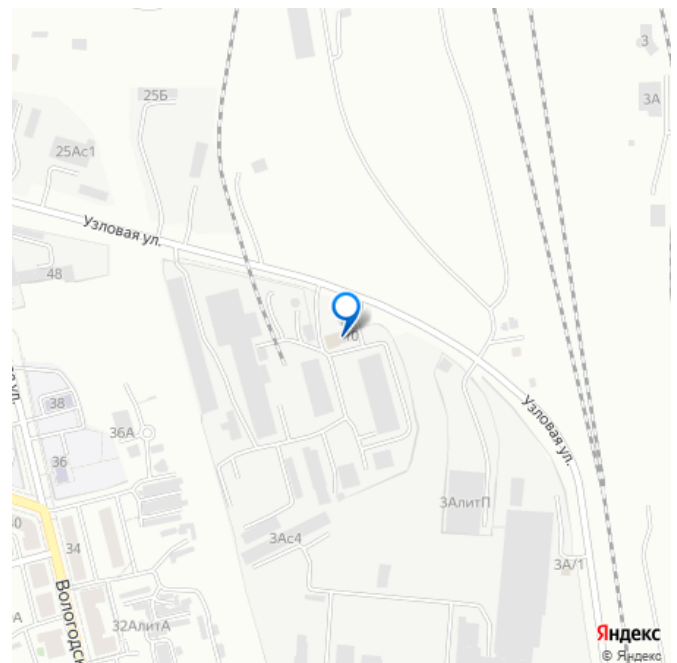
Описание

Продается производственную база с хорошей доступной локацией, удобными подъездными путями, все коммуникации. Площадь участка 1,2 га по ул. Узловая. ЦЕНА СНИЖЕНА !!! На территории базы находятся объекты . 1. Административно бытовой комплекс - (офис) 2-х эт. кирпичное здание(общая площадь 580 кв.м). Сделан качественный ремонт, 16 помещений разных площадей, помещениями общего пользования, 2 туалета . Все функционально, комфортно. Хорошее освещение(окна ПВХ), вентиляционная и кондиционерная система. Интернет, АТС и многое другое. Все помещения сданы, пользуются спросом. Складская группа

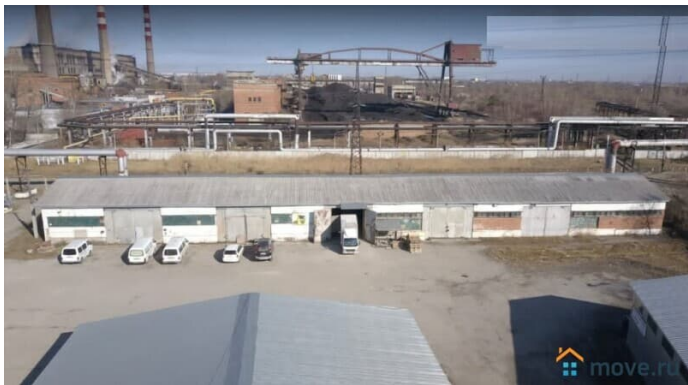
<https://habarovsk.move.ru/objects/9283334592>

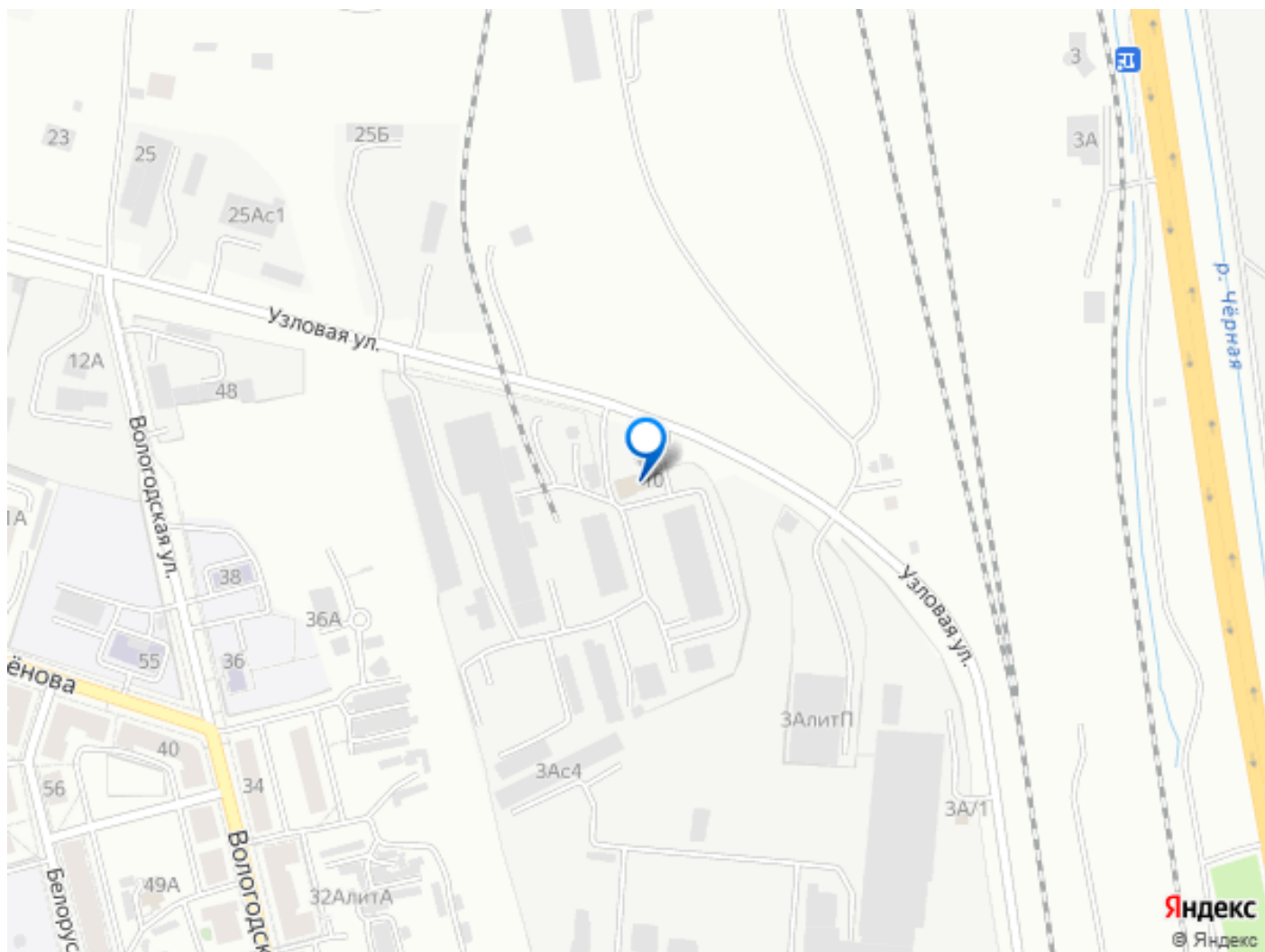
Стуков Денис Андреевич ,
НЕДВИЖИМОСТЬ ХАБАРОВСКА
79141589950

для заметок



включает. 2.Склад – 890 кв. м. теплый, сухой, с нормативным освещением и влажностью. Имеет 3-и входные группы. Оборудован несколькими помещениями для обслуживающего персонала. Видео наблюдение, пожарно-охранная сигнализация. Помещения многофункциональны. Компактно установлены стеллажи, широкие проходы. Высота потолка 5 м. 3. Склад холодный 302 кв. м 4. Склад холодный 600 кв. м 5. Склад холодный 320 кв. м 6. 40 фут. контейнер – 6 штук. Площадь базы позволяет осуществлять удобный подъезд транспорта и разгрузку. Возможно открытие производства. На всей территории производственной базы ведется видеонаблюдение, территория огорожена, освещение по периметру, своя круглосуточная охрана, пропускная система. Центральное отопление, электричество, ХВС, скважина, приборы учета (что снижает оплату услуг). Отличные подъездные пути - асфальт, есть возможность завести ЖД тупик (вдоль участка проходят действующие жд пути, от станции Хабаровск-2). На территории имеются складские помещения временного строения. Есть возможность для постройки офисного здания или склада. Выведен (уже готов) фундамент на 300 кв. м., все коммуникации для этого имеются. Рядом находятся улицы Краснореченская, Вологодская, Аксенова, Световая. Фото и дополнительная информация по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России