

Афанасьев Михаил

79242105092

**Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина,
д. 19**

6 940 000 ₽

Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, д. 19

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

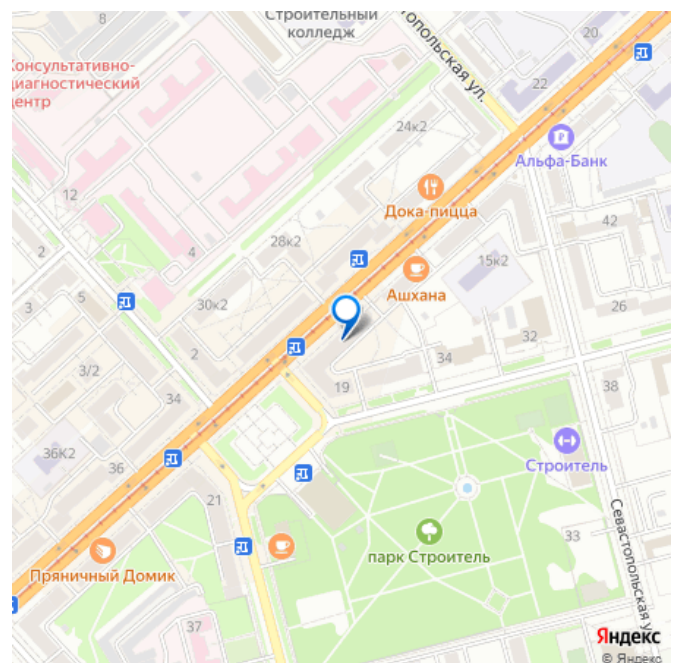
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

ПРОДАМ Коммерческую недвижимость в центре города находящегося по адресу: ул. Ленина 19, оф.1002 Помещение полностью отвечает современным требованиям для успешного ведения бизнеса. Размещено в густонаселенном центральном районе с высокой проходимостью. Большой оборот, высокая доходность для бизнеса. Общая площадь объекта недвижимости составляет 118,5кв.м., плюс подсобные помещения 5,5кв.м. В помещении проведен дизайнерский современный ремонт с использованием качественных материалов.

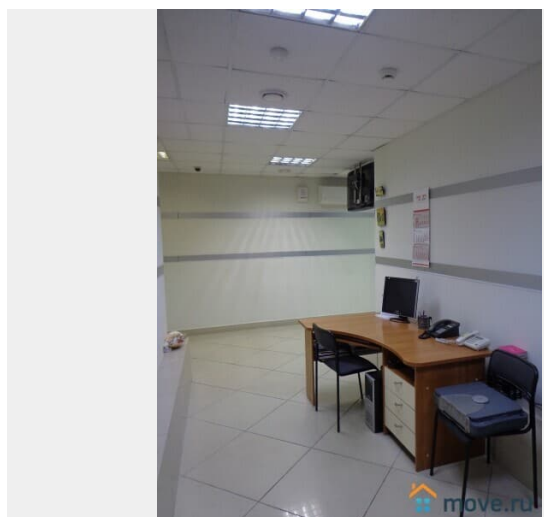
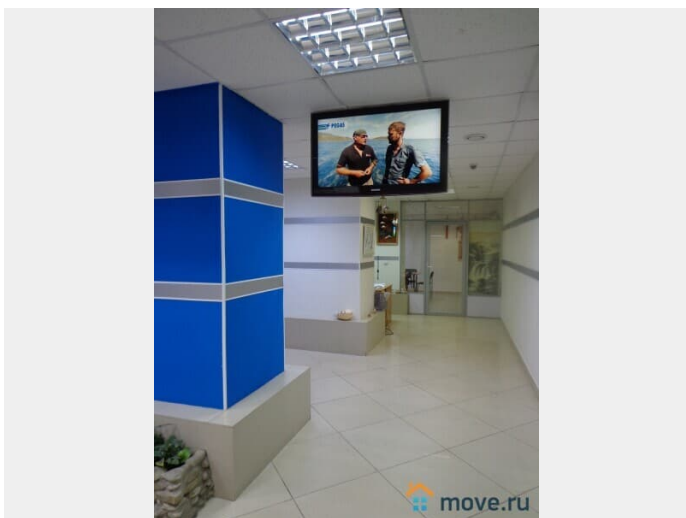
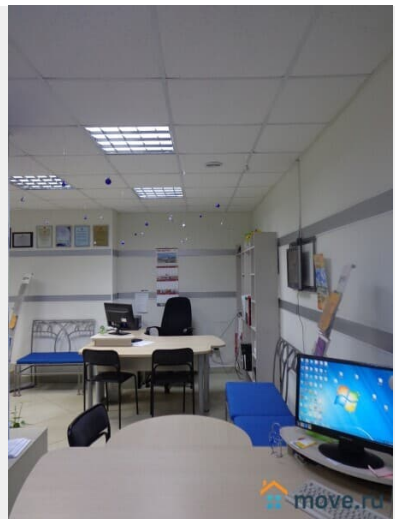
для заметок

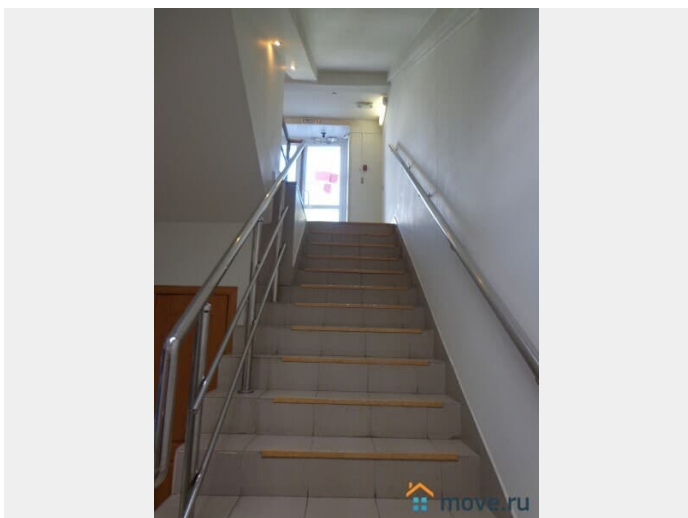
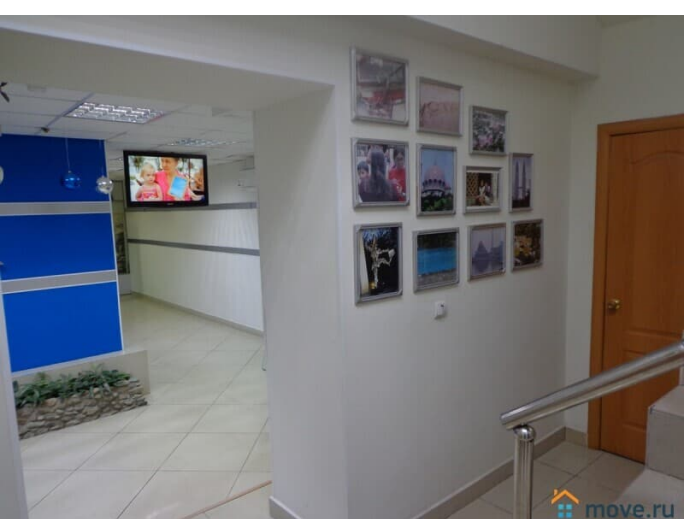
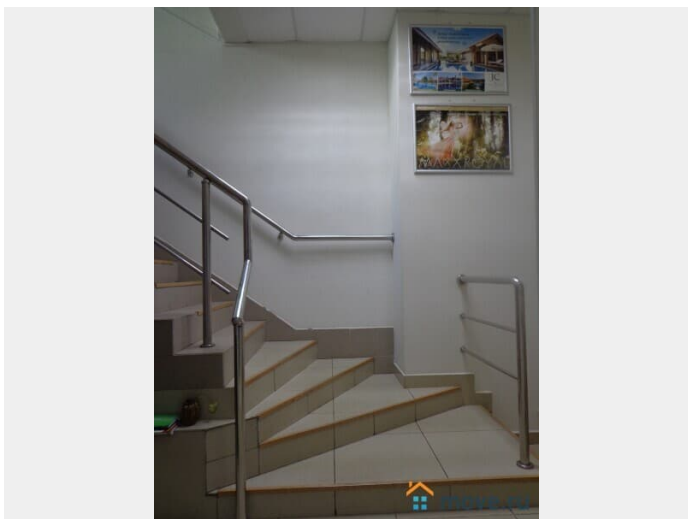
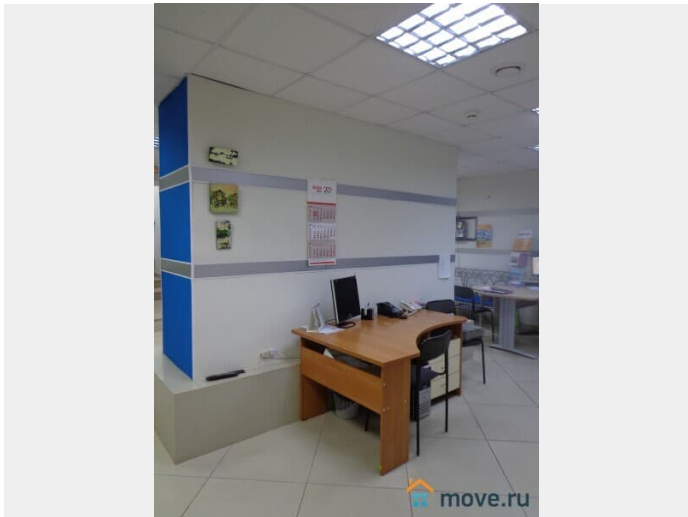


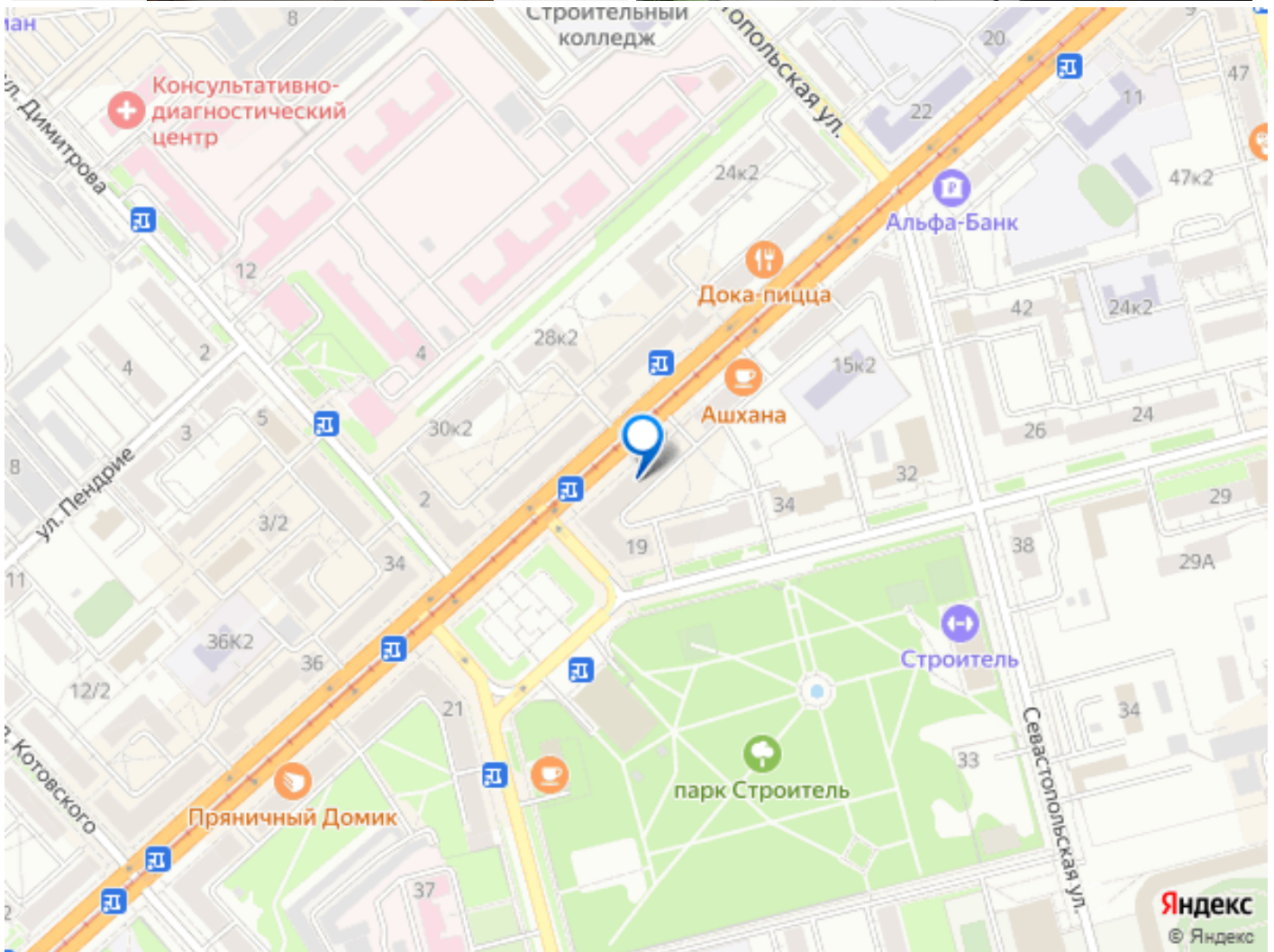
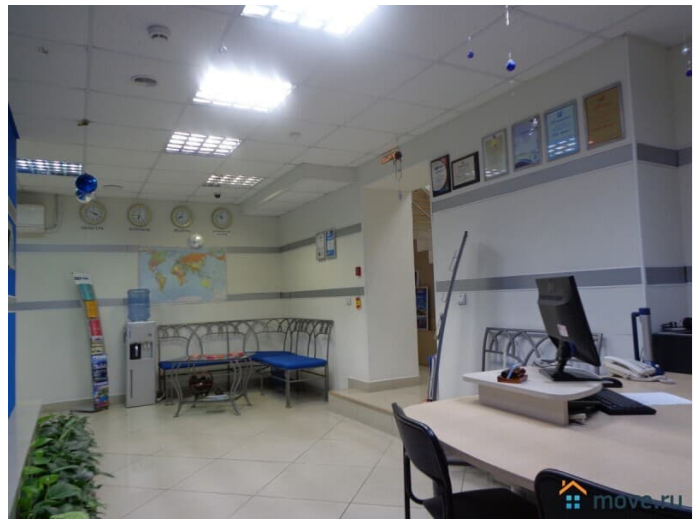
Офисный стиль и домашний уют придают высокий статус и располагают к деловой обстановке. Пространство помещения эргономично разделено на кабинеты, переговорные, кухню, кладовые, архив и санузел. Имеется свой серверный центр, на который заведены все офисные коммуникации. Помещение находится под охраной, оборудовано пожарной и охранной сигнализацией, с видео наблюдением. Также оборудована система вентилирования и кондиционирования пространства. Все коммуникации – централизованные, счетчики установлены. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Автономное электроснабжение по выделенной линии, объект запитан напрямую от подстанции. Оплата за отопление и горячую воду составляет 300руб. в месяц. Всего коммунальные платежи составляют 5000 руб. в месяц. Имеются парковочные места рядом с объектом недвижимости. В помещении можно реализовать различные проекты, такие как: офис банка, аптека, магазин промышленных или продовольственных товаров, салон красоты, фитнес зал, кафе спортивного питания, круглосуточное кафе-бар, пивная, фото-студия, агентство недвижимости, тур. агентства, или другой организации. Документы в наличии и готовы к продаже.









Move.ru - вся недвижимость России