

Создано: 15.01.2025 в 04:45

Обновлено: 06.10.2025 в 08:54

<https://habarovsk.move.ru/objects/9269840537>

Афанасьев Михаил

79242105092

**Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина,
д. 30к2**

6 000 000 ₽

Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, д. 30к2

Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

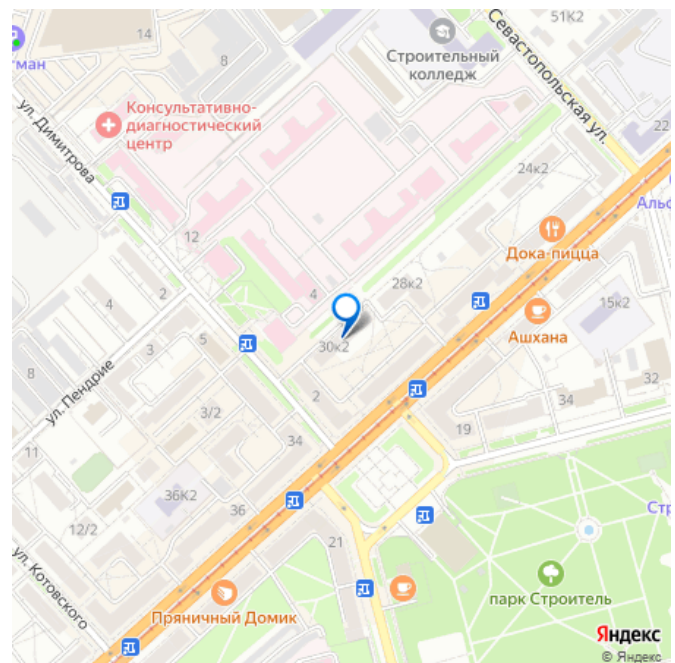
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

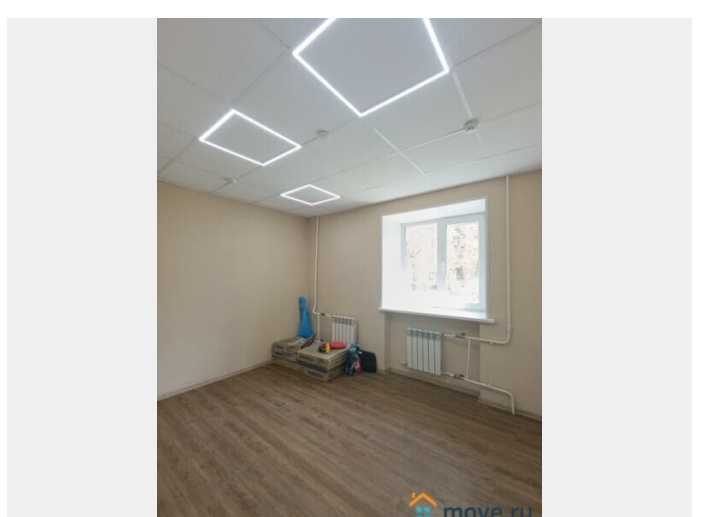
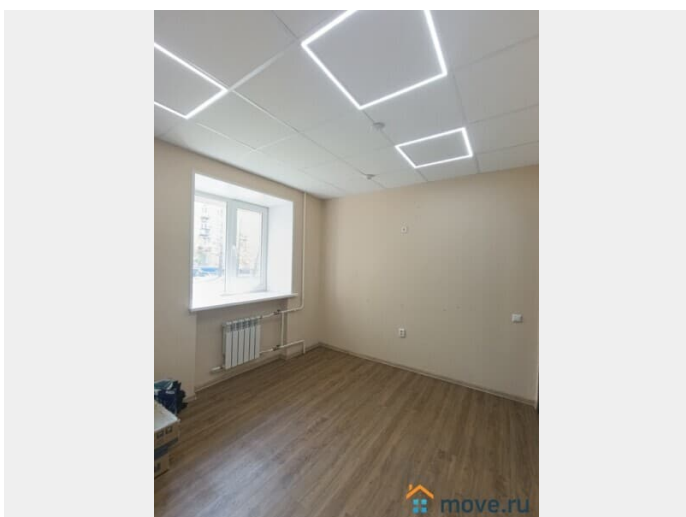
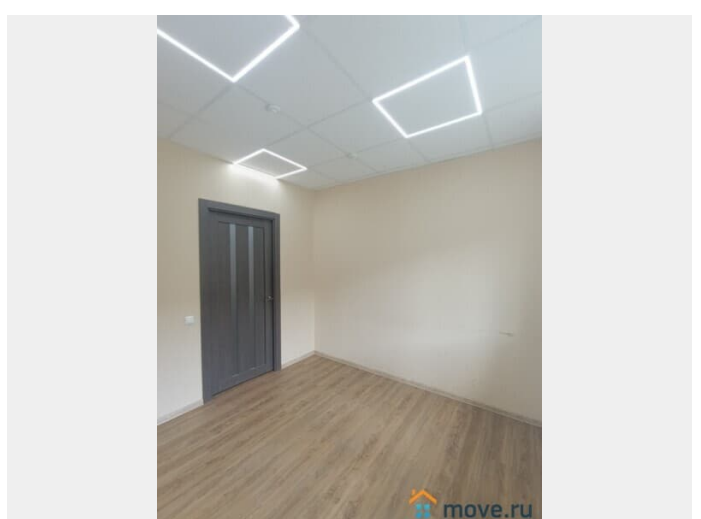
Описание

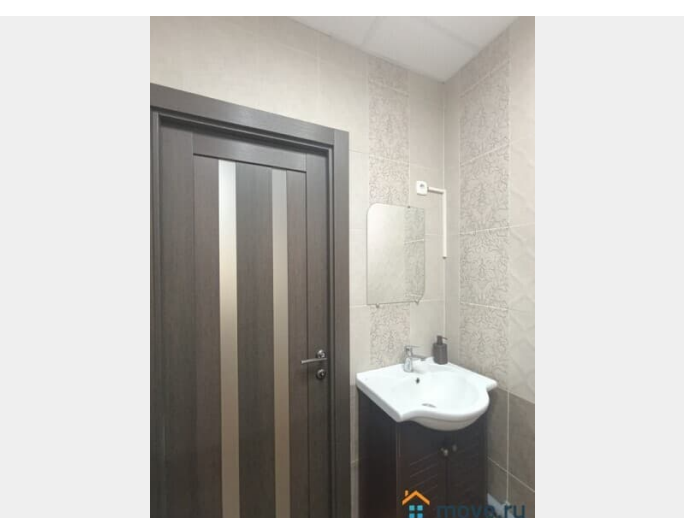
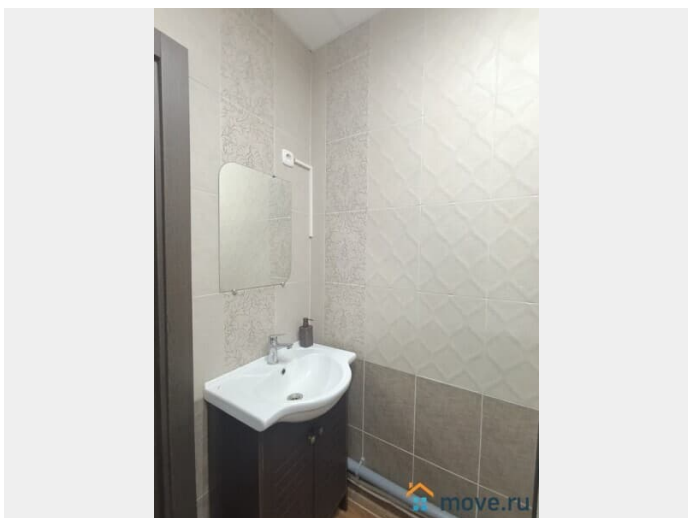
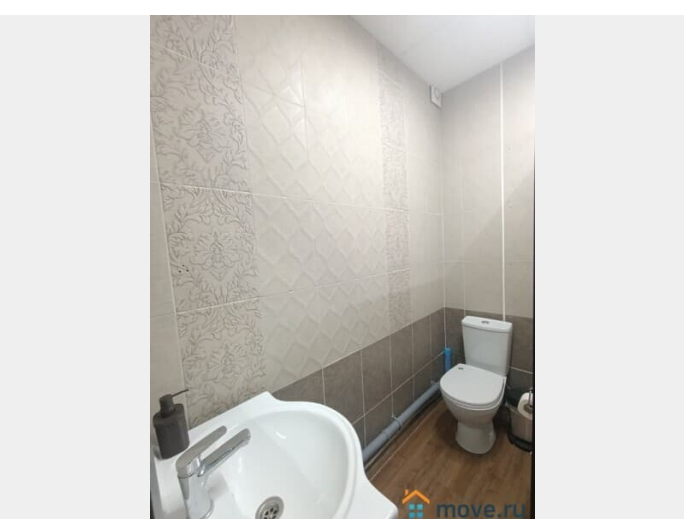
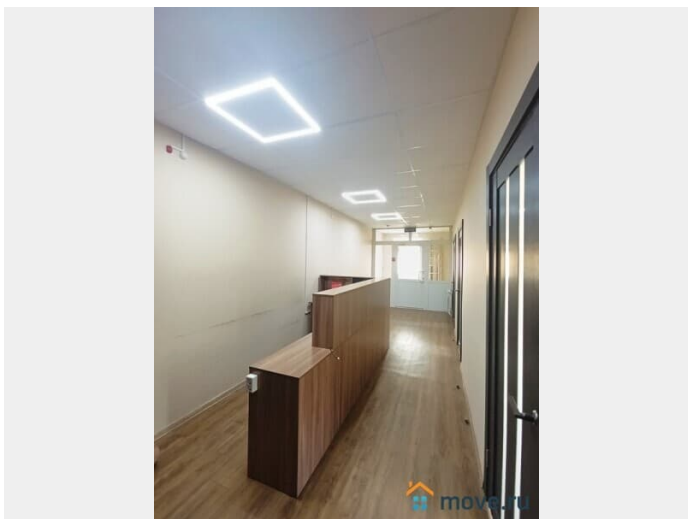
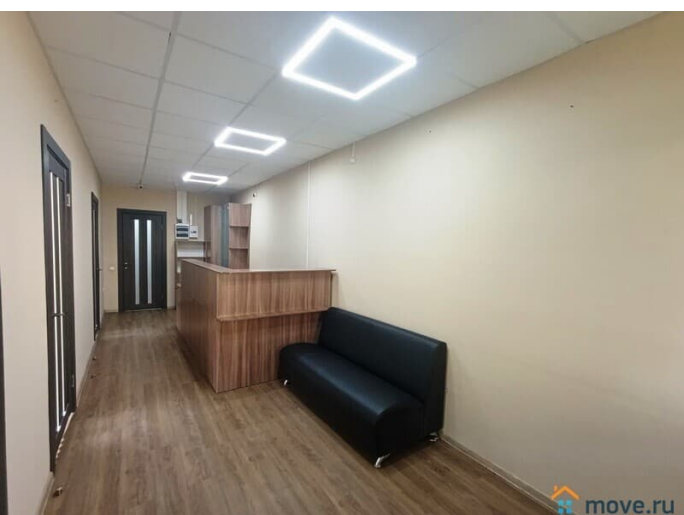
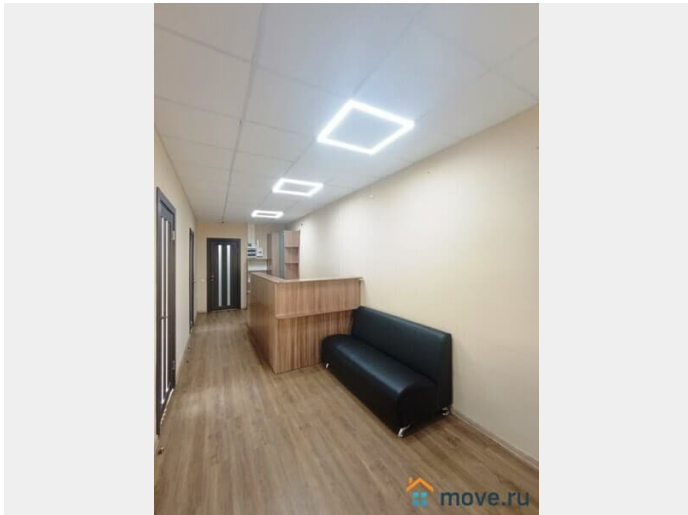
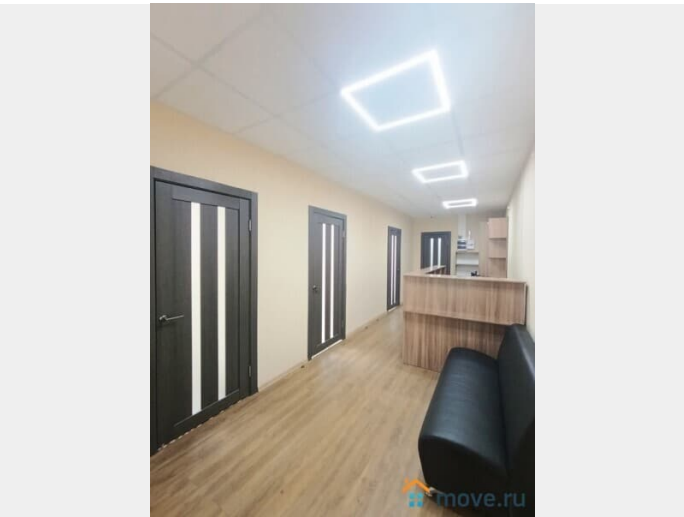
Продам коммерческую недвижимость, в самом центре города, в кирпичном доме, площадью 62,8 кв.м, расположенную на первом этаже, имеется вход с улицы. Помещение полностью отвечает современным требованиям для успешного ведения бизнеса. Размещено в густонаселенном центральном районе с высокой проходимостью. Большой оборот, высокая доходность для бизнеса. ЕСТЬ АРЕНДАТОР помещение приносит постоянный ежемесячный доход!!! В помещении можно реализовать различные проекты, такие как: офис, образовательный центр разной

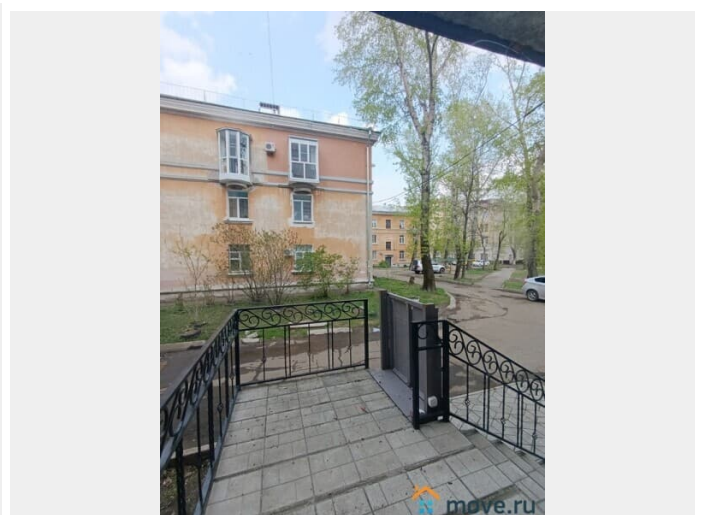
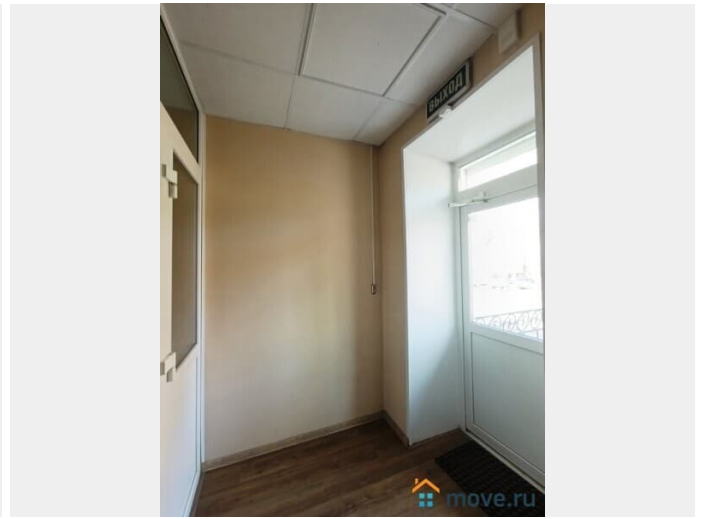
для заметок

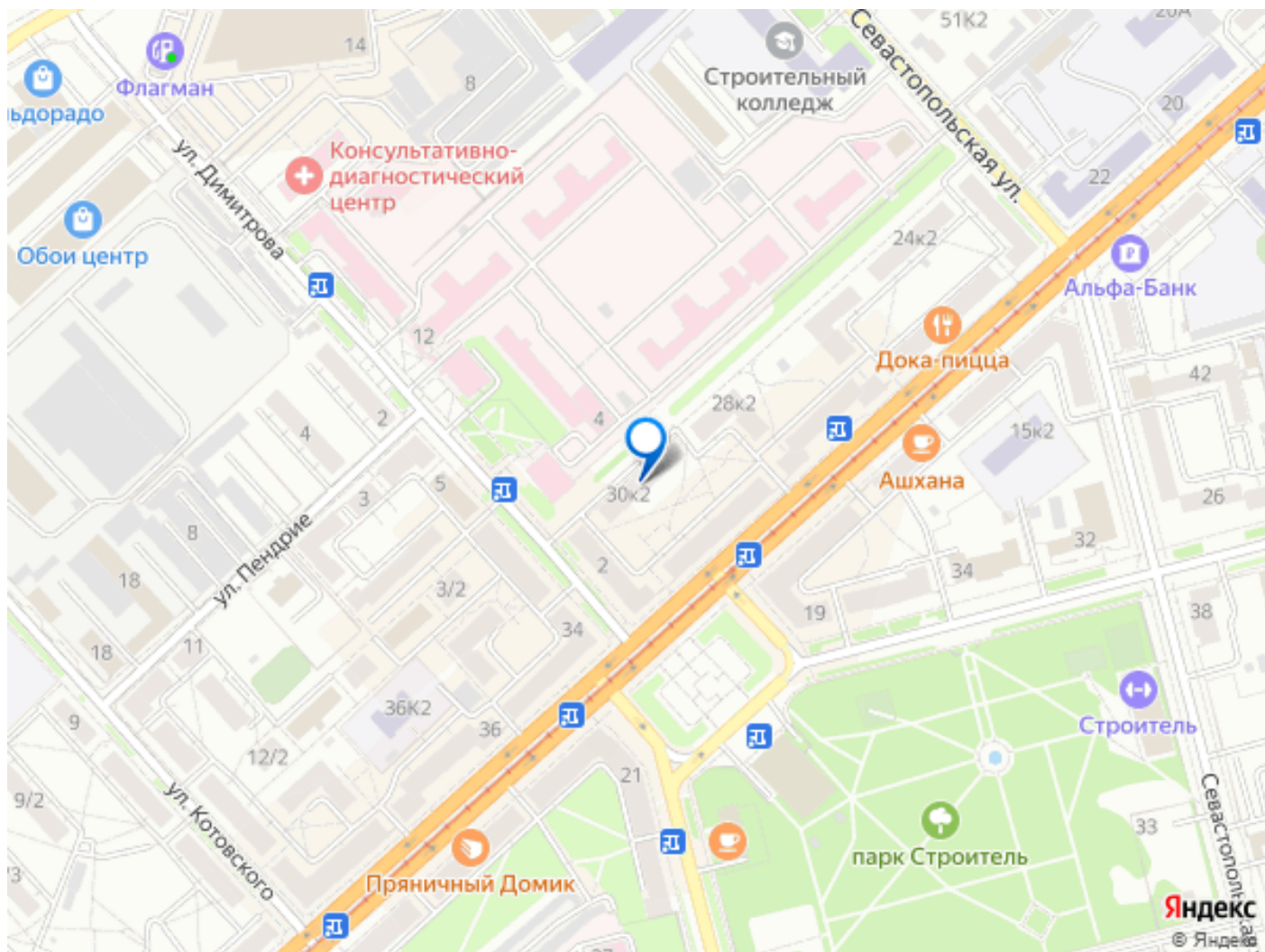


направленности, стоматологический центр, центр финансовых услуг, салон красоты, массажный салон, фитнес клуб, кафе спортивного питания, фото-студия, агентство недвижимости, туристическое агентство, и любой другой вид деятельности на ваше усмотрение. Документы в наличии и готовы к продаже. - Офис состоит из 3х кабинетов: 11,3кв.м, 11,5кв.м, и 9,4кв.м. А также Холл 20,6кв.м., теплый тамбур и санузел. - В помещении сделан качественный ремонт: заменена проводка, проведена отдельная электрическая линия, кабель 3*6, система отопления с установкой современных радиаторов, водосточные трубы новые, ХВС автономная. - Проведена шумоизоляция потолка, стен, также установлен шумоизоляционный амстронг. - В интерьерах стен использовались стеклообои под покраску, покрытие пола ПВХ плитка. - В санузле покрытие стен и пола кафель, новая сантехника. - Установлены пластиковые окна с рольставнями на электроприводе с пультом управления. - Видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация, видеорегистратор на 2Тб. - Счетчики на электричество и воду. - Крыльцо: установлен подъемник для инвалидов колясочников. - Мебель: стойка ресепшин и шкафы в холле останутся. Остальная мебель по договоренности. - Установлена узаконенная рекламная вывеска над входом в офис на углу фасада здания, не требующая дополнительных затрат на аренду места. Звоните и сделайте свой выбор для вашего успешного бизнеса!









Move.ru - вся недвижимость России