

Создано: 08.10.2025 в 17:02

Обновлено: 27.10.2025 в 09:01

Хабаровск, Краснодарская улица, 9

118 989 500 ₽

Хабаровск, Краснодарская улица, 9

Улица

[улица Краснодарская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1007.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

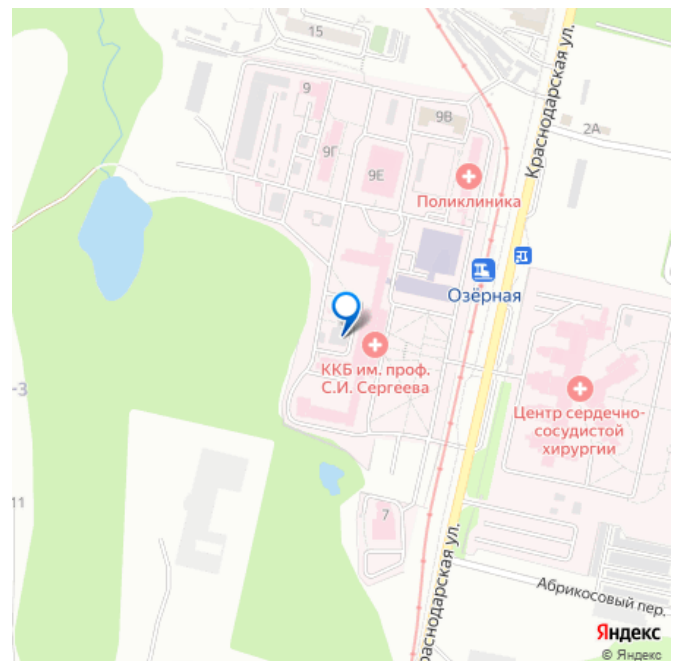
К продаже представлен земельно-имущественные комплекс. Принадлежит предприятию и реализуется на электронных торгах на площадке ЭТПРФ, Номер извещения BNKOA00013795. Состав комплекса: 1. Земельный участок 32000 +/- 63 кв.м. Местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснодарская. Кадастровый номер: 27:23:0000000:414 (Единое землепользование) Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Для строительства комплекса производственных зданий. 2. Объект незавершенного строительства. Кадастровый номер:

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285529885>

Наталия, ООО «РТ-Капитал»

**7(985)506-47-89, 7(495)
580-71-15**

для заметок



27:23:0000000:3084. Местоположение:
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.
Краснодарская, в районе Краснодарской № 9.
Степень готовности объекта незавершенного
строительства, %: 38. Основная
характеристика объекта незавершенного
строительства и ее проектируемое значение:
площадь застройки 1007,5 кв.м. 3. Объект
незавершенного строительства. Кадастровый
номер: 27:23:0000000:3222. Площадь: данные
отсутствуют. Степень готовности объекта
незавершенного строительства, %: 33.
Основная характеристика объекта
незавершенного строительства и ее
проектируемое значение: площадь застройки
1151,0 кв.м. Проектируемое назначение:
Склад. 4. Объект незавершенного
строительства. Кадастровый номер:
27:23:0000000:3120. Площадь: данные
отсутствуют. Степень готовности объекта
незавершенного строительства, %: 28.
Основная характеристика объекта
незавершенного строительства и ее
проектируемое значение: площадь застройки
412,8 кв.м. Проектируемое назначение:
Котельная. Движимое имущество: - вагон-
бытовка, инвентарный номер бухгалтерского
учета 14; - ограждение, инвентарный номер
бухгалтерского учета 29. Транспортная
доступность объектов обеспечивается за
счет: - личного транспорта (подъезд
осуществляется со стороны Краснодарской
улицы); - общественного транспорта:
автобусы, маршрутные такси (маршруты
проходят вдоль Краснодарской улицы) –
ближайшая остановка общественного
транспорта расположена на расстоянии 250
м. от объекта. Удаленность от центра г.
Хабаровска составляет 3,7 км. Локальное
окружение: - объекты здравоохранения:
Краевая больница № 1, Центр сердечно-

сосудистой хирургии, Детская туберкулезная больница и пр. - объекты для хранения индивидуального автотранспорта: гаражный кооператив; - объекты жилого фонда: современная и «советская» жилая застройка (т.н. «новостройки»), индивидуальные жилые дома; - объекты социально-бытового обслуживания; - общественно-деловые объекты. [#6732394#]



