



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Самые низкие цены от застройщика без переплат и комиссий Рассрочка 0% на первоначальный взнос до 1,5 лет Квартира-студия без первоначального взноса. Балкон с панорамным остеклением как персональная зона отдыха, работы или место хранения.

Идеальный вариант для сдачи в аренду (ЖК расположен рядом с ЖД- и автовокзалами, р-н с высокой арендной платой) ул.

Декабристов, 36, р-н ЖД вокзала - 3 мин до центра Хабаровска. Амурский бульвар, школы, детские сады и Самбери в 10 мин пешком. Комфорт-класс. Сдача дома в 2027 году О ЖК 24 этажа - самый высокий дом в р-не ЖД вокзала, виды на город и

потрясающие хабаровские закаты идут в подарок:) Придомовая территория огорожена и закрыта от посторонних, находится под круглосуточным видеонаблюдением. Много машино-мест в многоуровневом паркинге.

Безопасная зонированная площадка на стилобате, где много места для игр, спорта и спокойного отдыха. 15 полезных сервисов на первом этаже: минимаркет, аптека, кофейня, фитнес-клуб, пункт выдачи. Заботливый и стильный холл с колясочной, лобби и гостевым санузлом. УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ

ОТДЕЛКА (входит в стоимость): > Стяжка пола > Черновое выравнивание наружных стен > Окна с откосами, подоконниками и

фурнитурой > Сантехнические выпуски под  
установку оборудования > Горизонтальная  
система отопления > Подводка  
водоснабжения > Гидроизоляция в санузле >  
Распределительный щит для  
электропроводки > Системы вентиляции в  
кухонной зоне и санузле > Металлическая  
входная дверь Гардиан, которая не требует  
замены > Застекленный в пол балкон >  
Индивидуальные счетчики на все  
коммуникации Предчистовая отделка с  
электрикой по всей квартире и «стенами под  
обои» - 14 000 ?/м? ИНФРАСТРУКТУРА И  
ТРАСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Добраться легко  
можно по пр-ту 60-летия Октября и с ул.  
Воронежской. В 5 мин пешком остановки:  
Автовокзал Пассажирское депо Дорожная  
больница Вся самое важное для комфортной  
жизни так же находится совсем рядом (5-10  
минут пешком): гипермаркет Самбери и  
множество продуктовых минимаркетов рядом  
школы 77 и 1 и детские сады 143 и 34  
Амурский бульвар - парковая зона для пеших  
прогулок спорткомплекс Галактика ТЦ  
Квадрат гипермаркет детских товаров Бубль  
Гум пункты выдачи Ozon и Wildberries, Почта  
России автосервисы студии красоты ДВГУПС  
и Погранинститут КЕТОМ - надежный  
хабаровский застройщик с опытом в жилом  
строительстве с 2009 года. В копилке  
компании 17 реализованных проектов. Все  
продажи ведутся через безопасные эскроу-  
счета



