

🕒 Создано: 19.09.2025 в 16:39

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 16:07

**Агент**

**79141705269**

**Хабаровский край, Хабаровск, Союзная  
улица, 27Б**

**4 150 000 ₽**

Хабаровский край, Хабаровск, Союзная улица, 27Б

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Союзная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

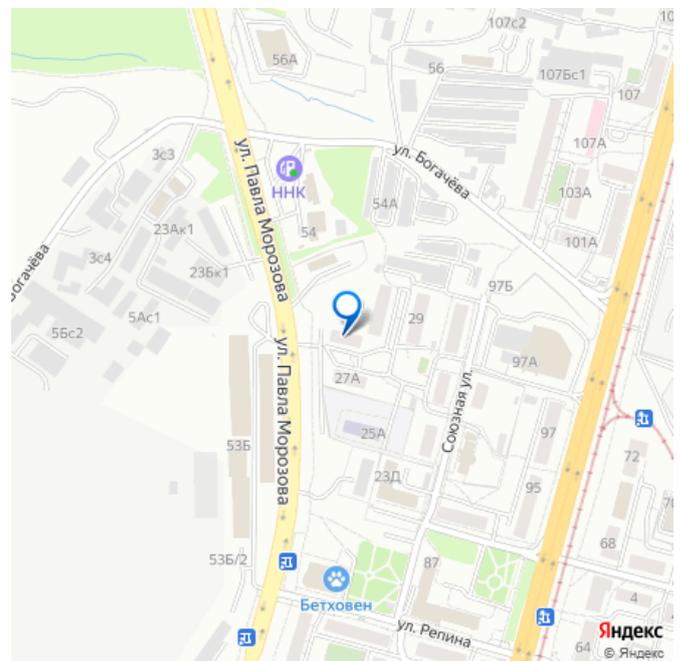
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

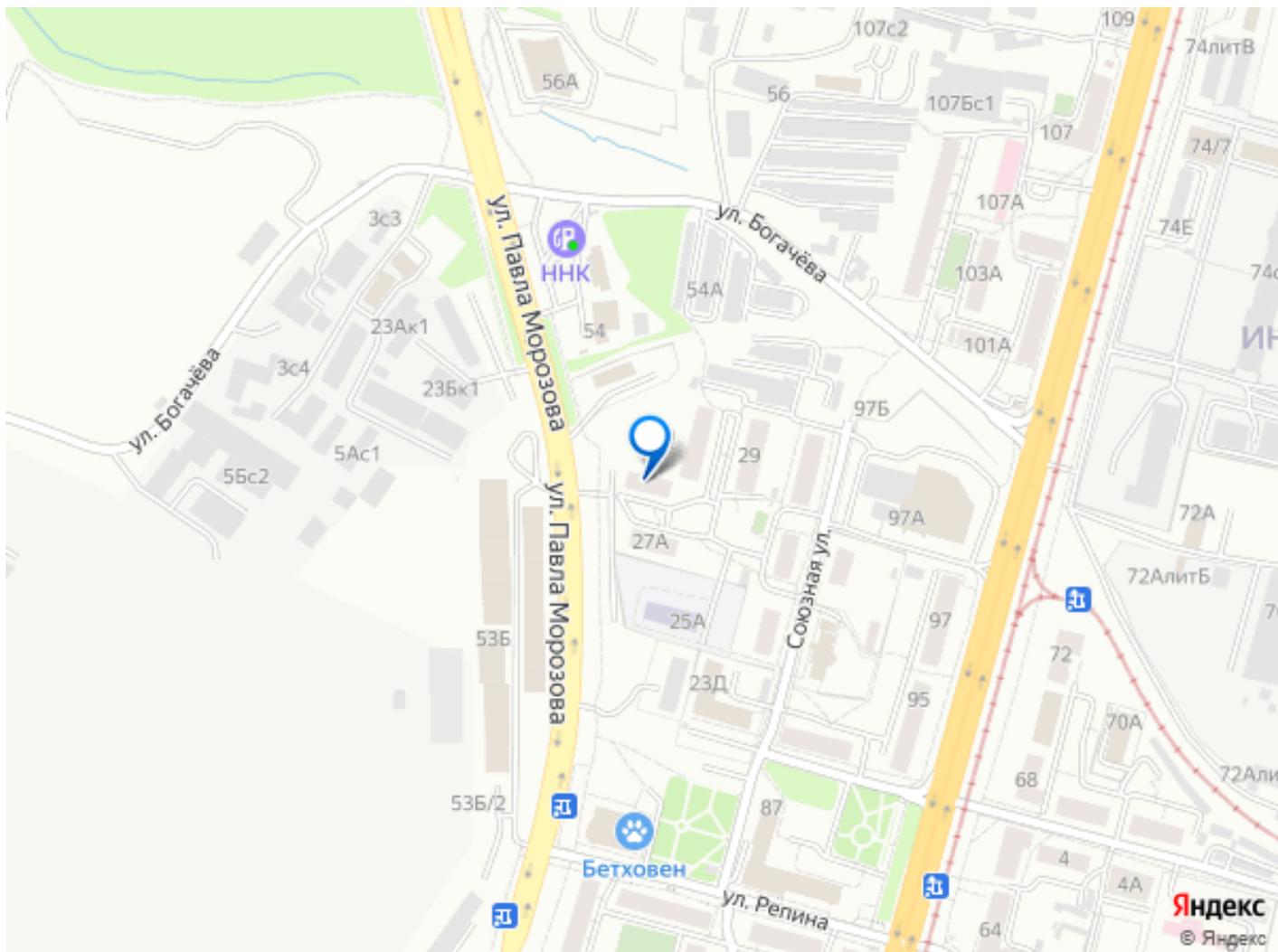
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ищете лучшее предложение на рынке недвижимости в этом районе? Это оно! Ловите МОМЕНТ! Это Ваш шанс начать новую жизнь и проживать в популярном Южном микрорайоне, либо выгодно сдавать квартиру в аренду! Вашему вниманию предлагается уютная 1-комнатная квартира в районе остановки Сурикова, окна и балкон которой выходят на юг ВО ДВОР солнце будет радовать Вас в течение всего дня! Это Тихая гавань, уединенный уголок для Вас и Вашей семьи! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + дом кирпичный, построен в 1969 году; + этаж 3 из 5 идеальная высота, квартира НЕ угловая; + общая площадь 29,3 кв.м. (без учета балкона), комната 15,7 кв.м. и кухня 5,9 кв.м. (см. фото тех плана); + имеется балкон с остеклением и внутренней отделкой, который подходит для отдыха, сушки белья и для хранения вещей; + капитальный ремонт делался в 2015 году: новая проводка, стояки и радиаторы поменяны, выровнены стены, пластиковые окна, натяжной потолок, новые входная и межкомнатная двери, свежие обои, линолеум; + в квартире остается всё, что Вы

видите на фото (кроме дивана), а именно: большой встроенный шкаф-купе, кухонный гарнитур, кондиционер, вытяжка, газовая плита; + приборы учета установлены на всё (газ, вода, свет); + интернет и телевидение Редком или ТТК; + придомовая территория оснащена детской площадкой; + множество парковочных мест с обеих сторон дома, двор асфальтирован; + дом обслуживает новая УК Свой Дом Регион 27, коммунальные платежи летом около 3.000 руб.; + инфраструктура идеальна: детский сад 4 через дом (Вашему ребенку не нужно переходить через дорогу), недалеко школа 52 и лицей Ритм; в непосредственной близости ТЦ Выбор, фитнес-клуб Наутилус, ТЦ Южный парк; рядом автобусная остановка; + дружелюбные соседи, на территории дома всегда тихо и безопасно; + 2 взрослых собственника менее 3 лет; + долги, перепланировки и обременения отсутствуют; + СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, квартира освобождена; + прописанных нет, подходит под ипотеку. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ! Приобретение этой квартиры - грамотное вложение денег! Вы будете сами жить в уюте и комфорте, либо с легкостью сдадите в аренду! Поэтому звоните, записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам показать и рассказать! Комиссия агентства по приобретению объекта недвижимости - 35.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России