

🕒 Создано: 10.07.2025 в 10:00

Обновлено: 16.10.2025 в 02:10

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Аллея Труда, 59к2

2 800 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, улица Аллея Труда, 59к2

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Аллея Труда](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

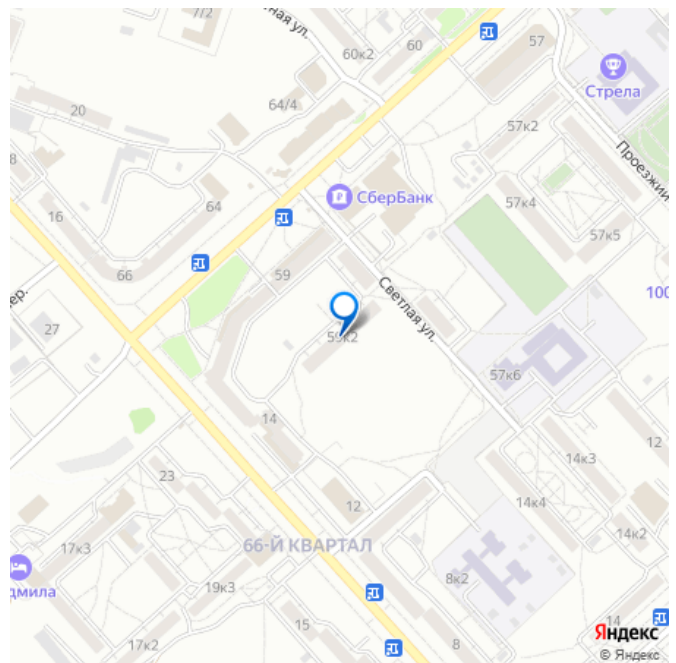
Раздел

[Квартиры](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284706651>

Татьяна Константиновна Мальцева,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79142109362

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

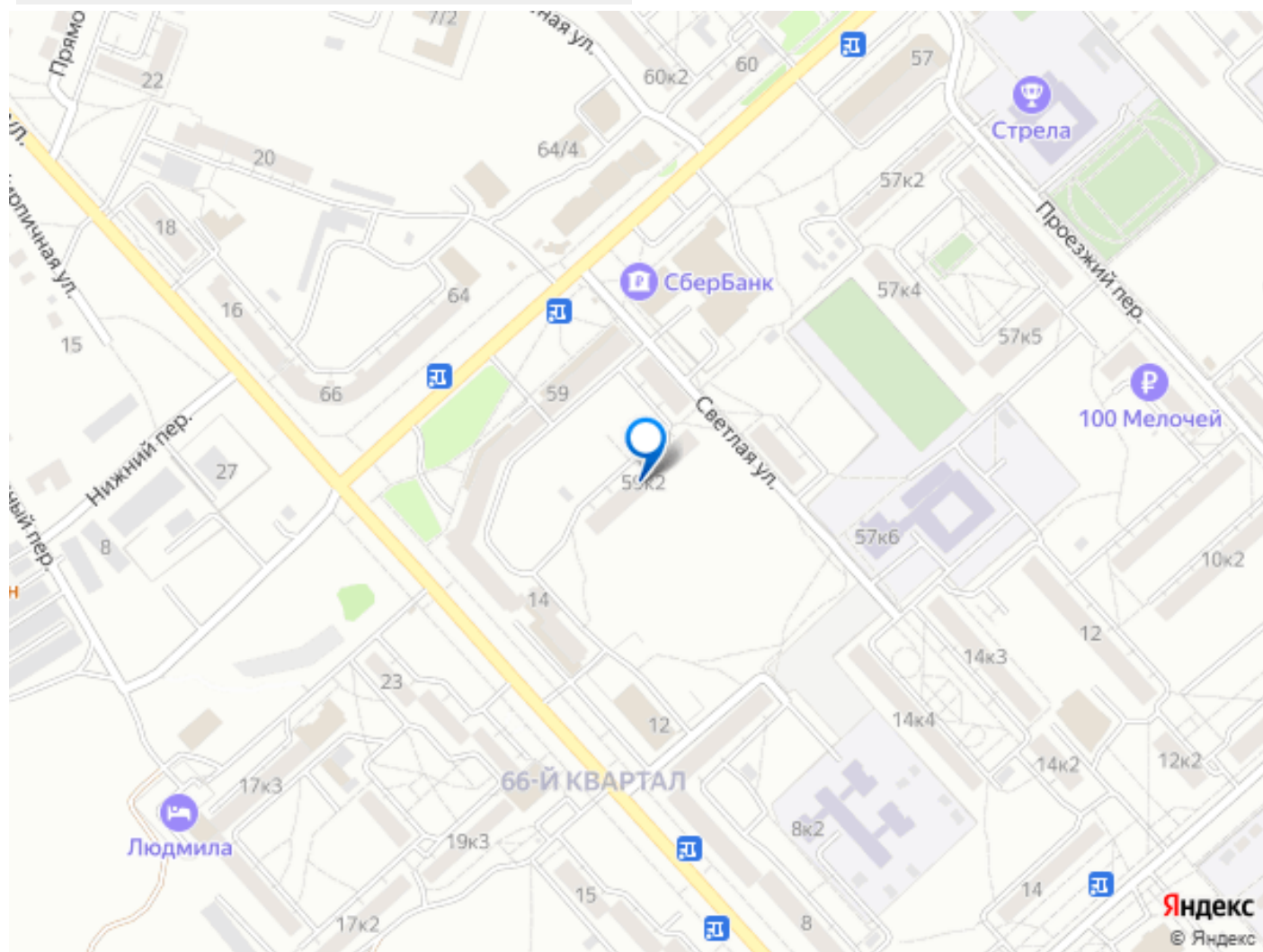
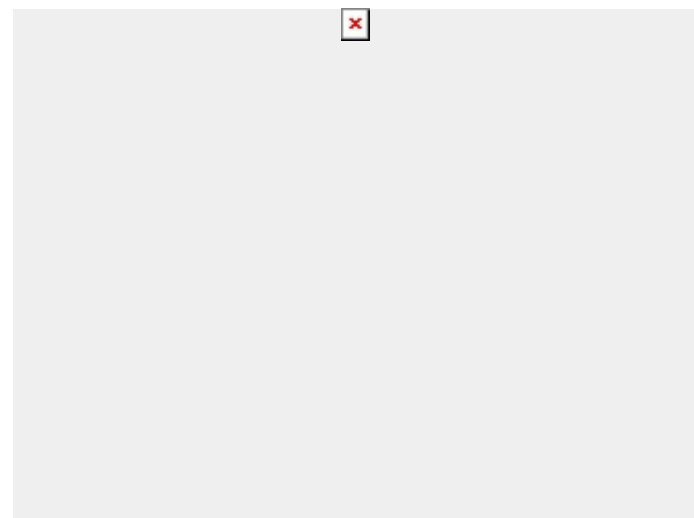
Описание

Представляем вашему вниманию уютную и тёплую однокомную квартиру со светлой энергетикой и свежим косметическим ремонтом. В квартире установлены качественные стеклопакеты и входная дверь, заменены трубы водоснабжения и канализации, установлена новая качественная российская сантехника. На стенах в санузле в мокрой зоне- керамическая плитка, остальные зоны окрашены в приятный персиковый цвет акриловой краской для влажных помещений; на полу - керамогранит. В кухне под окном имеется «зимний холодильник». Имеется небольшая кладовка. Во всей квартире установлены натяжные потолки, на полу - линолеум, на стенах- современные флизелиновые моющиеся обои. После ремонта в квартире никто не жил. Дом кирпичный с очень толстыми стенами, тёплый, отличная звукоизоляция! Огромным преимуществом квартиры является расположение дома не на первой линии от дорог, а во дворе. Живописный вид из окна- на тихую зелёную зону будет радовать вас. Благодаря защите деревьев под окнами, в вашей квартире всегда будет комфортно: спокойный рассеянный солнечный свет, летом не будет жарко, а зимой деревья защитят вашу квартиру от сильных ветров. Подъезд чистый, имеется домофон. Все соседи - спокойные, приличные люди,

добропорядочные и доброжелательные. Вы будете жить в экологически чистом районе города и, в то же время, вся городская инфраструктура будет рядом. Возле дома находятся автобусные остановки, с которых автобусами маршрутов: 8, 11, 14, 19, 25 можно добраться практически в любой район города без пересадок. Поблизости расположено множество магазинов и супермаркетов: «Пятёрочка», «Близкий», «Экономыч», «Прибрежный», «Хоту Ас», Рынок РУМА, «Уровень», «Сток-Центр» и другие. Рядом находится отделение Сбербанка, а также отделение почты, Ozon. В 10 минутах ходьбы- МФЦ. В микрорайоне множество детских садов (N 126, с бассейном -N 9 (есть даже сауна!) и N 118, единственный в городе логопедический д/сад N 100) и школ (одна из лучших школ города N 32, рядом с домом школа N 36, специализированная школа для особенных детей N 3, школы N 14 (с юридическим уклоном), 22 (с кадетскими классами), 27). В соседнем дворе расположена детская поликлиника N 8. В шаговой доступности места для развития ваших детей и семейного отдыха: Дом детского творчества, Ледовый дворец, Детский развивающий центр «Эвристика», Драмтеатр, Яблоневый парк, Набережная Амура. Через дорогу располагается фитнес-центр, а также Детский развлекательный центр «Колибри». Неподалёку находятся рестораны: «Пекин», «Шинок», кафе: «Тепло», «Мясная деревня» и другие. Документы для продажи квартиры готовы. Один взрослый собственник. Возможны любые формы расчёта. Для иногородних покупателей возможен онлайн. показ квартиры и проведение сделки в дистанционном режиме. Приобретая эту квартиру, вы получаете не только жильё, но

и возможность наслаждаться спокойной
жизнью в окружении природы и развитой
инфраструктуры. Звоните, органирую показ в
удобное время. Код пользователя: 180923
Номер в базе: 8911561





Move.ru - вся недвижимость России