

Создано: 09.09.2025 в 06:11

Обновлено: 21.10.2025 в 09:31

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
улица Луначарского, 132**

1 100 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, улица
Луначарского, 132

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

на улицу

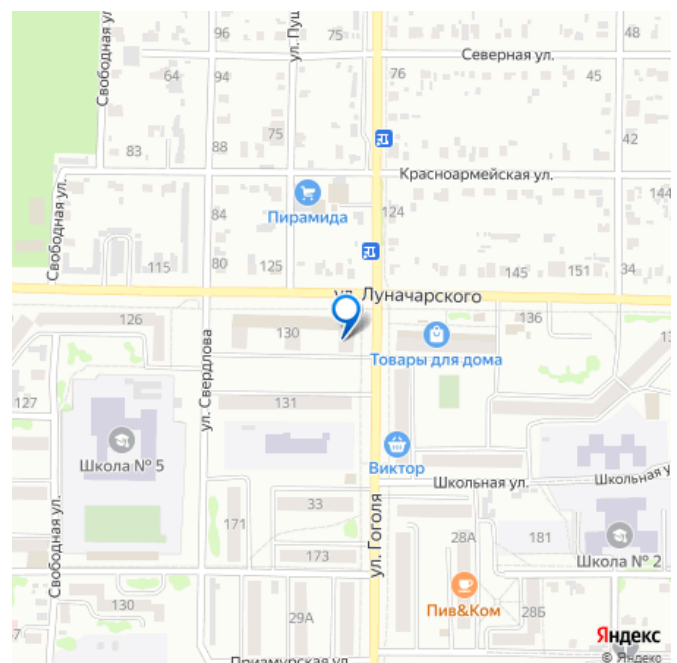
Ремонт

без ремонта

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284797304>

**Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303**

для заметок



возможна ипотека

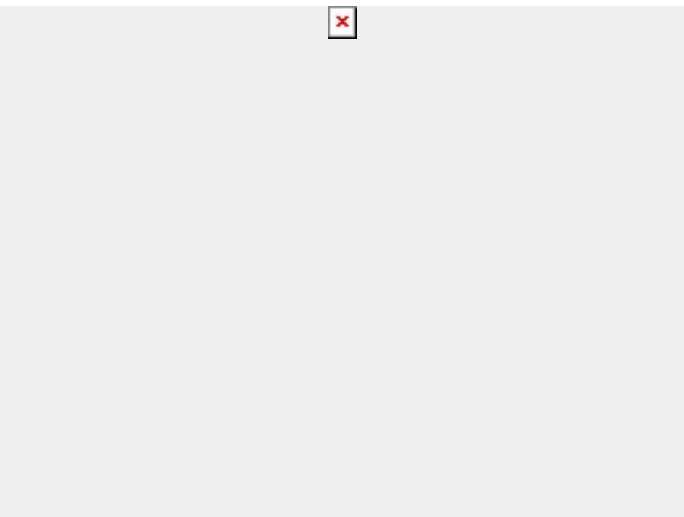
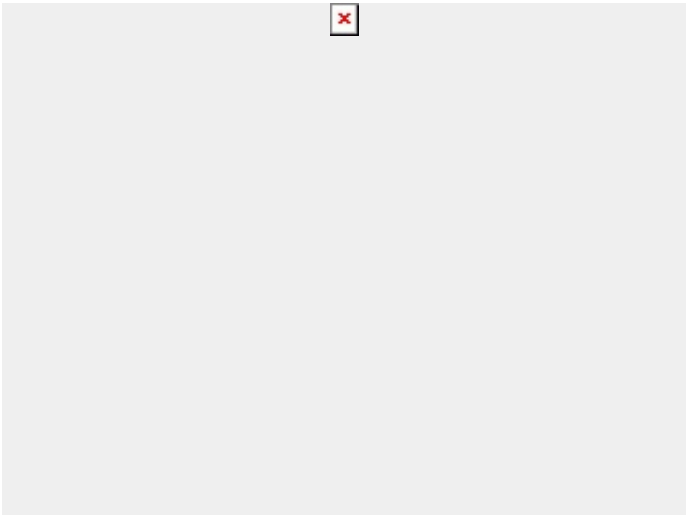
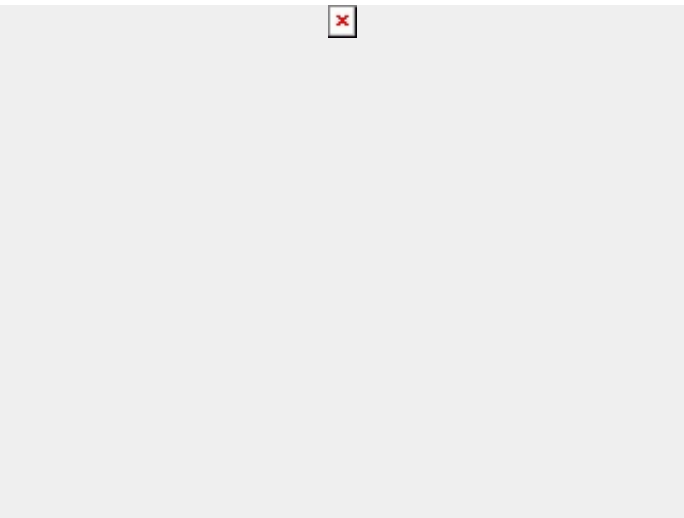
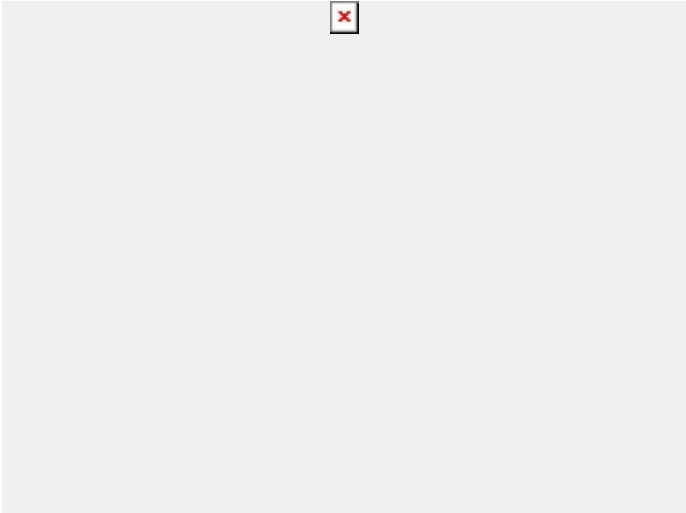
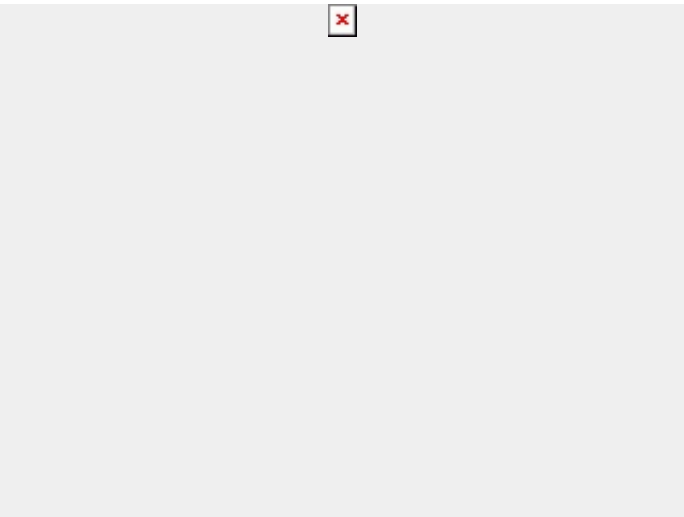
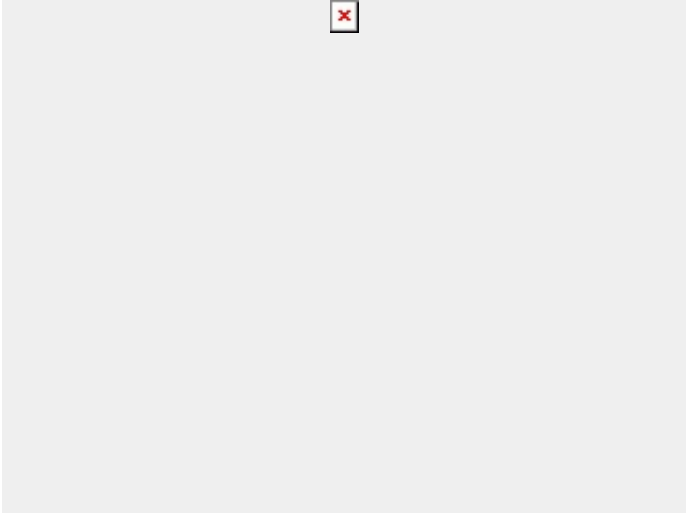
Описание

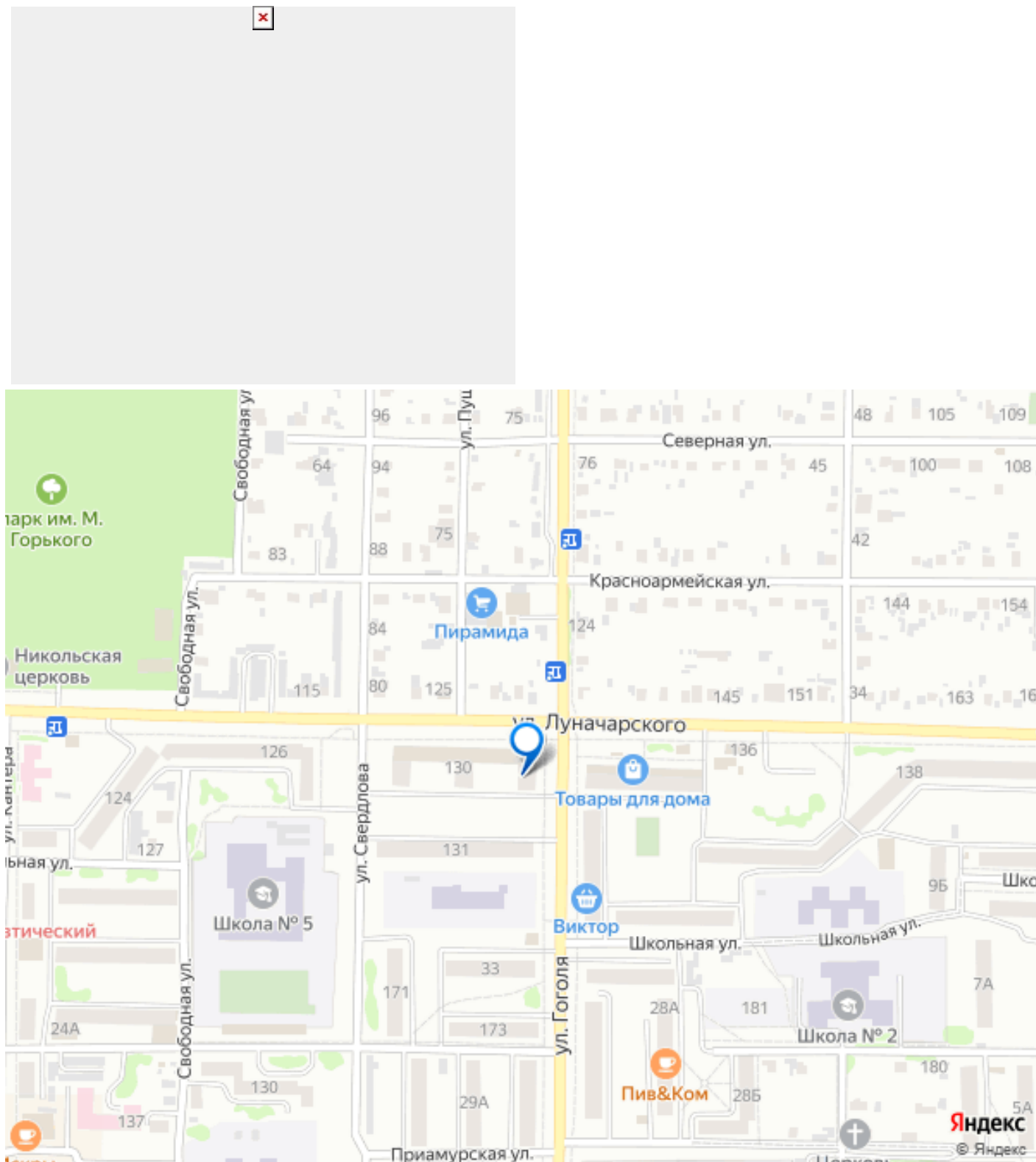
Стандартная однокомнатная квартира площадью 29,9 м² расположена на 9 этаже кирпичного дома 1979 года постройки.

Квартира отличается удачной планировкой с изолированной кухней 8 м², совмещенным санузлом и двумя балконами — 2,5 м² и 3 м², выходящими на разные стороны. Балконы не застеклены, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать вариант остекления и оформления. Из окон и с балконов открываются панорамные виды на город, Амур и зеленую зону. Дом оснащен исправно работающим лифтом, домофоном.

Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В 5 минутах ходьбы находятся две общеобразовательные школы и три детских сада («Кораблик», «Мишутка», «Белочка»). Во дворе оборудована современная детская площадка с безопасным покрытием. В шаговой доступности — супермаркеты, аптека, отделения банков, городской парк с зоной для прогулок и пункты выдачи Ozon и СДЭК. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Квартира находится в жилом состоянии. Возможны варианты как для проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Большой двор с современной детской площадкой, ограниченным въездом машин и озелененной территорией добавляет комфорта.

Документы готовы к сделке, возможен торг
для серьезных покупателей. Код
пользователя: 179666 Номер в базе: 8552371





Move.ru - вся недвижимость России