

🕒 Создано: 09.01.2025 в 12:41

Обновлено: 01.06.2025 в 13:50

**Хабаровский край, Хабаровск, Амурский
бульвар, 35**

7 700 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Амурский бульвар, 35

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Амурский](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9269592801>

Собственник

79141705650, 79842902376

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

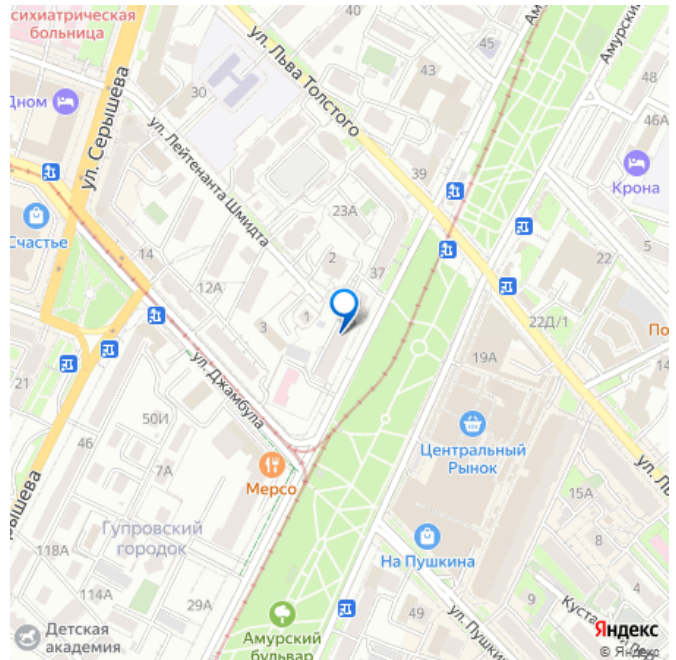
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дом расположен в центральной части района. Ухоженный двор, чистый подъезд. Солнечная сторона. Хорошие соседи. В квартире произведён капитальный ремонт: Стены выравнены, Сухая стяжка пола, Линолеум, Поменены трубы, Запорная арматура, Радиаторы отопления с регулировкой теплоносителя, Ванная - натяжной потолок с поворотно- встроенными светильниками, эл .разетки и выключатели, принудительная система вентиляции, акриловая ванна, раковина, инсталляция, доступный люк-невидимка, где приборы учёта, полотенцесушитель с возможностью отключения, керамическая плитка (пол/стены), Заменена вся электропроводка с вводным кабелем в квартиру, разделённая на группы автоматов, Освещение (трековые светильники), Опломбированные приборы учёта (свет, вода, газ), Новая металлическая входная дверь, Пластиковые окна, Балкон утеплён экструдированным пено полистиролом и обшит мдф панелями, выведена разетка 220V и освещение, установлена подвесная корейская сушилка

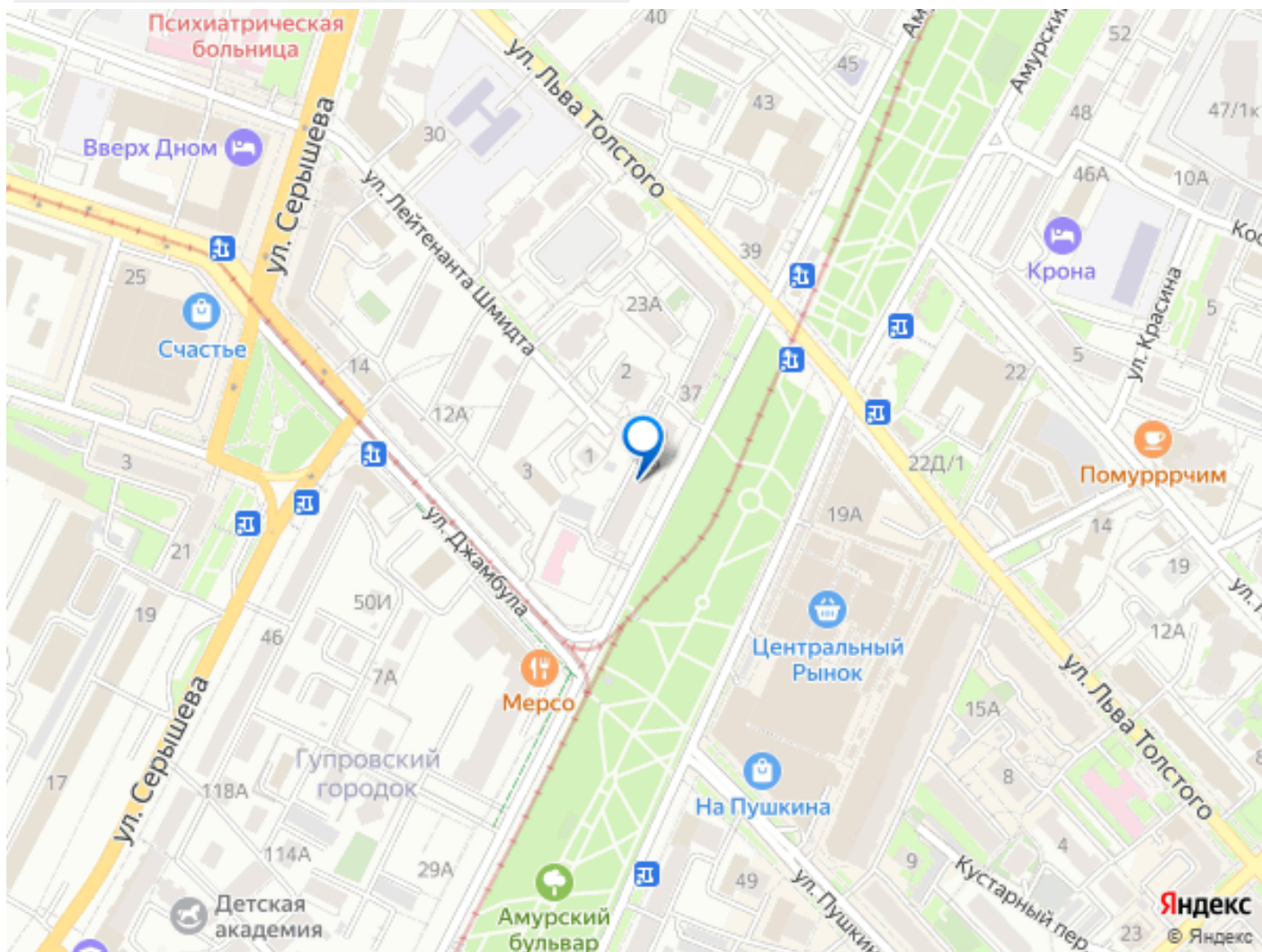
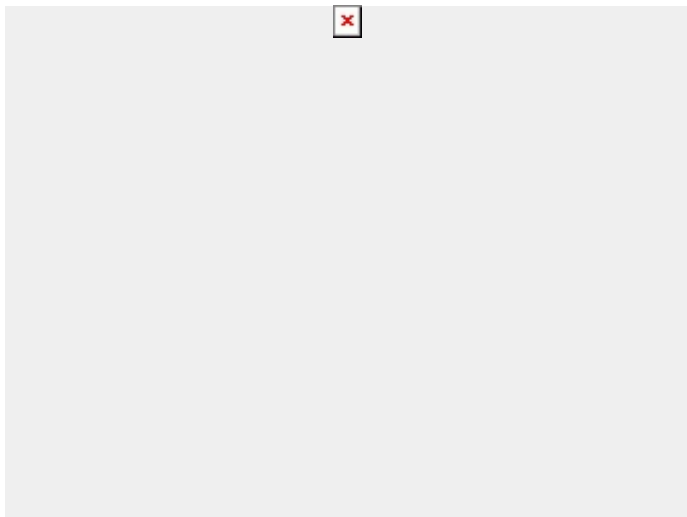
для белья, пластиковые стеклопакеты.

Квартира оборудована: Вытяжка, Кондиционер, Стеклокерамическая варочная плита. Стиральная машина, Телевизор, Холодильник, Чайник, Диван, Микроволновая печь, Обеденный стол, стулья. Кухонный гарнитур (парящий эффект) с верхней и нижней подсветкой, Туалетный столик, он же может послужить и небольшим рабочим местом, Турник, Навесная германская гладильная доска (Hafele), Навесные прикроватные тумбы, Полки ЭККЕТ (IKEA), Встроенный шкаф-купе с гардеробной системой ТИТАН, торцевая часть шкафа-купе зеркальное полотно в пол. Оснащение квартиры: домофон, кабельное телевидение, интернет. Огороженная территория, во дворе есть детская площадка и парковочные места для авто. ТСЖ в соседнем доме. Удобное расположение обеспечивает лёгкий доступ ко всему необходимому: в первую очередь не далеко от дома Христорождественский храм, Инокентьевский храм, храм Свт. Николая Чудотворца, учебные заведения (Медицинский университет, ЖД академия, гимназия 5, Воскресная и Классическая школа, Партшкола, лицей 34, и т.д.), магазины (ПЯТЁРОЧКА, САМБЕРИ, БЛИЗКИЙ), ТЦ, ПУШКИНА, ТЦ СЧАСТЬЕ, Дом Быта, кинотеатр, рынок, поликлиника, рестораны, жд вокзал, общественный транспорт (автобусы и трамваи), и многое другое. Амурский бульвар может послужить как для занятия спортом, так и для прогулок. В пешей доступности стадион имени Ленина, набережная реки Амур, площадь Ленина.

После ремонта в квартире никто не жил. Никто не прописан. Один собственник. Квартира ждёт своего нового хозяина, которому не придётся вкладываться и нести моральную и финансовую ношу бремени.

Заходи и живи. ВАЖНО!!! Прошу не звонить мне из всякого рода агентств - рекламных площадок. Мне это не интересно. Я не буду ничего нигде размещать, сотрудничать и прочего рода ерундой заниматься. (Сразу в СПАМ). Не тратьте своё и моё время зря. Показываю и общаюсь только с покупателями. НЕ ЗВОНИТЕ. ! ОТВЕЧАЮ ТОЛЬКО НА СООБЩЕНИЯ.





Move.ru - вся недвижимость России