

Создано: 10.09.2025 в 07:27

Обновлено: 20.10.2025 в 18:54

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Чкалова, 17**

3 700 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Чкалова, 17

Округ

[Хабаровск, Кировский район](#)

Улица

[Чкалова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3.3 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

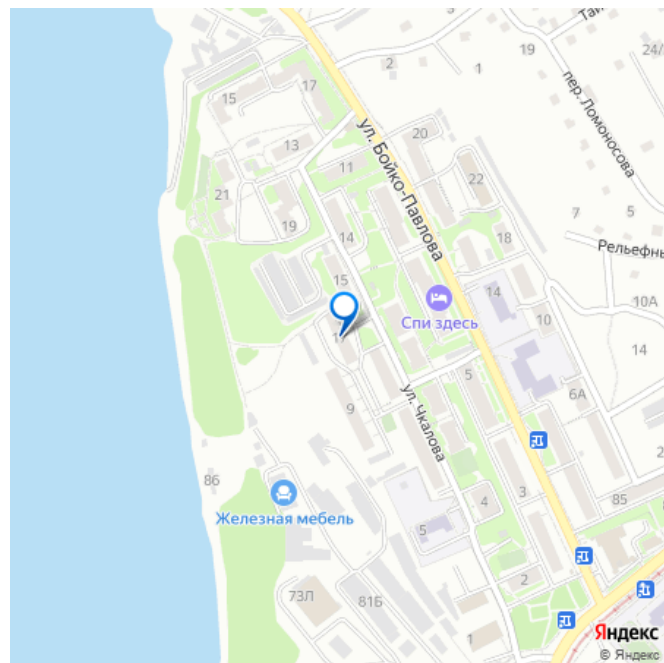
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/92848574>
14

**Александра Игоревна Поддельская,
Этажи Хабаровск**

79141804059

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

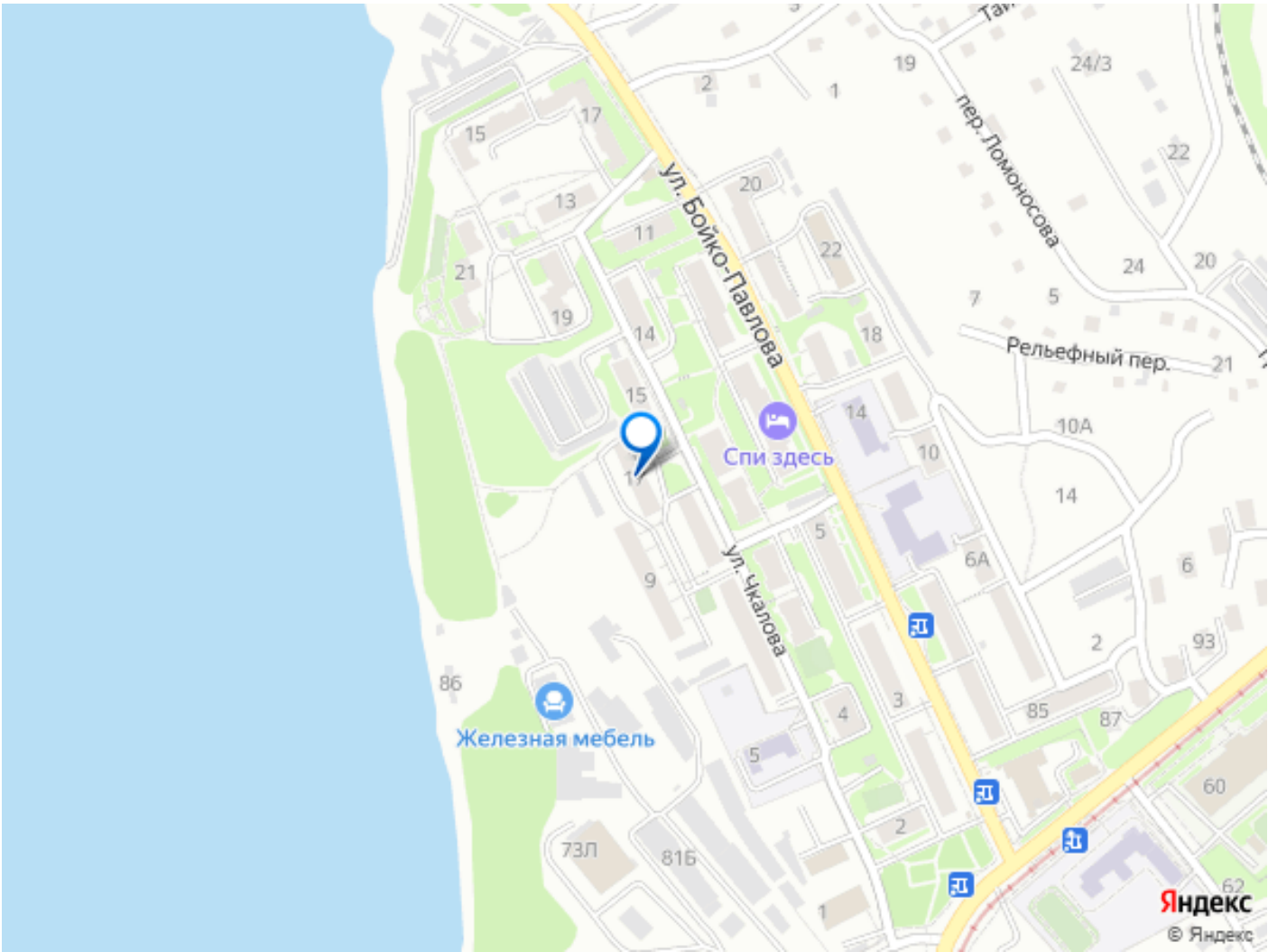
В продаже однокомнатная квартира на ул. Чкалова, 17 — это идеальный баланс цены, качества и локации. Она подходит как для молодых людей, начинающих самостоятельную жизнь, так и для инвесторов, желающих получить надежный актив. Этот вариант — не просто жилье, а удачное вложение и шаг к комфортной жизни в развитом районе города. Вот ключевые преимущества, которые делают это предложение исключительным: Квартира полностью готова к заселению. Не нужно тратить силы и средства на ремонт — просто заезжайте и наслаждайтесь уютом.

Установлены современные пластиковые окна, которые сохраняют тепло и тишину, что особенно важно в условиях дальневосточной зимы. Чистая и ухоженная отделка позволяет новым владельцам сэкономить на первоначальных вложениях. Дом расположен в престижном и популярном районе Хабаровска на улице Чкалова . Это говорит о статусе и надежности места. Рядом развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиники и остановки общественного транспорта — всё необходимое для комфортной жизни под рукой. Район пользуется стабильным

спросом, что гарантирует ликвидность ваших инвестиций в недвижимость. Квартира идеально подходит для собственного проживания или капиталовложения. Вы можете выгодно сдать ее в аренду благодаря расположению в густонаселенном районе. Возможность приобретения через ипотеку, в том числе по льготным программам (например, «Дальневосточная ипотека»), что делает покупку еще доступнее. Анализ рынка показывает, что предложения в этом районе являются привлекательными для покупателей. Юридическая чистота объекта. Все документы в полном порядке, что обеспечивает быструю и безопасную сделку. Возможность быстрого заселения. Не нужно ждать месяцами — получите ключи и становитесь полноправным хозяином новой квартиры. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома: Вы выше уличного шума, пыли и выхлопных газов, но при этом вам не приходится зависеть от лифта. С пятого этажа открывается приятный вид на улицу, а не на крыши соседних гаражей или проезжающие машины, как это часто бывает на первых этажах. С балкона виден Амур!!! И это очевидное преимущество! Это идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и чистый воздух!!! Этаж достаточно высокий, чтобы стать неудобной мишенью для злоумышленников, в отличие от первых и вторых этажей. Отличная светопропускаемость и проветривание. Солнечного света поступает значительно больше, чем на нижних этажах, где могут мешать деревья или соседние дома. Квартира будет светлой и солнечной. Летом можно без опаски открывать окна для проветривания, не беспокоясь о чрезмерном внимании с улицы. Не упустите свой шанс приобрести отличное жилье в одном из

лучших районов Хабаровска! Для просмотра и проведения сделки свяжитесь с нами уже сегодня! Код пользователя: 186606 Номер в базе: 9782402





Move.ru - вся недвижимость России