

🕒 Создано: 11.02.2025 в 07:43

🔄 Обновлено: 24.10.2025 в 07:30

**Хабаровский край, Хабаровск,
Краснодарская улица, 23Б**

4 600 000 ₺

Хабаровский край, Хабаровск, Краснодарская улица, 23Б

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

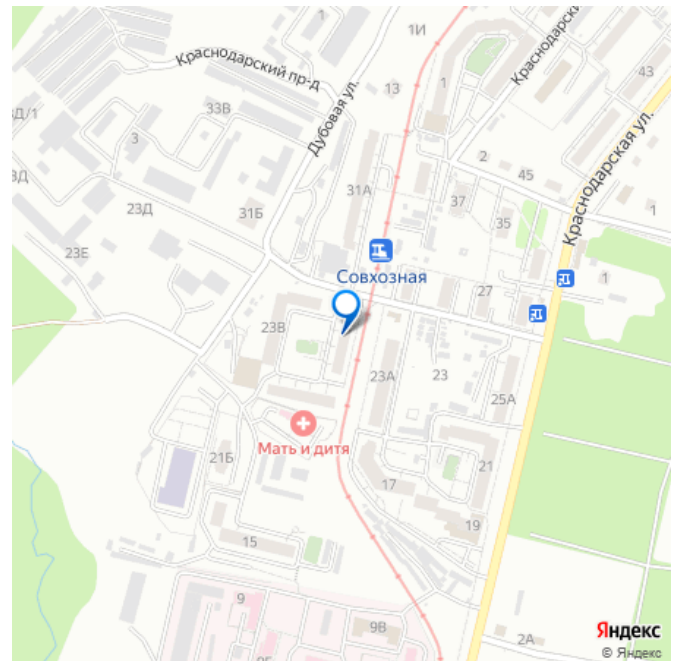
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9272246955>

**Александра Николаенко, Самолет
Плюс**

79142109724

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 94629953 Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 30 квадратных метров, расположенная на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. Дом находится в живописном районе Хабаровска, на улице Краснодарская, 23Б, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит спокойствие и природу вокруг себя. Район с прекрасно развитой инфраструктурой и транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться в центральную часть города, аэропорт, ж/д вокзал за 10-15 минут. Автобусная остановка рядом с домом. Много магазинов (Пеликан, Пятерочка, Хатуас, Бристоль), аптека. Есть парковка для автомобилей и платная стоянка, которую видно из окна. В районе много детских площадок, есть спортивная секция для детей и взрослых в 3-х минутах ходьбы. Недалеко ТЦ «Большая Медведица» и транспортная развязка в любую часть города. Рядом школа, детский сад, ККБ 1, ФЦССХ. Быстрый выход на сделку. Квартира включает в себя жилую площадь 15 квадратных метров и

функциональную кухню площадью 8 квадратных метров, где можно с комфортом готовить и проводить время с семьёй или друзьями. Здесь также проведён газ, что является дополнительным удобством для будущих владельцев. Для молодых семей и активных людей во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где можно весело и с пользой провести свободное время. Кирпичная конструкция дома гарантирует отличную звукоизоляцию и сохранение тепла зимой, а летом здесь всегда свежо благодаря толстым стенам. Этот вариант жилья станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке в тихом и зеленом районе города. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично! Встречное вознаграждение агенту 100%

