

Создано: 20.09.2025 в 03:46

Обновлено: 02.10.2025 в 17:41

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285120029>

Роман Геннадьевич Шевцов, Этажи
Хабаровск

79143704790

Хабаровский край, Хабаровск, улица
Бондаря, 27

3 620 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Бондаря, 27

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Бондаря](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

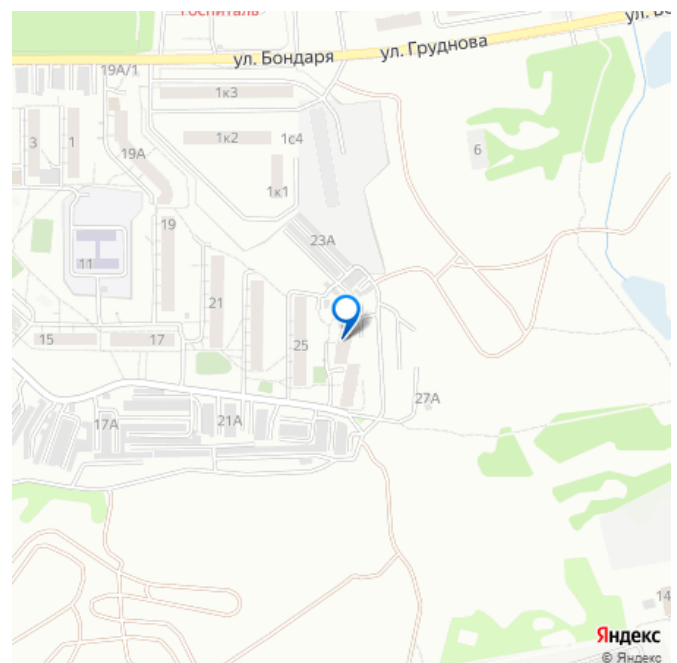
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира на ул. Бондаря, 27 в Хабаровске О квартире: Количество комнат: 1 Общая площадь: 30 м? Площадь кухни: 6 м? Жилая площадь: 13 м? Этаж: 1/5 (высокий первый этаж) Балкон/лоджия: комфортная лоджия с решётками Высота потолков: 2,5 м Санузел: совмещённый Окна: во двор (тихий зелёный двор)Ремонт: косметический (проводка полностью заменена в 2022 году) Мебель: кухня, шкафы для хранения одежды, спальные места, диван Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина О доме: Год постройки: 1990Материал стен: кирпич Износ дома: всего 15% (отличное состояние)Управляющая компания: ООО УК «Северный округ» (высокий рейтинг, оперативное обслуживание)Парковка: оборудованные места во дворе Благоустройство: детская площадка, зелёные зоны Идеальное расположение для инвестиций: Район пользуется высоким спросом у студентов благодаря близости к учебным заведениям: Тихоокеанский государственный университет (ТОГУ) - 5 мин пешком Технические колледжи и академии Детский сад 19 - 2 мин пешком Средняя стоимость аренды подобных квартир: от 27 000 ?/месяц Инфраструктура: Магазины в шаговой доступности (175-350

м)Спортивный комплекс ТОГУ с баней и сауной Парк «Северный» с прудами
Остановки общественного транспорта у дома
Контакты: Продажа осуществляется через профессиональное агентство недвижимости.
Все документы проверены, обременений и долгов нет. Готовы показать квартиру в любое удобное время! Звоните для консультации и просмотра. Идеальный вариант для инвестиций - квартира полностью готова к сдаче в аренду студентам близлежащих вузов. Стабильный спрос гарантирован учебным годом.
Собственник настроен на быструю продажу!
Код пользователя: 187466 Номер в базе: 9879927



