

Создано: 09.09.2025 в 06:11

Обновлено: 21.10.2025 в 09:27

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
Приамурская улица, 128**

950 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, Приамурская
улица, 128

Улица

[улица Приамурская](#)

Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

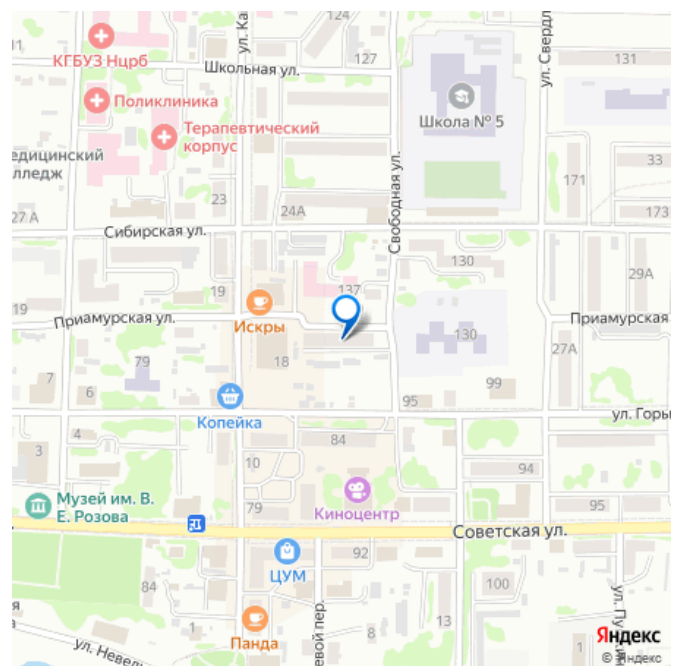
<https://habarovsk.move.ru/objects/92847973>
15

**Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303**

для заметок



1
5 м²
30 м²
2/5



возможна ипотека

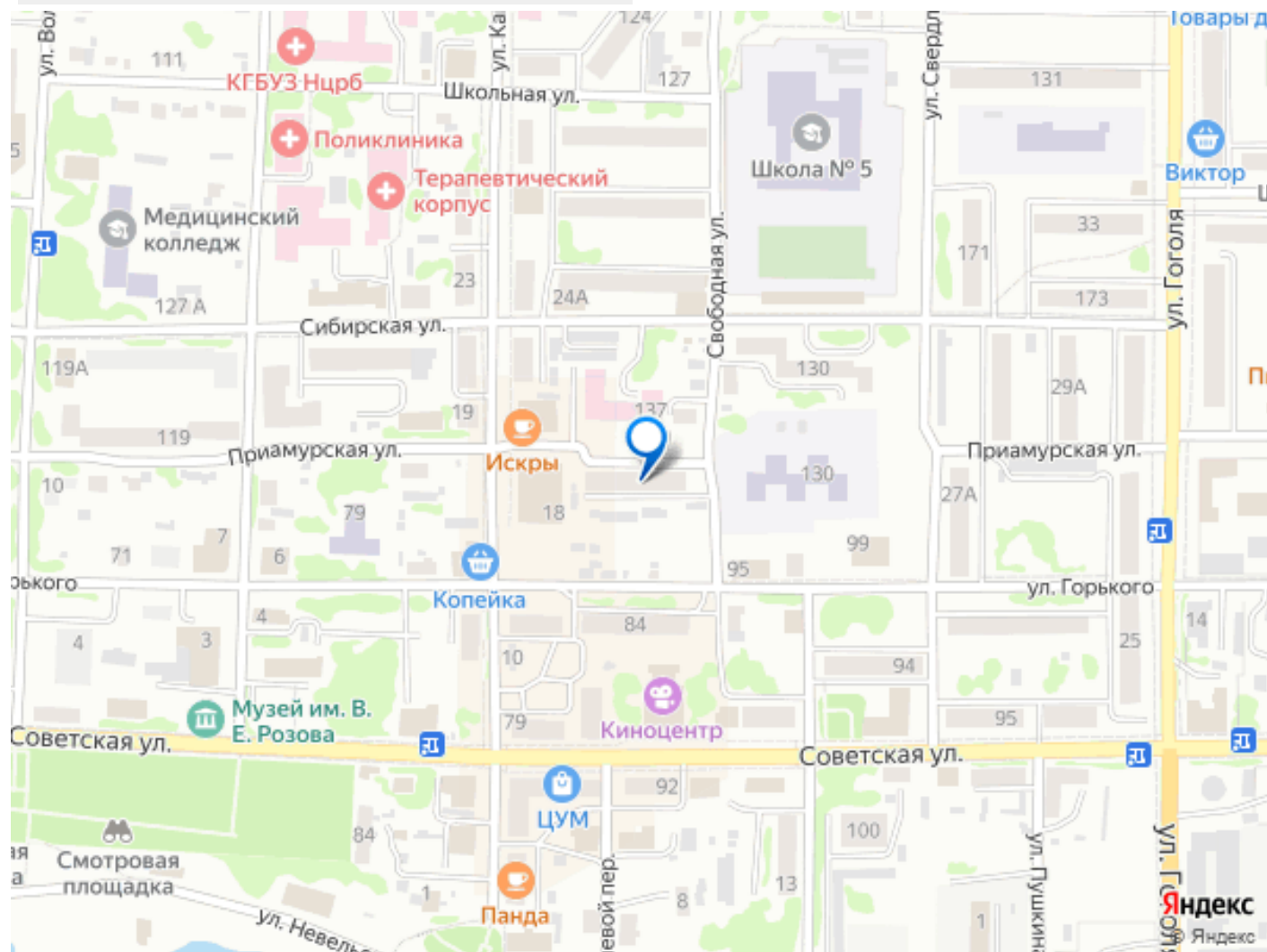
Описание

Просторная однокомнатная квартира расположена на втором этаже кирпичного дома в центре города. Дом отличается высокой энергоэффективностью — зимой в квартире тепло, а летом сохраняется комфортная прохлада. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня.

Планировка функциональная: отдельная кухня 5 м², изолированная комната 18 м², совмещенный санузел. В подъезде недавно выполнен косметический ремонт, установлена домофонная система, поддерживается чистота. Инфраструктура развита: в шаговой доступности банки, поликлиника, МФЦ, торговый центр «Фаворит» с продуктами и хозяйственными магазинами. В пяти минутах ходьбы — городской сквер с прогулочными аллеями и новая благоустроенная набережная. Для повседневных нужд в доме работают почтовое отделение, парикмахерская и пункт выдачи Ozon. Рядом расположены кафе «Искры» и «Амурские звезды», подходящие для встреч и отдыха. В пешей доступности храм Святителя Николая. Дом обслуживает управляющая компания «Тандем», известная оперативным решением вопросов по содержанию имущества. Район отличается спокойной атмосферой, соседи — преимущественно семьи и работающие жители. Во дворе обустроена детская площадка с современным покрытием. Транспортная доступность высокая: в 300

метрах — остановки автобусов и маршруток, связывающих центр с другими районами. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — локация гарантирует стабильный спрос на аренду. Состояние жилья позволяет заселиться сразу после покупки. Код пользователя: 179666 Номер в базе: 7780298





Move.ru - вся недвижимость России