

🕒 Создано: 16.05.2025 в 19:36

Обновлено: 13.09.2025 в 19:46

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Юности, 40**

4 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Юности, 40

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Юности](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9279398809>

Недв Хаб, Недв Хаб

79142109562,79142110036

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

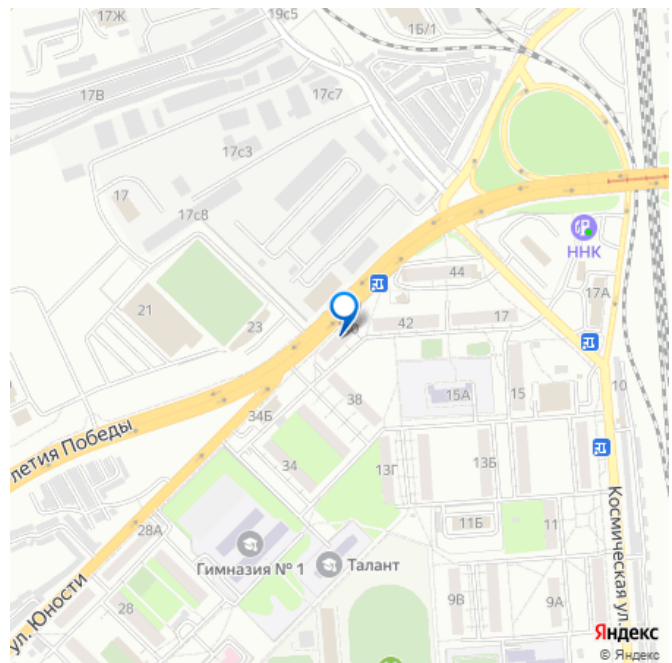
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

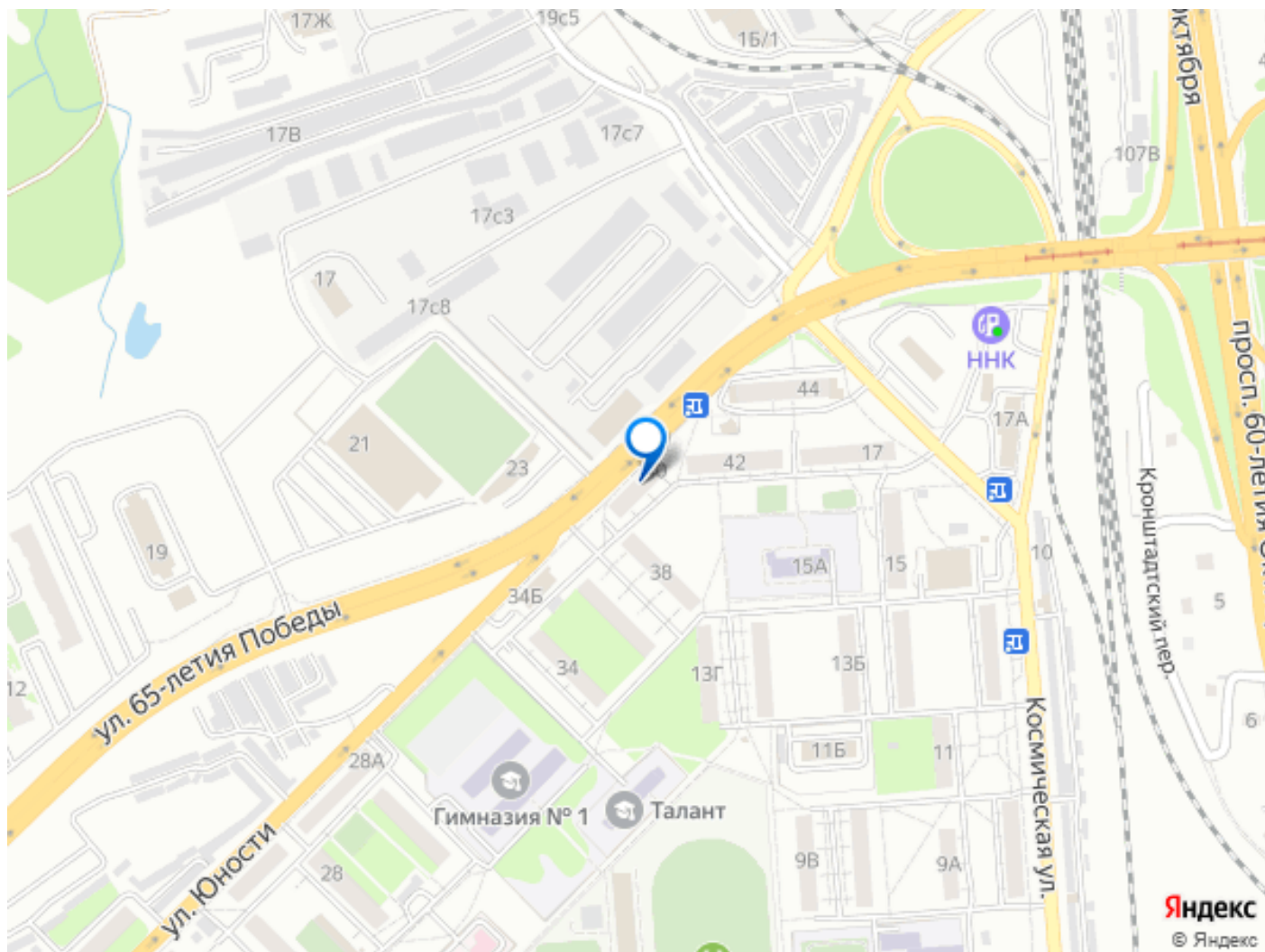
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся хорошая квартира в первом микрорайоне. Сделан качественный капитальный ремонт. Подойдёт как для сдачи в аренду, так и для личного проживания. Квартира чистая и оборудована всем необходимым. Санузел смежный, кафель на полу и стенах, заменено всё: трубы, запорная арматура, смесители, ванна, подвесной унитаз (инсталляция). Санузел оборудован бойлером, так что межсезонные отключения не повлияют на комфорт проживания. Установлен тёплый пол и натяжные потолки. Заменены окна и батареи по всей квартире. Кухня встроенная, оборудована мощной вытяжкой в вентиляционную шахту. На кухне установлен большой и вместительный холодильник и стиральная машина. Комната разделена на две зоны: - для отдыха с просмотром ТВ; - гардеробная для хранения и глажки вещей с выходом на застеклённый балкон. В спальном зоне установлен кондиционер. Ремонт в квартире делался «для себя» поэтому хорошо продуман в мелочах. Окна квартиры выходят на юг, в тихий двор. Расстояние между

домами позволяет сохранить приватность. Вид на большую придомовую площадку делает проживание комфортным. На придомовой территории находится наземная открытая парковка с быстрым выездом из двора. Очень ответственная управляющая компания обеспечивает чистоту в подъездах и вокруг дома. Район насыщен объектами социальной инфраструктуры. Удобная транспортная доступность. Заезды с улиц Павла Морозова, Краснореченской, Космической и Проспекта 60 лет Октября. Несколько магазинов и аптек находятся буквально в паре шагов от дома. Рядом расположены остановки «Гимназия 1» и «Космическая». Так же в окрестностях дома находятся: бассейн «Дельфин», стадион «Юность», три детских садика, гимназия, лицей «Вектор», Хабаровский Педагогический колледж, детский футбольный клуб «Дрим», школа «Феникс», школа «Талант» и школа «Первые шаги». Быстрый выход на сделку. Документы готовы для продажи. Один взрослый собственник. Агентство берёт на себя полное сопровождение и гарантирует юридическую и финансовую чистоту сделки. Подходит любая форма расчёта. Долгов, кредитов и других обременений или ограничений по квартире нет. Продаём в связи с переездом в Краснодар. С удовольствием отвечу на все ваши вопросы. Риэлторы! Звоните при наличии покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России