

Создано: 09.09.2025 в 05:32

Обновлено: 03.10.2025 в 11:33

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
улица Володарского, 17А**

1 000 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, улица
Володарского, 17А

Улица

[улица Володарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

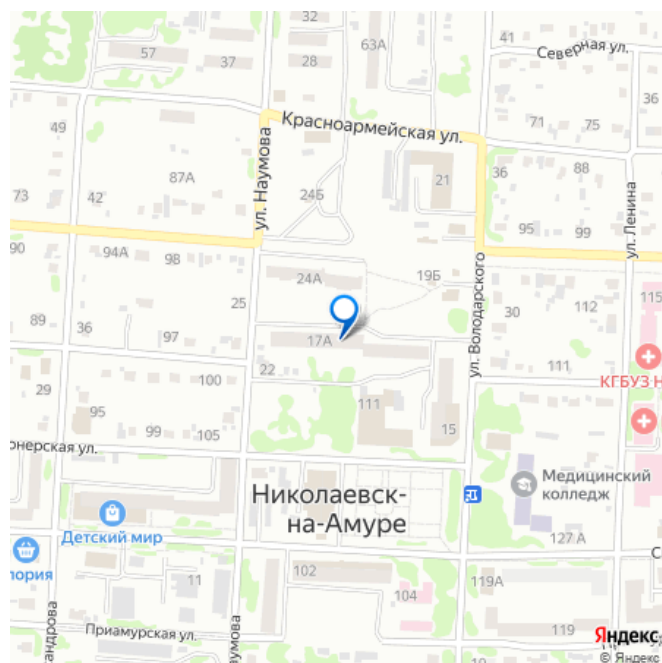
Покупка в ипотеку

да

<https://habarovsk.move.ru/objects/92847973>
13

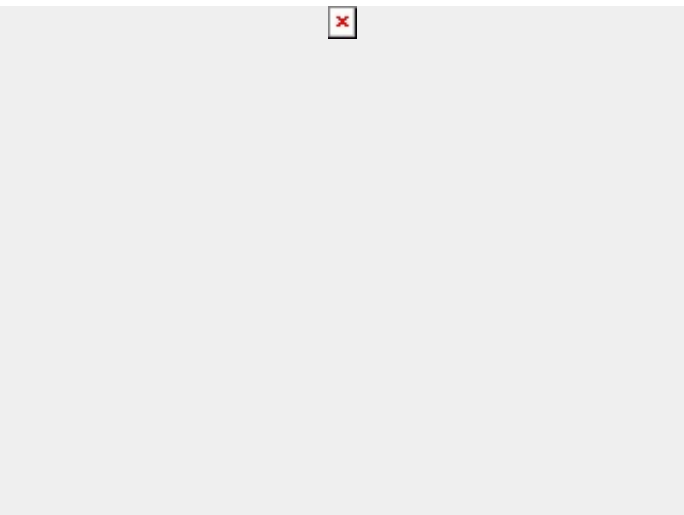
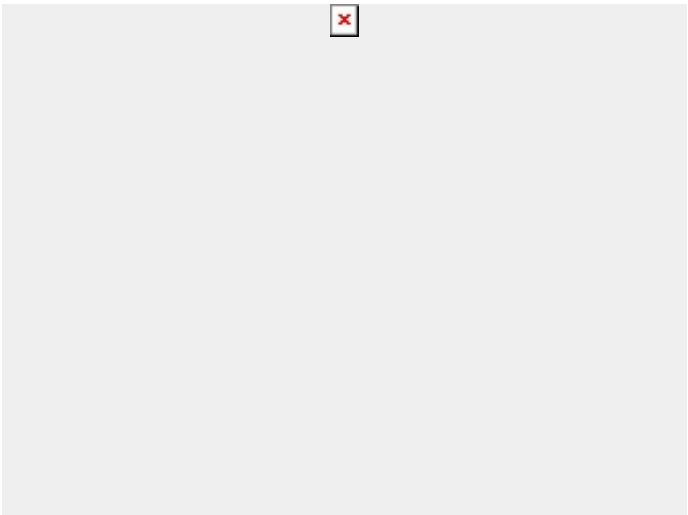
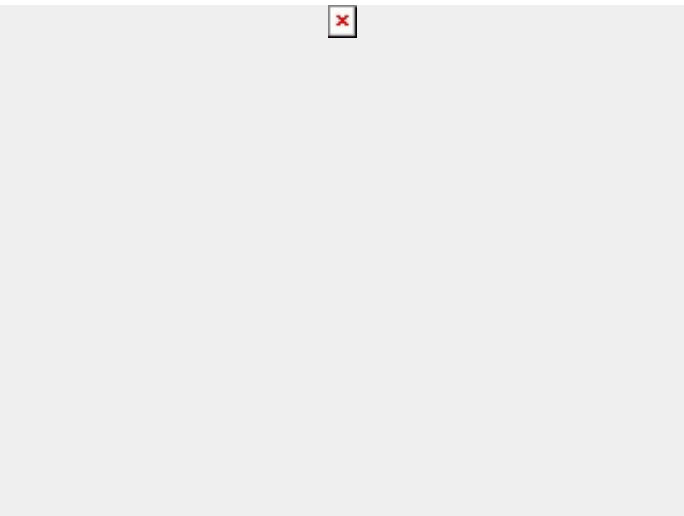
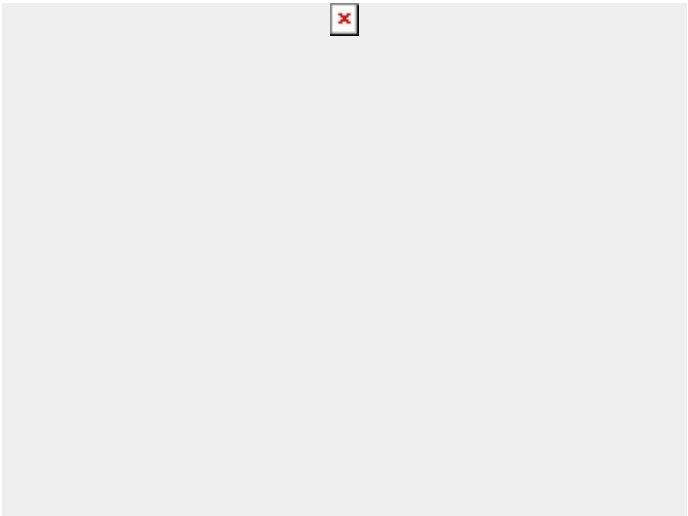
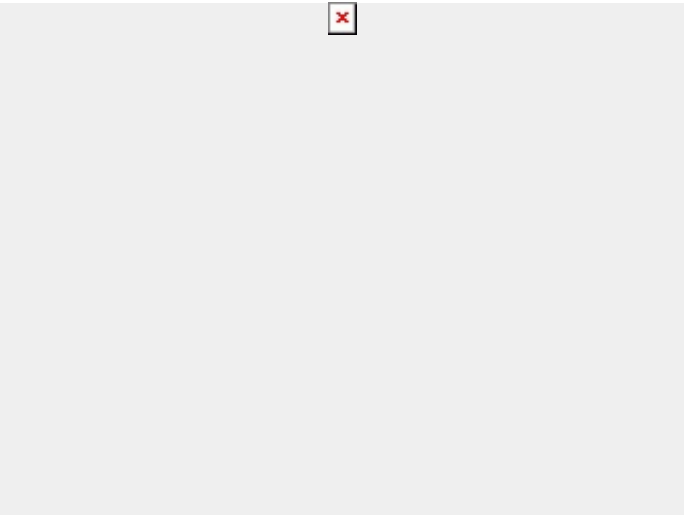
**Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303**

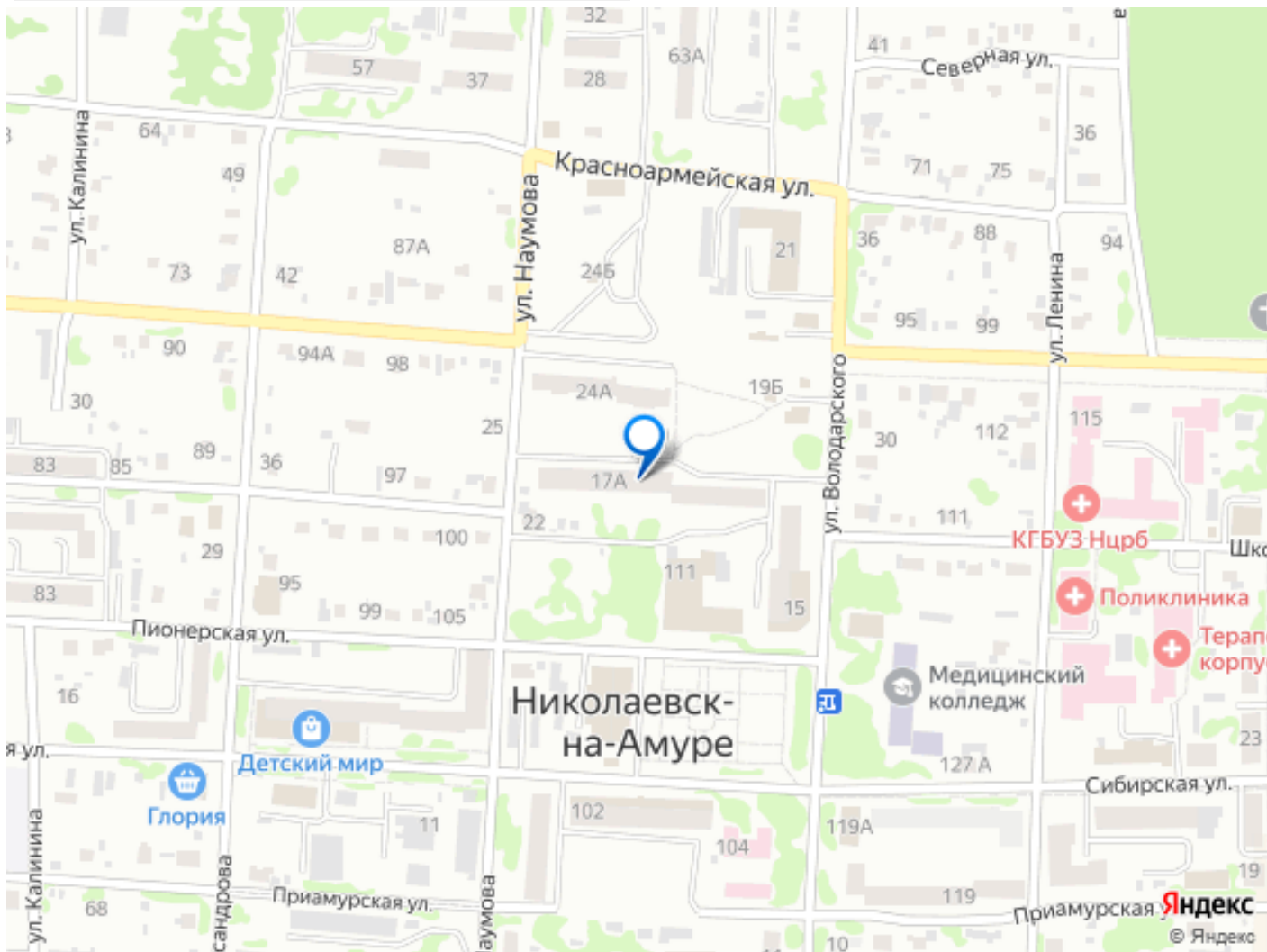
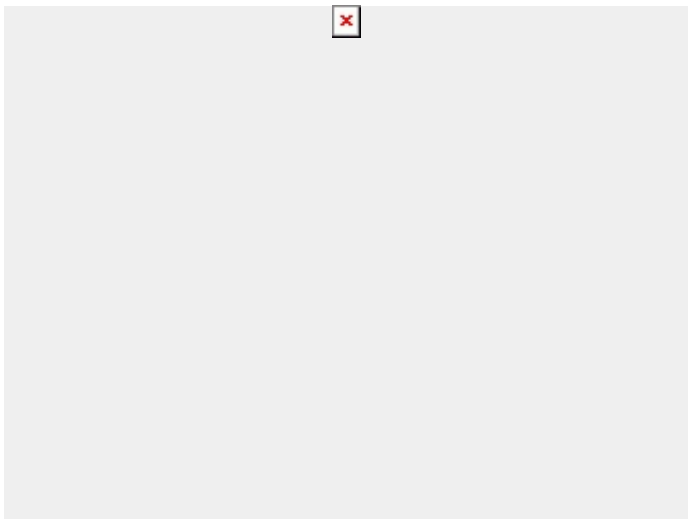
для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома в центре города. Расположение делает объект универсальным: его можно использовать для проживания, сдачи в аренду или в коммерческих целях. Дом находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: городской площади, Дома культуры, магазинов, поликлиники, банка, медицинского колледжа и АЗС. В радиусе 510 минут ходьбы расположены школы 1 и 2, детский сад «Сказка», городской сквер и набережная. Остановка общественного транспорта в пяти минутах обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира продается под ремонт, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои потребности — от современного дизайна до функциональной планировки. Дом отличается надежными кирпичными стенами, хорошей звукоизоляцией и стабильными коммуникациями. Первый этаж дает дополнительные преимущества: отсутствие необходимости подниматься по лестнице, возможность обустройства отдельного входа или использования помещения для малого бизнеса. Район сочетает динамику центра с комфортом для жизни: рядом есть все необходимое для повседневных нужд, при этом в шаговой доступности — зоны отдыха. Это один из самых востребованных жилых комплексов в Николаевске, где цены на недвижимость стабильно растут. Объект подойдет как для инвесторов, так и для тех, кто ищет жилье в удобном месте с перспективой увеличения капитала. Код





Move.ru - вся недвижимость России