

 Создано: 13.08.2025 в 02:52  
Обновлено: 09.09.2025 в 23:17

**4 893 808 ₽**

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

9.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.84 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

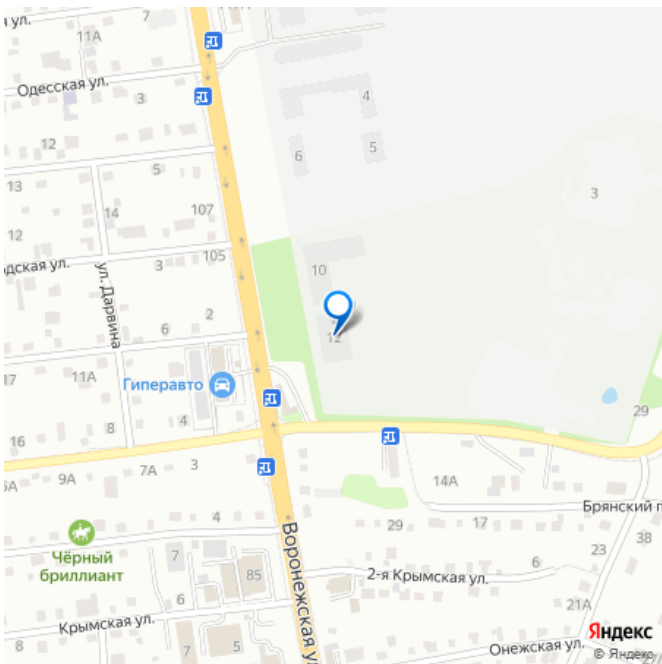
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комн. квартира площадью 31,84 кв.м на 5 этаже 10 этажного дома (Корпус 12, Секция 1) проекта ПИК Северный парк.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, без отделки. «Северный парк» - жилой квартал в развитом Железнодорожном районе Хабаровска с закрытыми дворами-парками, школой, детским садом и спортхабом. До центра города получится добраться за 10 минут на автомобиле.

«Северный парк» возводится на пересечении улиц Воронежской и Совхозной, в 10 минутах езды от центра Хабаровска. В проекте будет 30 корпусов. На входе в жилой квартал появится Welcome plaza - площадь с малыми архитектурными формами. Входы в подъезды «Северного парка» мы сделаем на уровне земли для комфортного перемещения по территории квартала любым способом: пешком, на самокате или с коляской.

Благодаря панорамному остеклению, которое пропускает много естественного света, первые этажи будут просторные и светлые. В квартирах предусмотрены большие окна, застеклённые балконы и лоджии - будет светло и уютно даже зимой. Все квартиры сдаются с предчистовой или полной отделкой

на выбор. В каждом дворе будет парк - тихое приватное пространство для жителей, где красиво и уютно в любое время года и можно расслабиться после рабочего дня. Через весь квартал протянется широкий пешеходный бульвар с велодорожками, велопарковками, зонами для отдыха, детскими и спортивными площадками. В «Северном парке» будет всё необходимое для комфортной жизни: на первых этажах откроются магазины, кафе и полезные сервисы. Внутри жилого квартала запланировано строительство школы и детского сада. Для удобства жителей предусмотрены многоуровневые паркинги, индивидуальные кладовые и колясочные.

Артикул 988848 (Застройщик ООО «СЗ ПРОЕКТ СТРОЙ»)





