

Создано: 02.10.2025 в 12:34

Обновлено: 14.10.2025 в 05:36

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285423521>

Агент

79141705269

Хабаровский край, Хабаровск, улица 65-летия Победы, 1/10

6 950 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица 65-летия Победы, 1/10

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица 65-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

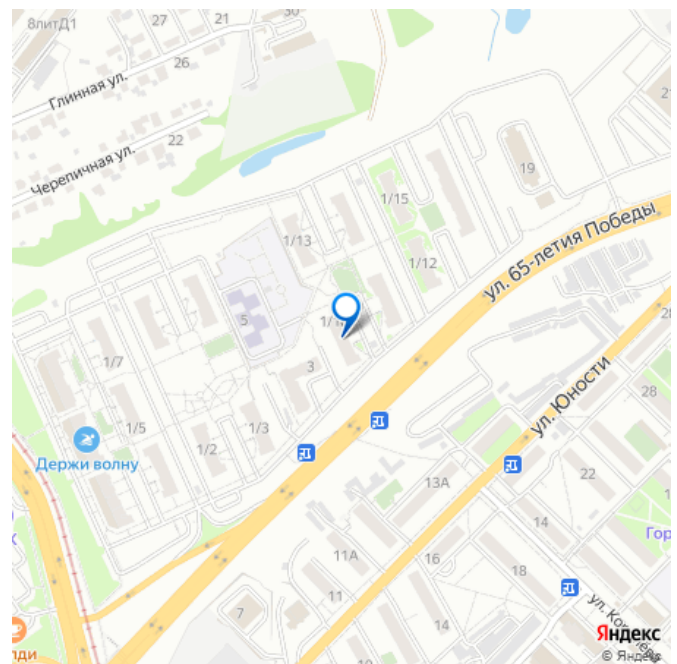
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

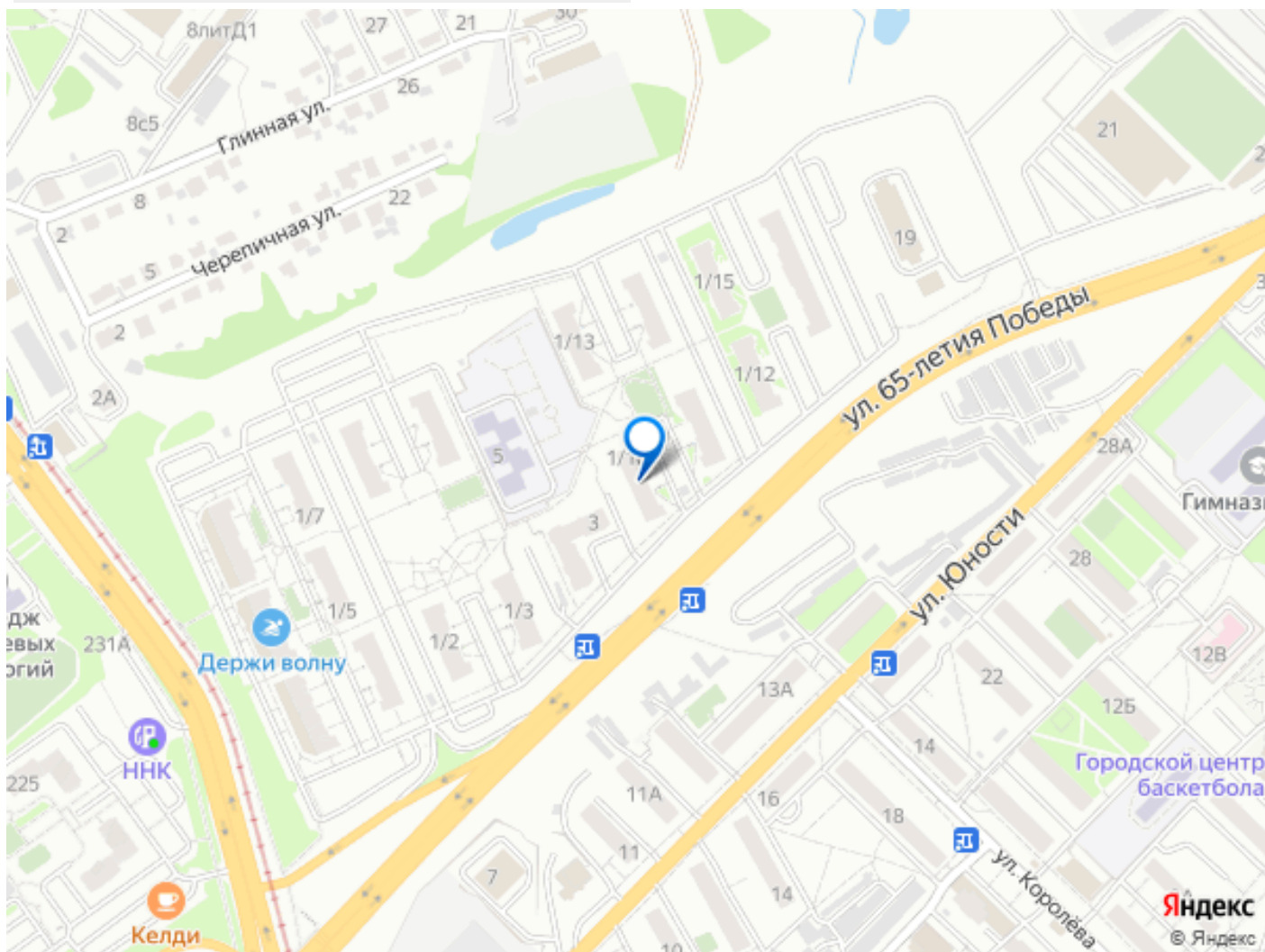
Описание

Ищете лучшее предложение на рынке недвижимости в этом районе? Это оно! Ловите МОМЕНТ! Это Ваш шанс начать новую жизнь и проживать в популярном микрорайоне, либо выгодно сдавать квартиру в аренду! Вашему вниманию предлагается уютная 1-комнатная квартира в ЖК Ю-Сити, окна и балкон которой выходят на юго-запад солнце будет радовать Вас во второй половине дня! Это Тихая гавань, уединенный уголок для Вас и Вашей семьи! ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + дом кирпичный, построен в 2021 году; + видовой этаж 7 из 9 идеальная высота, квартира НЕ угловая; + квартира светлая с прекрасной аурой! Современный тип застройки подходит как для проживания молодой семьи, так и для людей преклонного возраста; + общая площадь 31,8 кв.м. (без учета балкона), комната 16,9 кв.м. и просторная кухня 8,4 кв.м. (см. фото тех

плана); + имеется балкон с остеклением и внутренней отделкой, который подходит для отдыха, сушки белья и для хранения вещей; + капитальный евроремонт закончен летом 2022 году; + квартира ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ - остается всё, что Вы видите на фото (кроме ТВ), в т.ч.: стиральная машина LG, индукционная варочная поверхность Hansa, холодильник Indesit, духовой шкаф, кухонный гарнитур, вытяжка, большой встроенный шкаф-купе, кондиционер, диван и т.д.; + дом НЕ газифицирован дополнительная безопасность для Вас и Ваших детей (пониженный тариф за свет); + приборы учета установлены на всё (вода, свет день/ночь); + интернет и телевидение Редком; + дом обслуживает УК Азимут, коммунальные платежи август 3.000 руб.; + установлен общедомовой счетчик отопления, что позволяет экономить в период отопительного сезона (февраль 2.235 руб., март 1.422 руб., апрель 882 руб.); + придомовая территория оснащена детской площадкой; + множество парковочных мест с обеих сторон дома, двор асфальтирован; + расположение дома подарит вам массу преимуществ: детский сад 40 находится в 20 метрах от дома (Вашему ребенку не нужно будет переходить через дорогу), недалеко школа Первые шаги, футбольная академия и шахматный клуб ИСКРА, а также спортивный центр для детей с бассейном Дельфин, ДЮСШ, стадион, секции баскетбола, пин-понга, художественная школа, фитнес-клуб Энка; + дружелюбные соседи, на территории дома всегда тихо и безопасно; + 1 взрослый собственник более 3 лет, вся сумма в договоре; + долги и перепланировки отсутствуют; + квартира куплена не в браке и без использования мат капа; + СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, подходит под ипотеку.

РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ
ТОРГ! Приобретение этой квартиры -
грамотное вложение денег! Вы будете сами
жить в уюте и комфорте, либо с легкостью
сдадите в аренду! Поэтому звоните,
записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам
показать и рассказать! Комиссия агентства
по приобретению объекта недвижимости -
35.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России