

Создано: 13.10.2025 в 04:31

Обновлено: 13.10.2025 в 04:31

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Дикопольцева, 78**

5 600 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Дикопольцева, 78

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дикопольцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

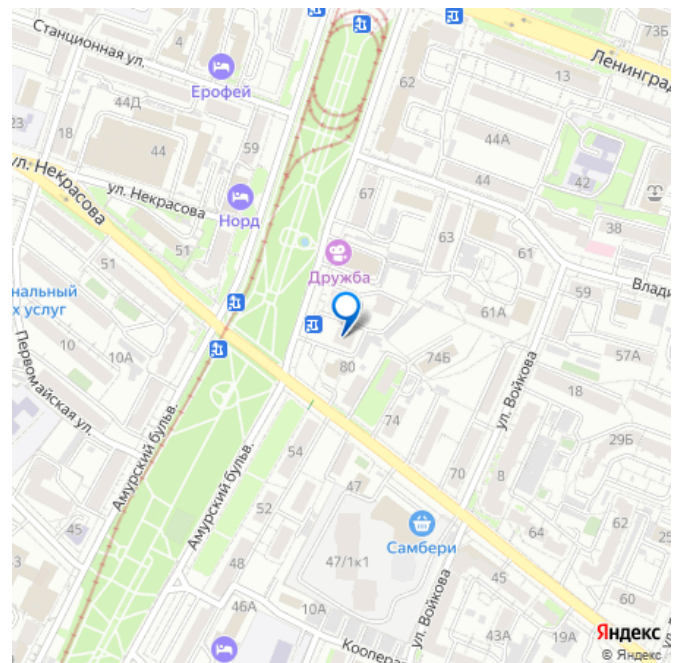
Описание

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285669918>

**Маргарита Игоревна Захарова, Этажи
Хабаровск**

79147706143

для заметок



Однокомнатная квартира площадью 35 кв. м расположена на высоком первом этаже кирпичного девятиэтажного дома в Центральном районе города. Во всей квартире была произведена замена электропроводки. В зале располагается большой встроенный шкаф, обеспечивающий достаточное место для хранения. В каждой комнате натяжные потолки. Большая лоджия 3м, на которой по утрам можно пить кофе, слушать пение птиц и настраиваться на новый день. Помещение полностью готово к проживанию: встроенная кухня, санузел с современной отделкой, качественные межкомнатные двери и напольные покрытия остаются новому владельцу. Из мебели и техники передаются все предметы, за исключением телевизора. Для комфортного проживания, достаточно завезти лишь личные вещи. Квартира отличается оптимальным микроклиматом: зимой здесь сохраняется тепло, а летом не бывает духоты. Спокойные и доброжелательные соседи. Ключевое преимущество объекта — выгодное расположение: в пешей доступности железнодорожный вокзал, что делает квартиру привлекательной как для проживания, так и для инвестиций. Высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный пассивный доход. Несмотря на близость к ЖД вокзалу и центральное расположение, квартира очень тихая (будто находишься в спальном районе города) Центральное расположение подразумевает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе, кинотеатр «Дружба» и Амурский бульвар для вечернего променада. Остановки общественного транспорта («Кинотеатр Дружба», «Дикопольцева», «ЖД вокзал») позволяют без проблем добраться в любой

район города. Квартира свободна от обременений, оформлена на одного взрослого собственника. .Все документы готовы для быстрого выхода на сделку. Возможна покупка в ипотеку (помогаем с одобрением под 14%). Для покупателей предусмотрена дополнительная гарантия защиты имущества до 10 млн рублей. Это рациональное решение для тех, кто ищет удобное жилье в центре с перспективой сдачи в аренду или комфортного проживания без необходимости ремонта. Готовы организовать просмотр в удобное время. Код пользователя: 176736 Номер в базе: 9011033



