

Создано: 24.09.2025 в 05:11

Обновлено: 02.10.2025 в 05:59

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Груднова, 8Ак1**

4 900 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Груднова, 8Ак1

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

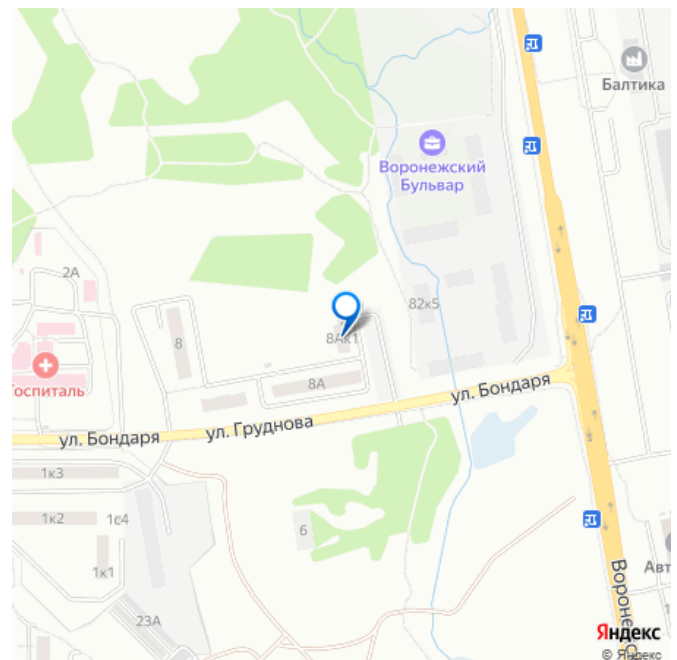
Вид из окна

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285177706>

**Николай Сергеевич Лукичев, Этажи
Хабаровск**

79143706212

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира — ул. Груднова, 8А, корп. 1 (ЖК «Свой Квартал»)

Просторная и светлая 1-комнатная квартира площадью 32 м², расположена на 8 этаже 10-этажного дома. Новый дом 2024 года постройки, с лифтом, закрытым двором и видеонаблюдением. Квартира в хорошем состоянии: выполнены черновые работы — ровные стены, прочная стяжка пола, полностью разведена электрика. Основные характеристики: • Площадь: 32 м² • Этаж: 8 из 10 • Тип дома: панельный • Отделка: предчистовая • Лоджия: есть • Лифт: есть • Год постройки: 2024 • Двор: закрытый, с видеонаблюдением • Парковка: во дворе

Преимущества: • Хорошая тепло- и шумоизоляция — стены утеплены, сохраняют тепло зимой и прохладу летом • Современные городские коммуникации: горячая и холодная вода, отопление подключены напрямую к городским сетям • В доме установлен отопительный узел, который регулирует подачу тепла в зависимости от погоды — экономия на оплате коммунальных услуг • На дворовой территории есть: детская площадка, спортплощадка, место для прогулок с питомцами • Свободная парковка для

жильцов и гостей Удобное расположение:

Жилой комплекс находится в тихом и
зелёном районе, вдали от заводов и шумных
дорог. Рядом: • Школа 44, экономическая
гимназия, детский сад 19 • Парк «Северный»,
кинотеатр «Хабаровск», спортивный центр •

В 5 минутах — университеты, колледжи,
техникумы • До центра города — 10 минут на
машине Документы: • 1 собственник • Без

обременений • Быстрый выход на сделку

Готова к проживанию или оформлению

ремонта на свой вкус. Подходит как для

жизни, так и для сдачи в аренду. Код

пользователя: 103537 Номер в базе: 8639825



