

🕒 Создано: 10.10.2025 в 14:04

Обновлено: 30.10.2025 в 18:56

<https://habarovsk.move.ru/objects/92856355>

73

Собственник

79147706335

Хабаровский край, Хабаровск,

Волочаевская улица, 82

5 400 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Волочаевская улица, 82

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

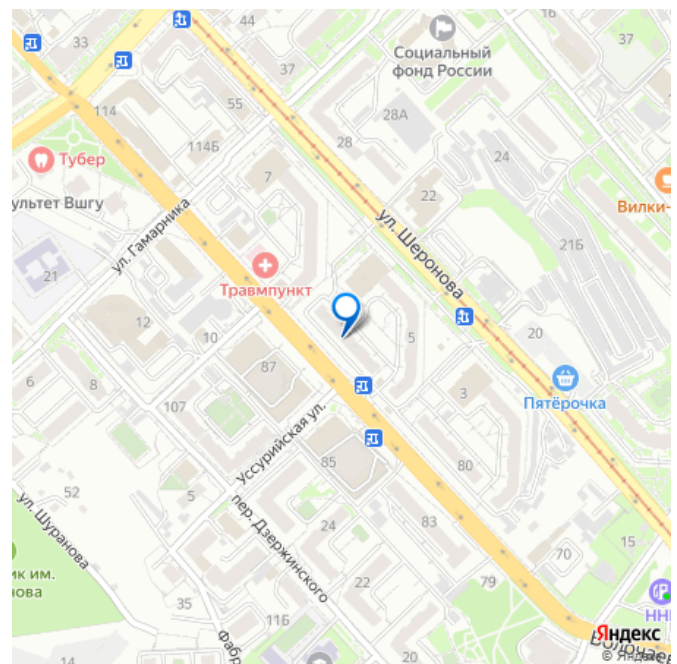
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

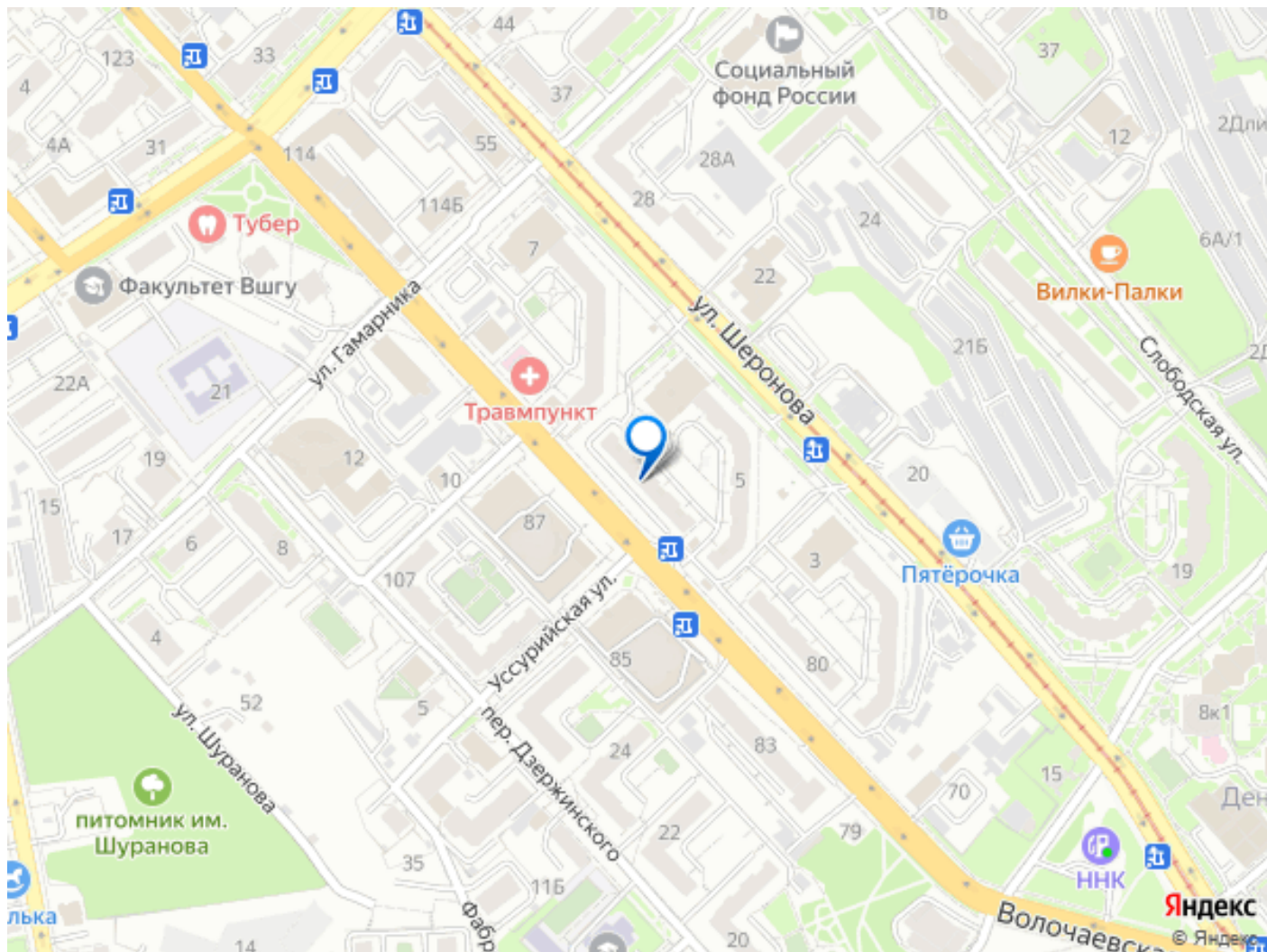
Описание

Продам солнечную однушку, рядом с центром, самое начало индустриального района. Большая лоджия, окна на одну сторону, сквозняков нет. Сан.узел совмещенный, новый лифт. Летом 2025 благоустроен двор, сделана спортивная площадка. Великолепная транспортная доступность и прекрасная инфраструктура обжитого района (Ленина/Гамарника/Волочаевская). Остановка в центр/из центра на Волочаевской (Уссурийская) и на Шеронова (Дендрарий). 5 минут до центрального района. Рядом 2 детских садика, общеобразовательная школа 10, музыкальная и художественная школы. Магазины: Близкий, Спар, Эльдorado, Санвей, ДНС-Гипер, Броско Молл. Банки: Сбербанк, ОТП, Альфа, ВТБ. Недалеко Дендрарий, питомник Шуранова, площадь Славы. Доступная квартплата, нормальная управляющая компания. Подъезд достойный, чистый, без неприятных запахов; насекомых в квартирах и подъезде нет. Полная юридическая чистота: арестов, ипотеки и прочих обременений нет, понятная история

кв., зарегистрированных нет. Оплата
покрытый аккредитив (наличные) или
непокрытый (ипотека). Уважаемые
покупатели и посредники: 1. Вся мебель и
техника (холодильник, плита, стиралка)
остается вам. 2. Фотографии в объявлении
свежие, достоверны на 100% и
соответствуют реальности. 3. Задавайте
любые вопросы, в том числе по состоянию
квартиры. 4. Просмотры ежедневно с 18 до
21, в выходные дни, возможно, другое время.
5. Если у вас нет наличных денежных средств
и вам надо добирать кредитами или ипотекой
- подавайте заявку заранее. В настоящее
время доля отказов достигает от 60 до 80%.
Заявка должна быть подана вами лично в
отделении банка. 6. Скидка дается в
зависимости от типа расчета и она
небольшая. 7. Агентам, риэлтерам,
посредникам, сопровождающим: услуги,
уникальные методики продаж,
потенциальных клиентов, рекламу и т.п.
категорически(!) не предлагать. Если у вас
есть клиент, который скинул вам ссылку, то
см. п.4 и с назначенным временем звоните
мне, учитывайте п.5. 8. Квартира продается
целиком. 3 собственника. Основание
наследство.







Move.ru - вся недвижимость России