

🕒 Создано: 17.07.2025 в 05:36

Обновлено: 19.09.2025 в 06:52

<https://habarovsk.move.ru/objects/92830129>  
13

**Собственник**

**79141907464**

**Хабаровский край, Хабаровск, улица  
Ленина, 28**

**5 600 000 ₽**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 28

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

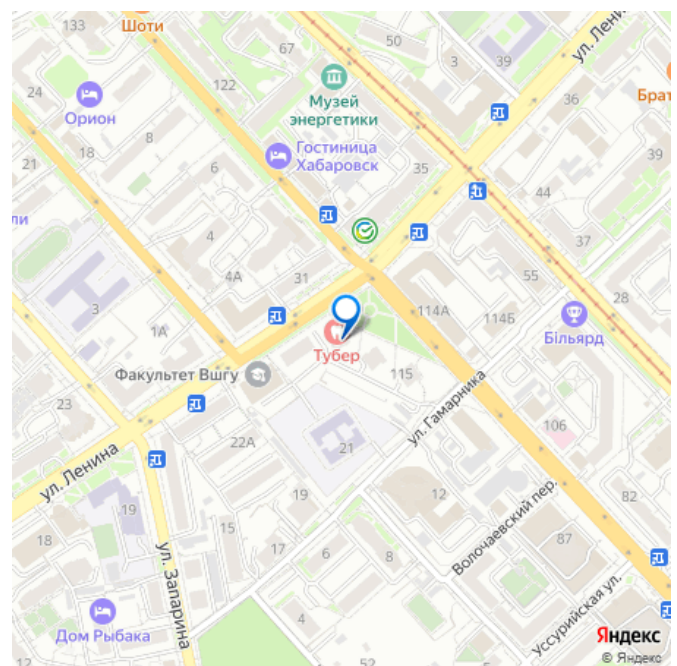
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Хабаровска по адресу: улица Ленина, 28. Общая площадь квартиры составляет 33,4 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2,5 метра. Просмотр после 22.08., звонить после 16 часов! В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселяться и обустраивать пространство под себя. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире есть совмещенный санузел. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и пандусом для удобства. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины. Это делает

квартиру особенно привлекательной для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт городской жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время и приезжайте, чтобы увидеть ваш будущий дом!



