

Создано: 19.09.2025 в 08:37

Обновлено: 19.09.2025 в 09:30

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285059859>

**Валерия Ким, DSD GROUP**  
**79143113719**

**Хабаровский край, Хабаровск, улица  
Ленина, 53**

**5 700 000 ₽**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Ленина, 53

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

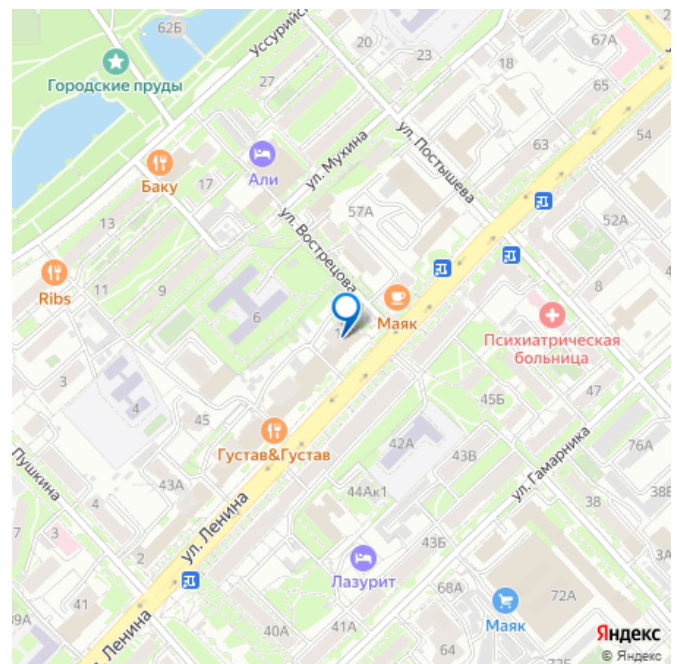
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

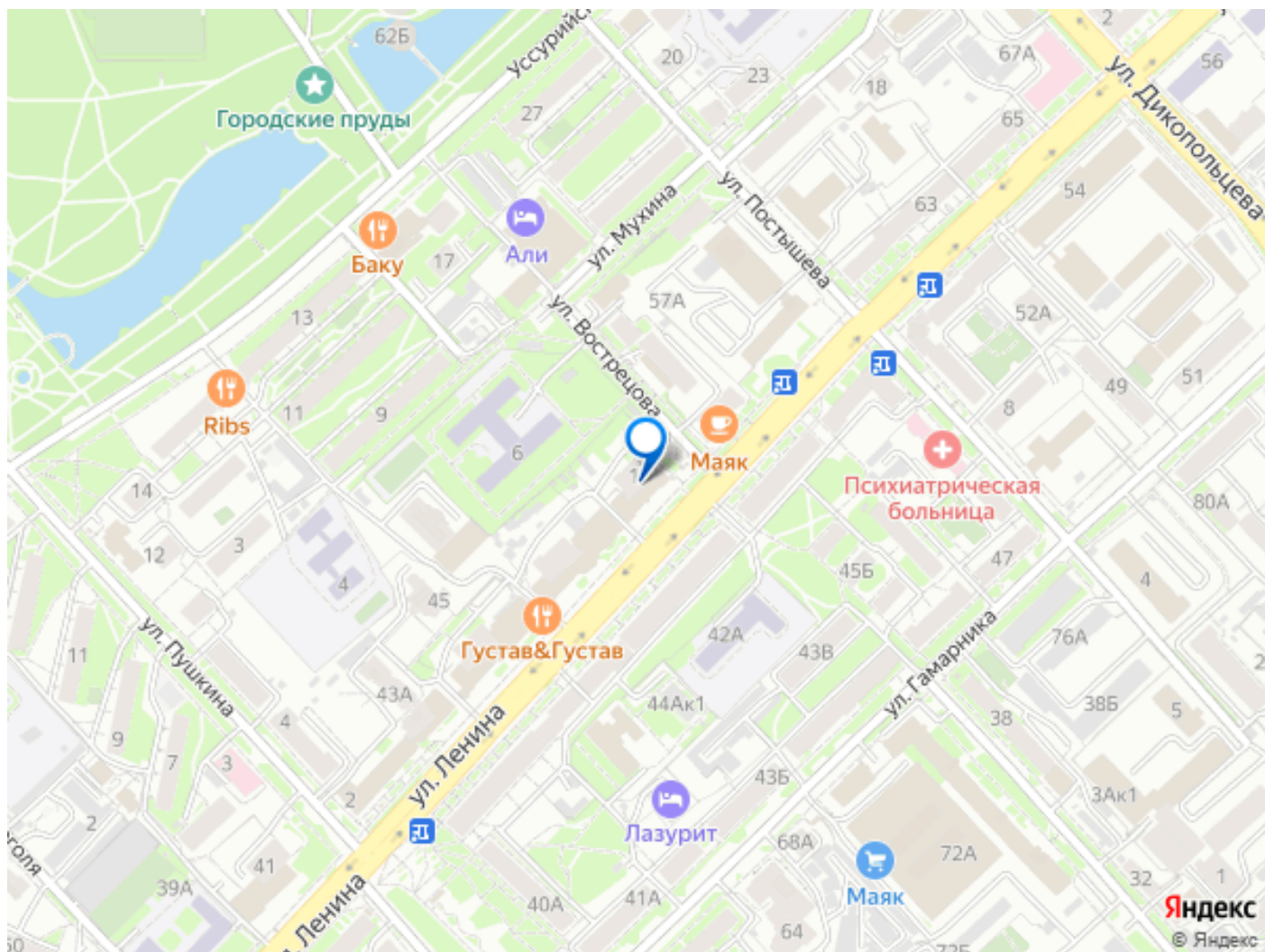
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем однокомнатную квартиру 33,8 кв.м в кирпичном доме — классический выбор, обеспечивающий более высокие показатели тепло- и звукоизоляции по сравнению с панельными аналогами, надежность несущих конструкций и хорошие эксплуатационные характеристики. Высокий 14-этажный корпус предполагает развитую инфраструктуру подъезда и благоустроенную придомовую территорию. В квартире косметический ремонт. Квартира освобождена от ненужной мебели и вещей. Есть небольшое помещение под гардеробную, что сэкономит пространство от дополнительных шкафов. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Лоджия и окна выходят на улицу. Лоджия очень большая, длинная, застеклена. Для жителей дома предусмотрена удобная парковка во дворе, закрытая территория с двух сторон, металлический забор: ворота для заезда авто и калитка для входа на территорию дома с ключом, обеспечивающая дополнительное спокойствие и безопасность.

Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети смогут весело и безопасно проводить время. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь особенно комфортным и удобным. Рядом находятся различные заведения общественного питания, такие как кафе Pho, паназиатское бистро, ресторан Синьор Помидор, кофейня Шарлотка Виорд и пекарня, а также продуктовые магазины Раз Два и обычный минимаркет, позволяющие всегда иметь под рукой всё необходимое. 5-7 минут пешком до Прудов, одно из любимых мест горожан и гостей города для прогулок, 5 минут до пл. Блюхера, где построен новый современный парк для детей и отдыха. С данного дома, Вы доберетесь без проблем в любую точку города. Квартира подходит как для самостоятельного проживания одного человека или пары, так и для инвестирования — для последующей сдачи в аренду. Небольшая площадь делает объект востребованным на рынке. Если вы ищете компактное, надежное и экономичное жилье с хорошими эксплуатационными характеристиками в самом центре, в доме с хорошими соседями, ухоженной территорией — этот вариант заслуживает внимания. Готовы организовать просмотр и ответить на все вопросы по документам и состоянию квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече и получить полную информацию.





Move.ru - вся недвижимость России