

🕒 Создано: 21.07.2025 в 06:49

Обновлено: 21.10.2025 в 21:37

**Хабаровский край, Амурск, проспект
Строителей, 29**

1 080 000 ₽

Хабаровский край, Амурск, проспект Строителей, 29

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

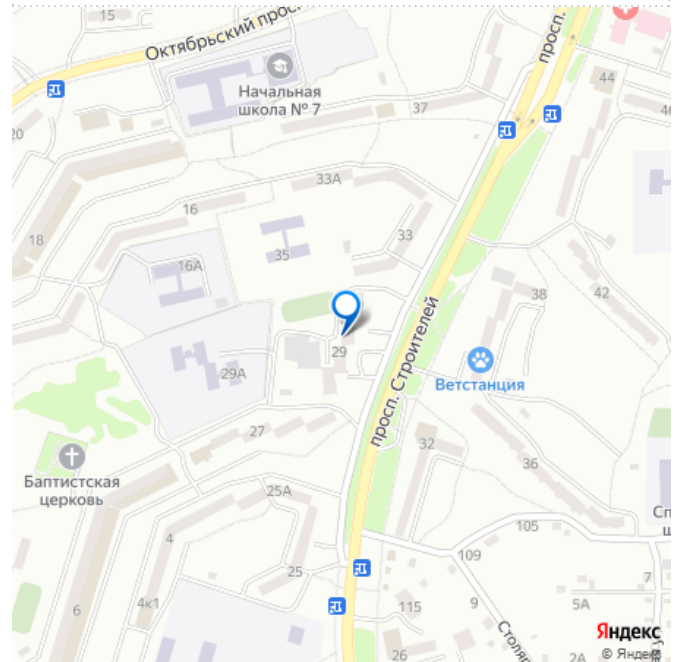
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

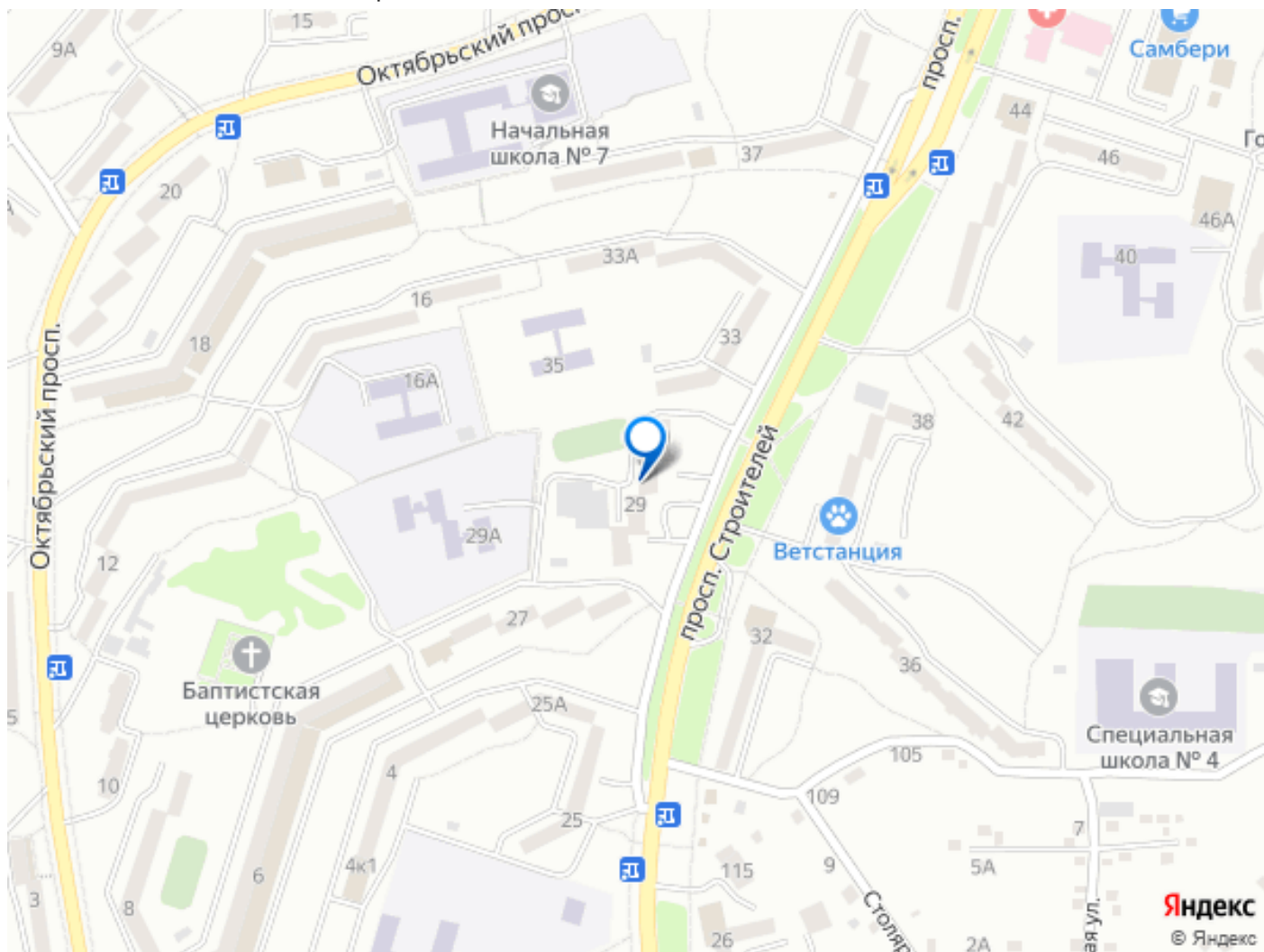
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 34 кв. м на девятом (верхнем) этаже кирпичного дома 1980-х годов постройки. Расположение на последнем этаже обеспечивает тишину и отсутствие шума от соседей сверху, а технический этаж над квартирой исключает риск протечек. Из окон открывается панорамный вид на город, а благодаря южной ориентации в помещениях всегда много естественного света. Квартира находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, заменены все коммуникации. Полы в комнате и на кухне застелены фанерой, в санузле уложена плитка. Кухня просторная (11,6 кв. м), что позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Санузел совмещенный, оборудован ванной. Особенность планировки — два выхода на балкон: из комнаты и с кухни, что добавляет удобства. Подъезд содержится в порядке: этаж отремонтирован, установлено пластиковое остекление и металлическая дверь с домофоном. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады 49 и 21, школы 6 и 7, музыкальная школа, музей природы Приамурья, храм, аптеки, магазины,

отделение почты и Центральная поликлиника. В пешей доступности остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Квартира подойдет тем, кто ценит тишину, хороший вид из окон и удобное расположение. Объект продается по конкурентной цене, что делает его выгодным вариантом для покупки как для проживания, так и для инвестиций. Код пользователя: 74800 Номер в базе: 9089749



Move.ru - вся недвижимость России