

Создано: 22.09.2025 в 06:31

Обновлено: 03.10.2025 в 11:14

**Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре,
улица Горького, 35**

1 450 000 ₽

Хабаровский край, Николаевск-на-Амуре, улица Горького, 35

Улица

[улица М.Горького](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

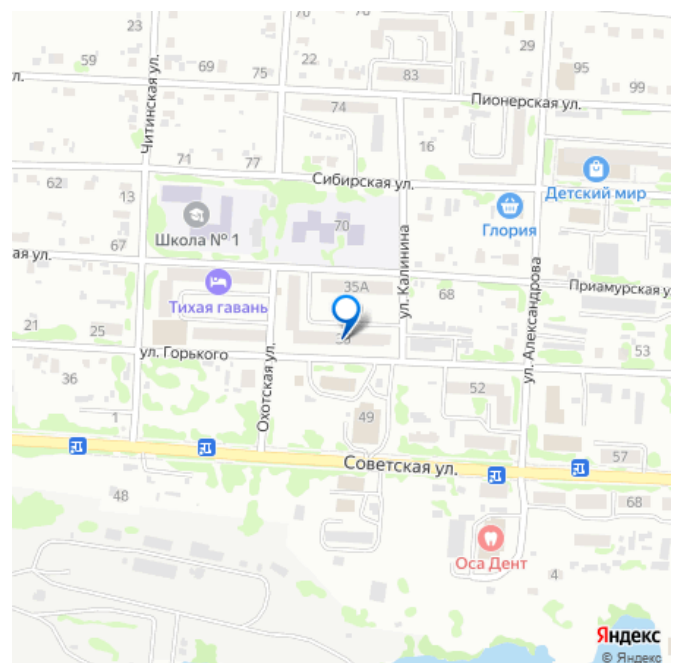
на улицу

Ремонт

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285120004>

**Наталья Геннадьевна Горбуленко,
Этажи Комсомольск-на-Амуре
79143702303**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная однокомнатная квартира на втором этаже панельного дома предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой и готовой чистовой отделкой. Южная ориентация окон обеспечивает максимальное естественное освещение в течение дня. Балкон с остеклением деревянными рамами расширяет полезное пространство и может использоваться как дополнительная зона для отдыха или хранения. В жилой комнате выполнен натяжной потолок с точечными светильниками, создающий современный и аккуратный вид. Кухня оборудована функциональным гарнитуром с обеденной зоной и полным набором встроенной техники: плита, вытяжка, холодильник, микроволновая печь и чайник. Отделка кухни включает практичную потолочную плитку и износостойкий линолеум. Санузел раздельный, с качественной плиточной отделкой в ванной комнате и туалете. Стиральная машина автомат облегчит повседневные дела. Квартира оснащена приборами учета холодной и горячей воды, пластиковыми окнами и новой входной дверью. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовые магазины, детский сад «Золотой ключик», общеобразовательная школа и спортивная секция. В 100 метрах от дома находится остановка общественного транспорта, обеспечивающая удобную

транспортную доступность. На территории благоустроенного двора оборудована детская площадка, а подъезд оснащен домофоном для безопасности жильцов. Близость городского банного комплекса добавляет удобство для повседневной жизни. Квартира готова к заселению и подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве выгодного инвестиционного актива. Сочетание удачного расположения, качественной отделки и функциональной планировки делает этот вариант привлекательным для покупателей, ценящих комфорт и практичность. Код пользователя: 179666 Номер в базе: 9549800



