

🕒 Создано: 07.09.2025 в 07:00

🔄 Обновлено: 07.09.2025 в 11:32

Агент

79141705269

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Салтыкова-Щедрина, 1/1Б**

4 599 999 ₺

Хабаровский край, Хабаровск, улица Салтыкова-Щедрина,
1/1Б

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)



Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

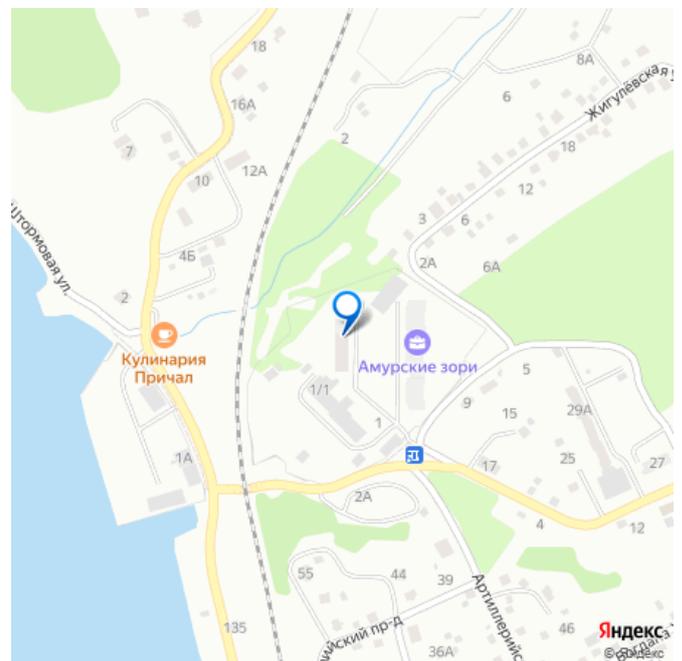
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

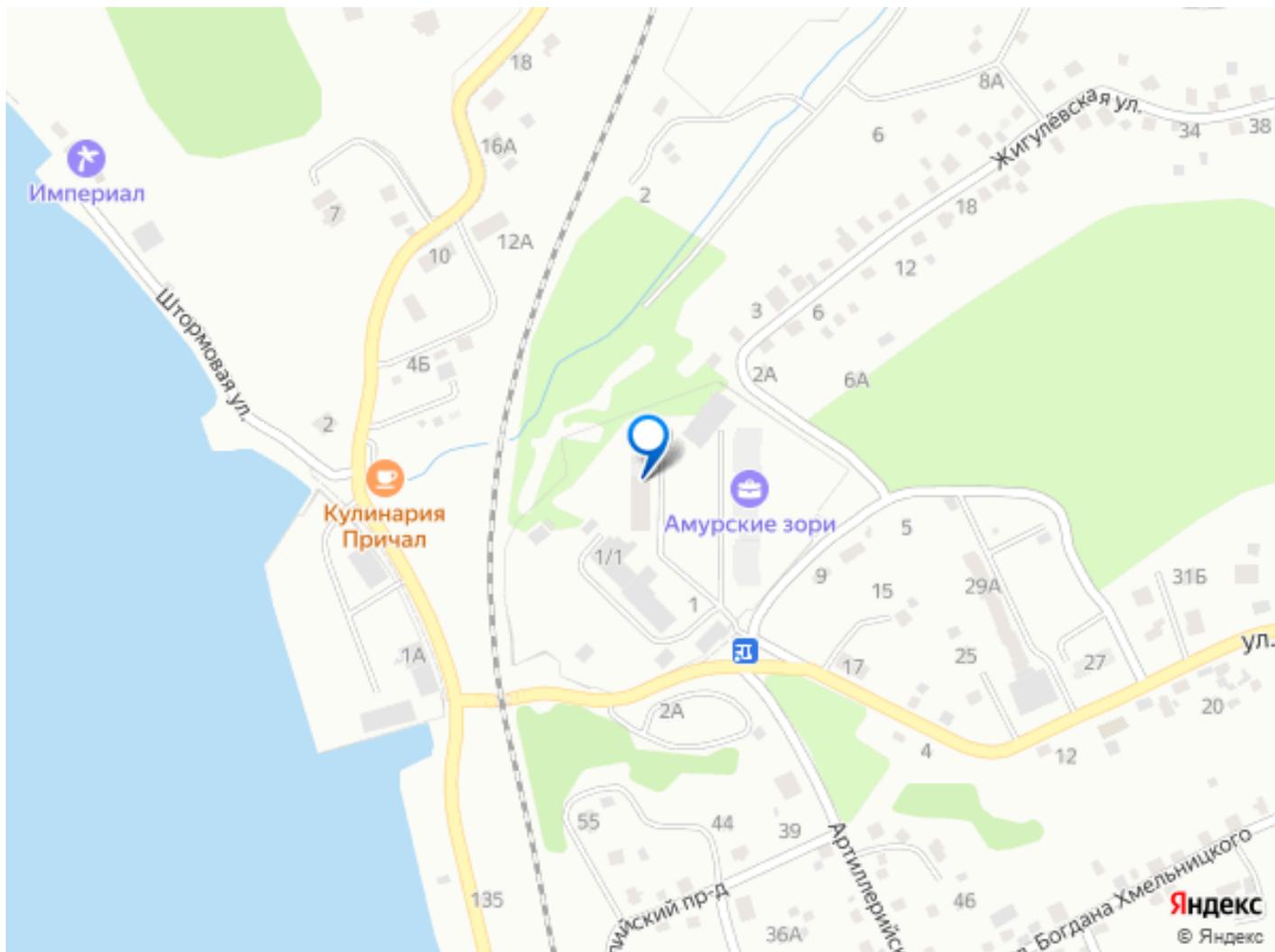
Описание

Предлагается к продаже отличная 1 комнатная квартира комфорт-класса в современном жилом комплексе с шикарным видом на реку Амур на Салтыкова-Щедрина. ОЦЕНИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: + первый ближний к Амуру дом бомбические закаты Вам обеспечены; + монолитный дом 2025 года постройки уже сдан; + 4 этаж из 20 идеальная высота (юго-запад), 2 скоростных бесшумных лифта; + в квартире установлены пластиковые окна и радиаторы отопления, произведена стяжка пола, стены отштукатурены, прочная хорошая входная дверь; + идеальная планировка: общая площадь 36,2 кв.м. (без учета балкона), комната 16,6 кв.м., кухня 7,3 кв.м. (см. схему); + балкон 2,7 кв.м., который подходит как для отдыха, так и для хранения вещей; +

высота потолков 2,70 м.; + своя газовая котельная и индивидуальные счетчики отопления на каждую квартиру, благодаря чему Вы существенно экономите на коммунальных платежах; + огромная парковка во дворе, имеется подземная парковка, асфальтированный двор и подъездной путь; + инфраструктура идеальна: недалеко берег Амура, парк Северный (Собор Серафима Саровского), - прекрасное место для отдыха и прогулок, ТОГУ, ХГУЭиП, детсады, школы, магазины; + 1 взрослый собственник более 5 лет; + куплена не в браке, мат как не использовался; + прописанных, перепланировок и долгов нет; + подходит под ипотеку. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ОБОСНОВАННЫЙ ТОРГ! Можно бесконечно рассказывать о преимуществах этого объекта, но это НЕ вызовет впечатлений, которые возникают при ее личном просмотре! Поэтому звоните, записывайтесь на просмотр, буду рад все Вам показать и рассказать! Комиссия агентства по приобретению объекта недвижимости - 35.000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России