

Создано: 28.07.2025 в 06:38

Обновлено: 19.10.2025 в 11:51

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Героев Пассаров, 10/1**

7 200 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Героев Пассаров, 10/1

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Героев Пассаров](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

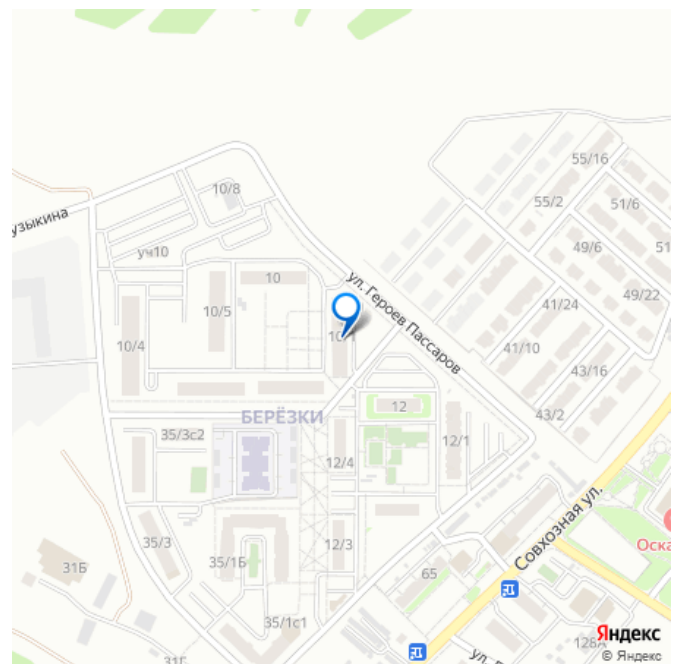
Тип балкона

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283584135>

Эмиль Енин, Самолет Плюс

79142109724

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

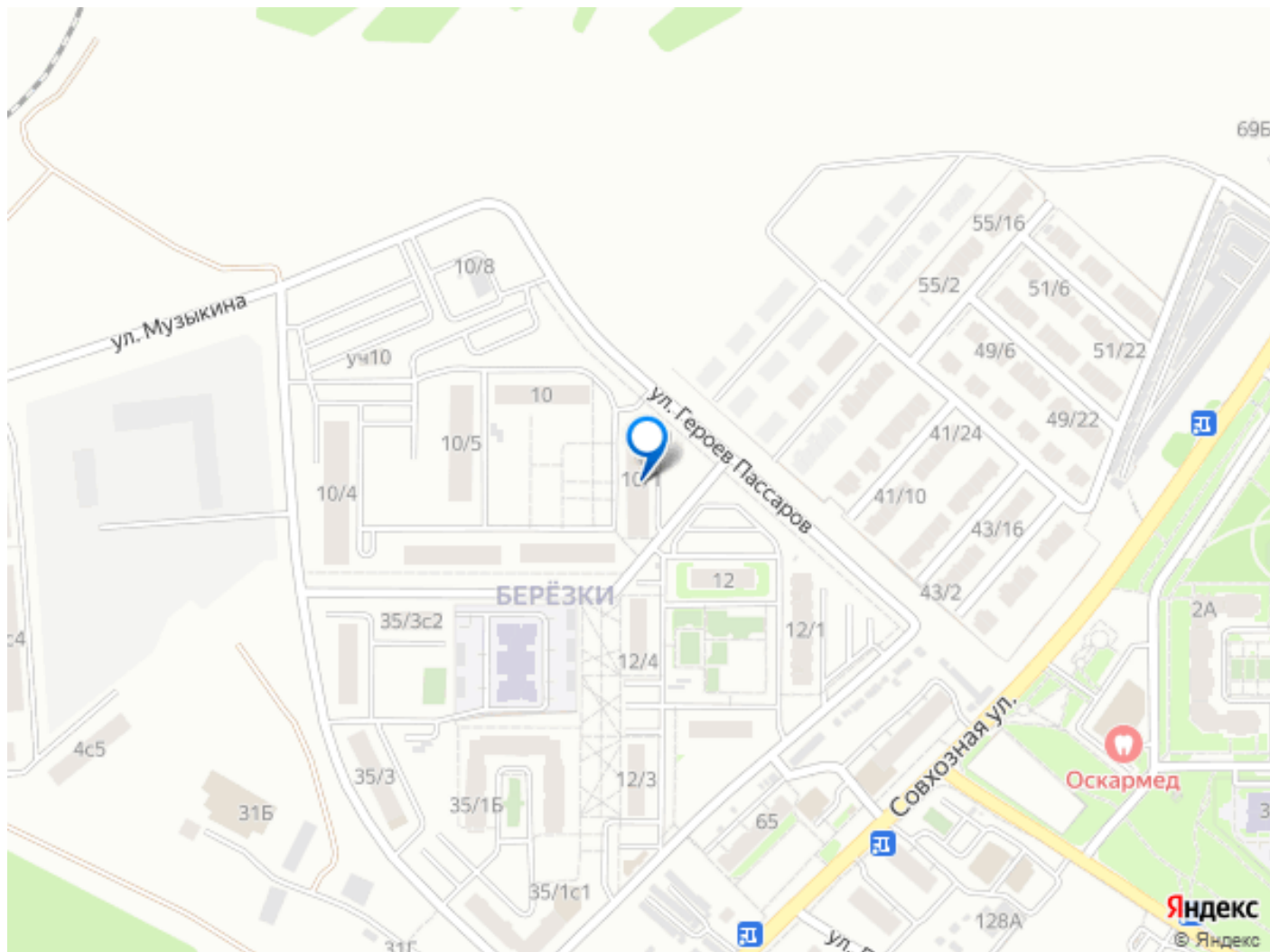
Описание

Арт. 111823392 Героев Пассаров, 10/1 — полноценная однокомнатная квартира в ЖК «Берёзки», но такая, что поди найди вторую похожую. Не однушка, а урбанистическая мини-галерея, в которой уют, продуманность и чёрный лев на стене живут в гармонии. 36,6 м², 8 этаж из 10. Просторная кухня, зонированная спальня, балкон-оазис и настроение «сделано со вкусом». Интерьер — чёрно-белый, брутальный, но не мрачный: — зонирование с плотной шторой, скрывающей кровать и прикроватные светильники в виде вытянутых цилиндров, — чёрный трансформер-диван, ковёр и акценты, — в коридоре — обувница, пуф и шкаф для вещей, всё под линию. И, конечно, главный герой — массивная чёрная голова льва на стене. Настоящий арт-объект. Тяжёлая, как принятие взрослых решений. Кухня — «Катюша», полная комплектация: —

встроенная техника: стиральная, духовой шкаф, микроволновка, варочная панель, холодильник, — трёхуровневая фильтрация воды, — вирусная мойка с режимами и водопадом, — обеденная зона с чёрными велюровыми стульями (они же кресла) — стильная и удобная одновременно. Ремонт на уровне: — декоративная штукатурка «Шёлк», белый ламинат 33 класса, — двери с бесшумной белой фурнитурой, — потолки с подсветкой, люстры и светильники по зонам, — тюль — не из ближайшего гипермаркета, а подобран в салоне. Санузел — совмещён, но просторен: — ванна 160 см + стеклянная перегородка, — тёплый пол, керамогранит, зеркало с подсветкой, — дорогая сантехника и мебель — всё по уму и стилю. Установлены два кондиционера — в комнате и на кухне. Полы выровнены сухой стяжкой, выполнена шумо- и гидроизоляция. Никто не жил. Всё свежее, чистое, готовое к жизни. Из окон — не в чужие балконы, а в небо. Закаты, радуги, восходы — каждый день бесплатно и без подписки. Отопление — своя газовая котельная, горячая вода — всегда. Коммуналка — адекватная, не пугает. Квартира, в которую хочется войти и остаться. Не похожа на всё, что видели. Приезжайте — вам понравится и лев, и кухня, и свет, и стиль.







Move.ru - вся недвижимость России