

🕒 Создано: 24.04.2025 в 09:39

Обновлено: 21.09.2025 в 09:42

<https://habarovsk.move.ru/objects/9277792447>

Михаил Смоктунов, Михаил Смоктунов
79141704851

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Салтыкова-Щедрина, 1/1Б**

4 800 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Салтыкова-Щедрина,
1/1Б

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)



Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

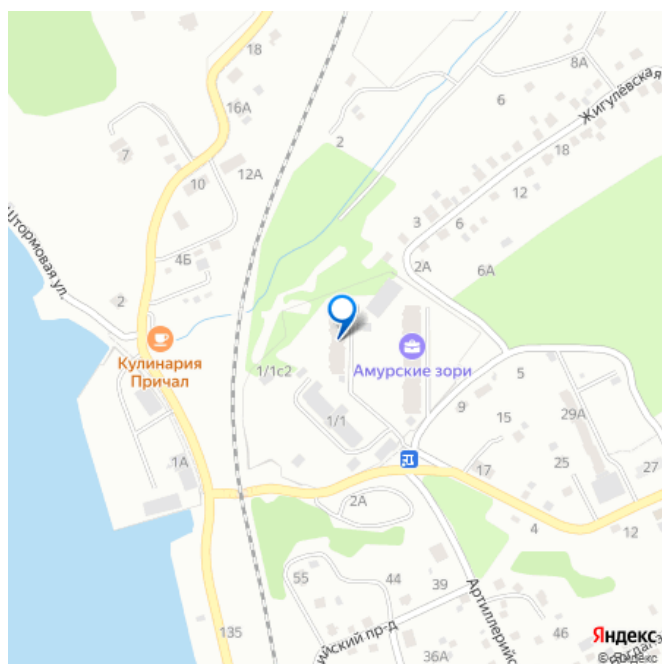
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира на 12 этаже нового монолитного дома с потрясающим видом на Амур. Важно отметить, что квартира в черновой отделке, что дает новым владельцам возможность обустроить интерьер согласно своим предпочтениям и вкусам, создав именно тот уголок уюта, о котором всегда мечталось. Проведена стяжка пола, выровнены и заштукатурены стены, заведено электричество. Стояков отопления в комнатах нет (евроразводка отопления), на батареях предусмотрены краны для регулировки температуры. Из кухни можно выйти на балкон, откуда открывается лучший в городе вид на Амур. Комната с эркером, поэтому всегда наполнена солнечным светом. А в прихожей есть место для обустройства зоны хранения. Квартира находится в активно развивающемся районе, где цены на недвижимость будут только расти, что делает покупку выгодной для инвестиций. Во дворе есть парковка, так же возможно купить место на подземном паркинге. В

шаговой доступности находятся берег Амура!
Рядом остановка общественного транспорта,
продуктовые магазины, парк «Северный»,
ТОГУ, ХГАЭиП, детские сады, школы.



