

Создано: 30.10.2025 в 09:30

Обновлено: 30.10.2025 в 08:11

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286194904>

Этажи Хабаровск, Этажи Хабаровск
79144005493

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Салтыкова-Щедрина, 1/1Б**

4 700 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Салтыкова-Щедрина,
1/1Б

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)



Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

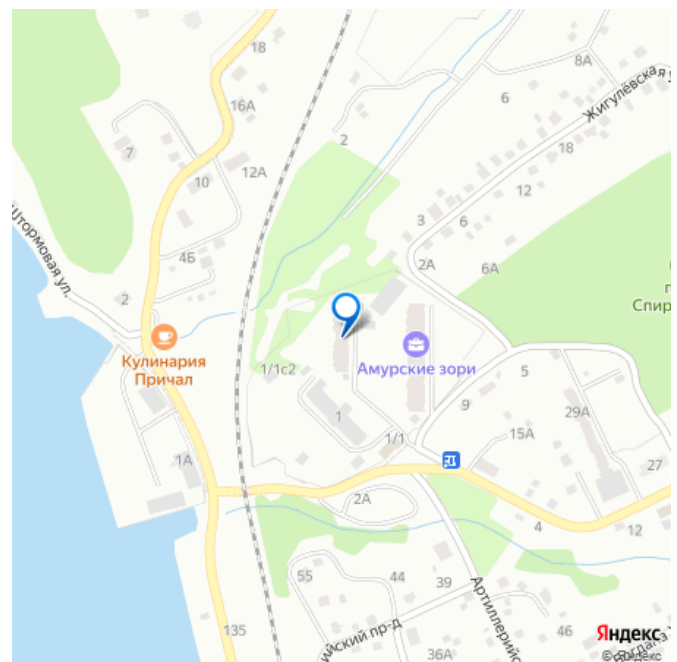
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

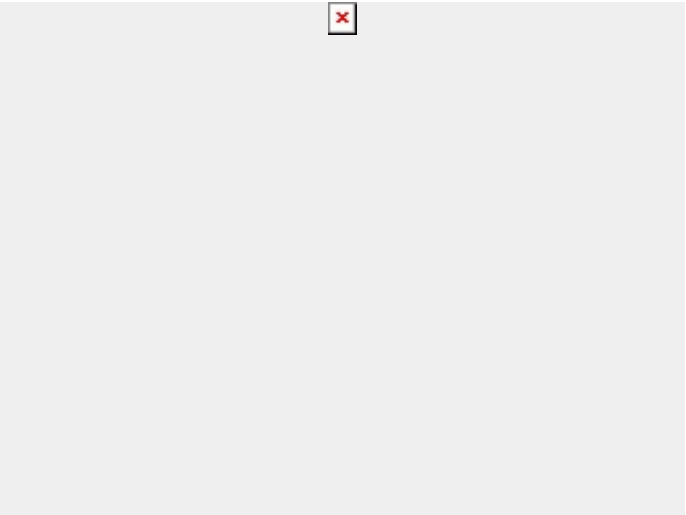
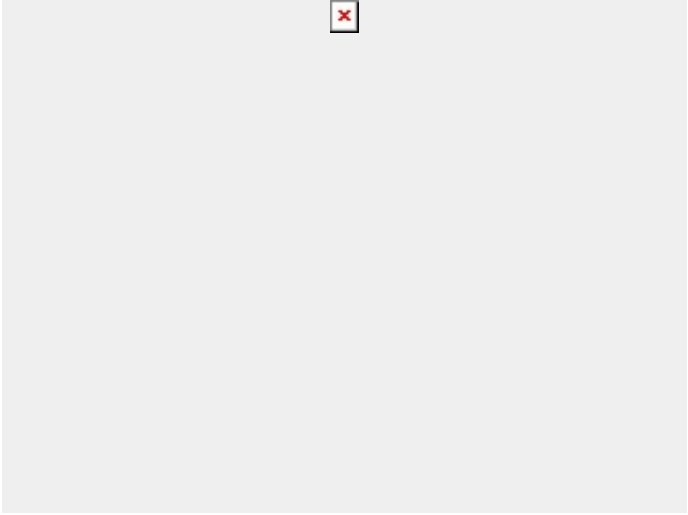
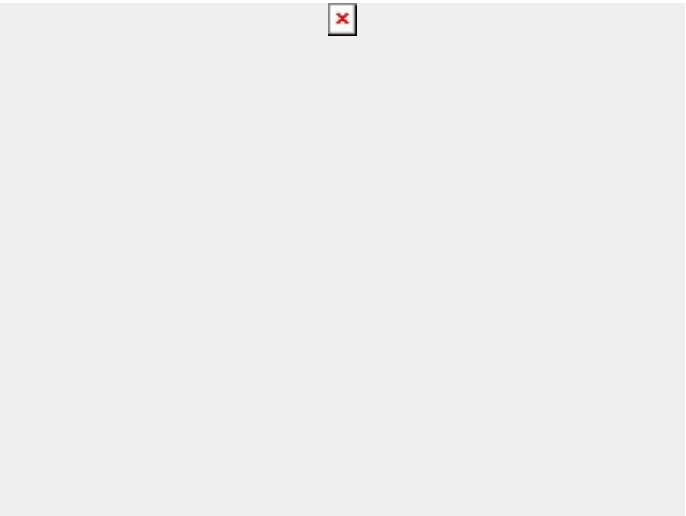
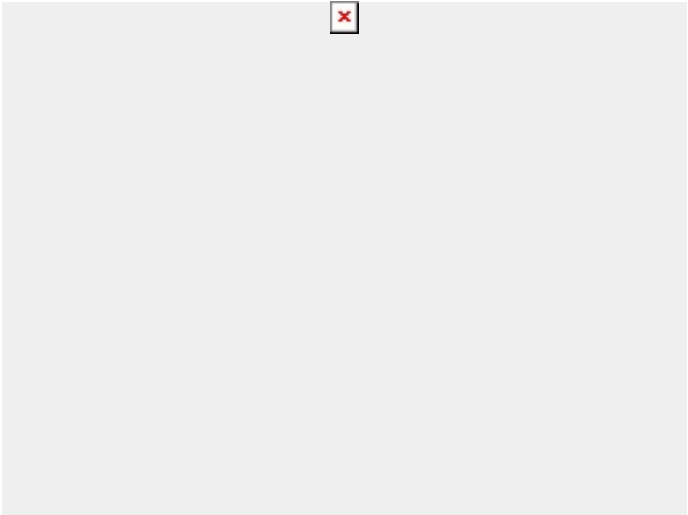
да

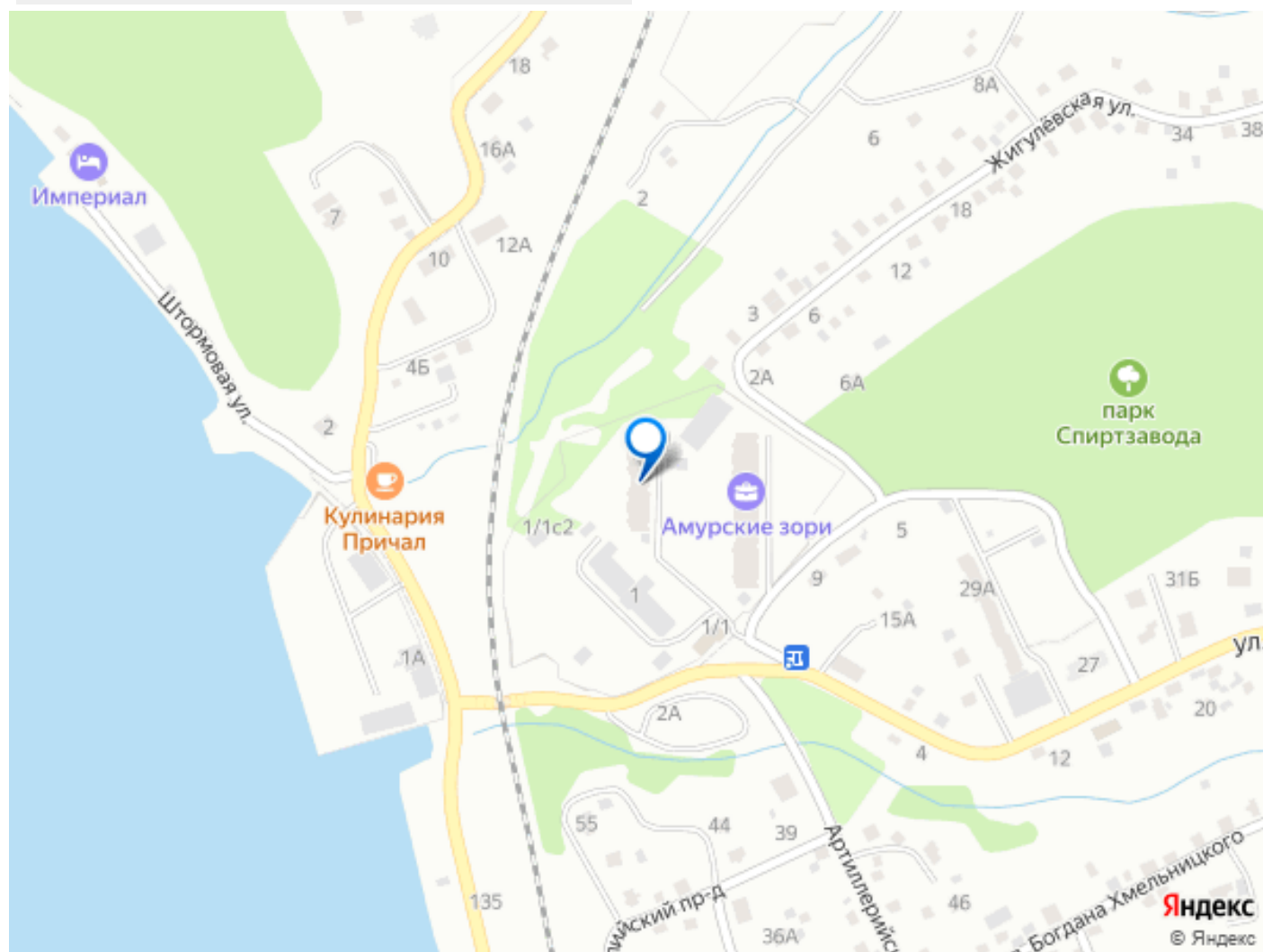
возможна ипотека, лифт

Описание

К продаже представлена видовая однокомнатная квартира в новостройке от застройщика (первый собственник). Идеальный вариант для тех, кто ценит панорамные виды, свет и не хочет связываться с ремонтом предыдущих владельцев. - Вид и этаж: 14-й этаж гарантирует много света, отличную панораму и отсутствие взглядов из окон соседних домов напротив. Нет риска, что что-то построят и перекроют вид. - Новостройка с правом собственности: Дом сдан, обременений нет, 1 собственник. Это значит: Не было предыдущих жильцов, можно делать чистовой ремонт под себя. Простая и быстрая сделка (не нужно ждать снятия обременения, одобрения ипотеки и т.д.). - Хорошая площадь: 37.1 м² для однокомнатной квартиры — это просторно. Позволяет сделать функциональную планировку с выделенной спальней и гостевой зонами. - Всё необходимое для жизни (парк Северный, магазины, ТЦ) и семьи (школы, детские сады) уже есть в шаговой доступности. - Коммунальные услуги: Своя котельная — дешевое отопление и горячую воду, чем в центральных сетях. - Техническое оснащение дома: 2 скоростных лифта — большой плюс для 14-этажного дома, особенно в часы пик.

Код пользователя: 191349 Номер в базе:
10175855





Move.ru - вся недвижимость России