

Создано: 29.08.2025 в 10:26

Обновлено: 25.10.2025 в 17:05

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Морозова Павла Леонтьевича, 87**

6 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Морозова Павла
Леонтьевича, 87

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Морозова Павла Леонтьевича](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

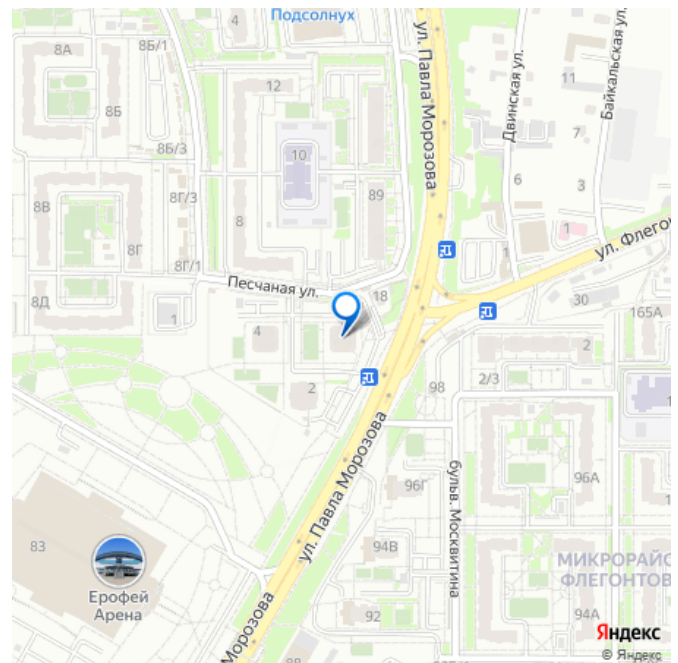
[Квартиры](#)

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284537878>

**Валерия Игоревна Кочергина, Этажи
Хабаровск**

79842904195

для заметок



Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 37,7 кв. м расположена на 16 этаже 25-этажного монолитного дома 2012 года постройки в микрорайоне Строитель по адресу ул. Павла Морозова, 87. Дом отличается качественной планировкой: просторная кухня, что создает ощущение простора, а большие окна обеспечивают обилие естественного света. Высота потолков стандартная, состояние квартиры хорошее — подойдет как для комфортного проживания, так и для дальнейшей перепродажи. Дом оснащен современными лифтами, включая грузопассажирский, и системой видеонаблюдения. Придомовая территория благоустроена: детская площадка с безопасным покрытием, парковка с контролируемым въездом через шлагбаум. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся Краевой центр образования (КЦО), детская поликлиника, магазины «Раз Два» (встроенный в дом), «Подсолнух» и «Смайлмарт», кафе «Вкусно и точка». Остановка общественного транспорта в 30 метрах от дома обеспечивает удобную транспортную связность. Рядом расположены спортивный комплекс «Арена Ерофей», гипермаркет «Леруа Мерлен», несколько

детских садов и школы 68 и 24. Район отличается спокойной атмосферой и удобной логистикой: основные маршруты позволяют быстро добраться до центра города. Сделка сопровождается гарантией юридической чистоты объекта до 10 млн рублей, что минимизирует риски для покупателя.

Квартира подойдет как для инвестиций, так и для проживания — удачное сочетание локации, инфраструктуры и качества жилья.

Код пользователя: 27723 Номер в базе: 8904982



