

🕒 Создано: 03.09.2025 в 04:06

Обновлено: 23.09.2025 в 10:46

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Братский переулок, 6

3 050 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Братский переулок, 6

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

1/4

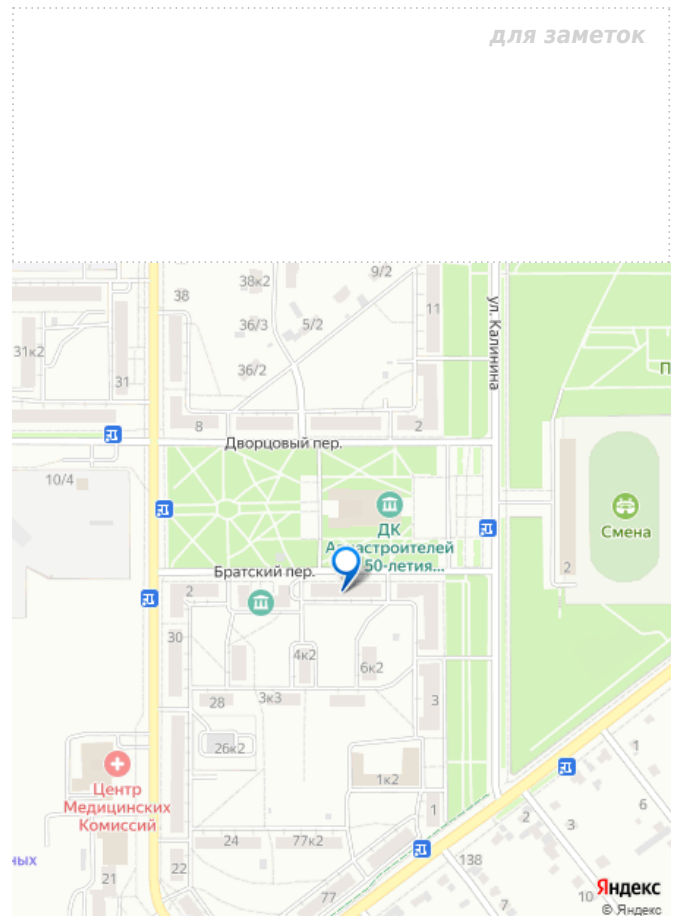
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира 37,6 м² на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома в тихом районе города. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная готовность к заселению: косметический ремонт, установлены стеклопакеты.

Планировка функциональна и рациональна: изолированная кухня значительной площади оснащена всей необходимой мебелью — кухонным гарнитуром, обеденной группой, а также встроенной варочной панелью и вытяжкой. В комнате остается добротный плательный шкаф и диван, что позволяет обустроить быт без дополнительных вложений. Санузел совмещенный, просторный, находится в рабочем состоянии, что предоставляет новому собственнику возможность самостоятельно провести модернизацию под собственные предпочтения и бюджет. Окна выходят на сторону Дворца культуры Авиастроителей, обеспечивая постоянный приток естественного света и вид на архитектурный ансамбль. Дом расположен в благоустроенном и тихом районе с развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки и поликлиника. Чистый, ухоженный двор характеризуется спокойной атмосферой и сложившимся сообществом жителей. Объект представляет собой оптимальное решение как для личного проживания с высоким уровнем комфорта, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес благодаря удачному местоположению и отличному состоянию. Для оформления сделки доступны все варианты расчетов. Актуальность предложения и возможность незамедлительного просмотра в удобное время рекомендуется уточнять по телефону. Код пользователя: 181073 Номер в базе: 9615760

