

🕒 Создано: 27.09.2025 в 02:43

Обновлено: 17.10.2025 в 05:37

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285264007>

Валерия Ким, DSD GROUP
79143113719

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Салтыкова-Щедрина, 1/1Б**

4 640 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Салтыкова-Щедрина,
1/1Б

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)



Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

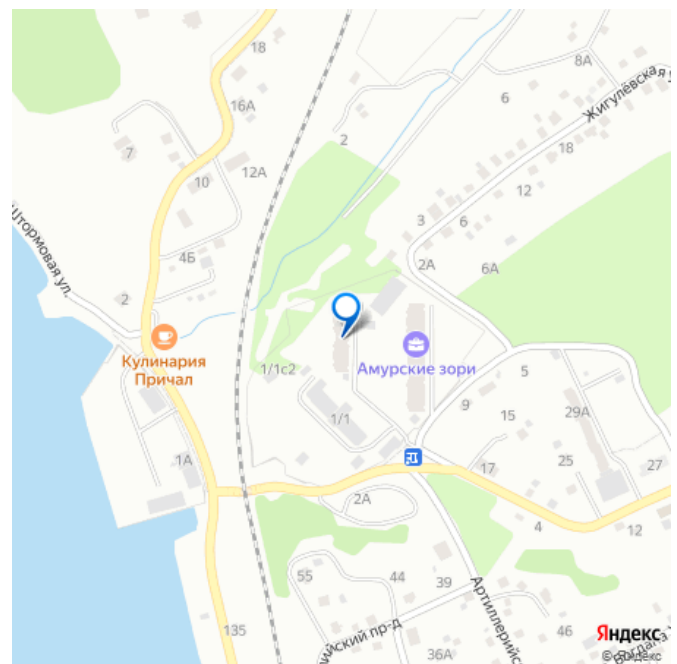
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

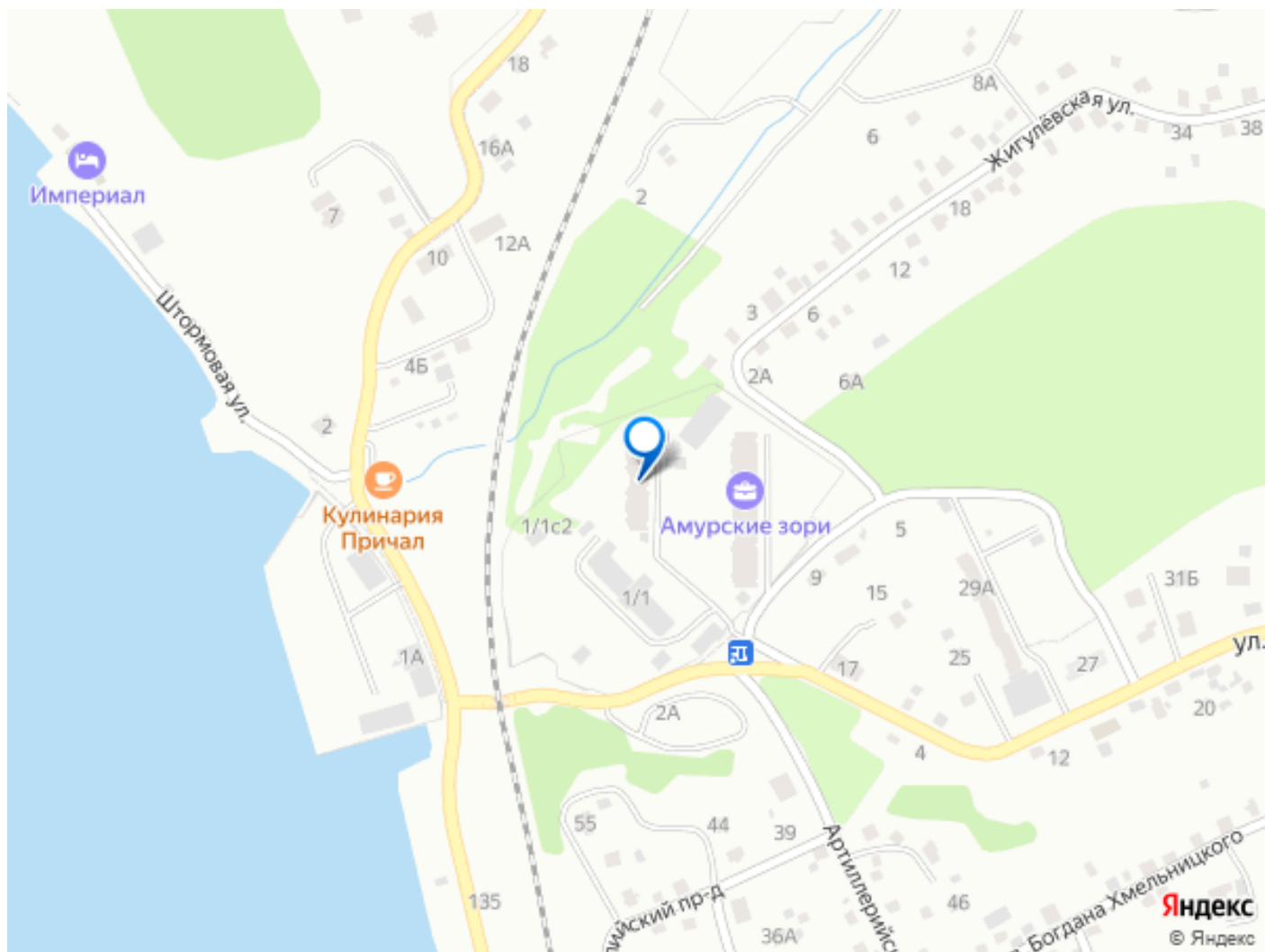
Описание

Предлагается к продаже видовая светлая и функциональная однокомнатная квартира в современном монолитном доме 2024 года постройки. Общая площадь объекта — 37,8 м², что позволяет удобно зонировать пространство на спальную и гостевую/рабочую зоны, а на кухне обеспечить комфортное размещение обеденной группы и бытовой техники. Формат одна комната идеально подходит как для постоянного проживания одного человека или пары, так и для выгодной аренды. Монолитная конструкция здания гарантирует высокую прочность, хорошую звуко- и теплоизоляцию, а также гибкость в перепланировке при необходимости — такие дома хорошо выдерживают современные инженерные решения и отделочные работы.

Квартира расположена на 14 этаже из 19, что обеспечивает отличный уровень приватности, минимальный уличный шум и красивые виды из окон и лоджии— при этом доступ на этаж удобен и практичен. Планировка квартиры продуманна для комфортной жизни: жилая комната позволяет организовать полноценную зону отдыха и рабочее место, кухня просторная — для ежедневного приготовления и приёма пищи. Общая площадь 37,8 м² компактна, при грамотной организации пространства, квартира легко адаптируется под личные потребности — можно добавить встроенные шкафы, организовать места для хранения и рабочие ниши. Отличная возможность сделать в квартире все именно на Ваш вкус, не переделывая и не избавляясь от ненужных вещей. Это предложение будет интересно как тем, кто ищет удобное жильё в новом доме, так и инвесторам, ориентированным на аренду: однокомнатные квартиры в новостройках пользуются стабильным спросом. Квартира сочетает техническое качество монолита, рациональную планировку и выгодное расположение по этажности в современном доме — надёжный вариант для жизни или вложения капитала. Звоните, пишите!







Move.ru - вся недвижимость России