

🕒 Создано: 07.04.2025 в 04:51

Обновлено: 16.07.2025 в 05:37

<https://habarovsk.move.ru/objects/9276538761>

Собственник

79143209622

Хабаровский край, Хабаровск,

Аэродромная улица, 21

4 100 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Аэродромная улица, 21

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

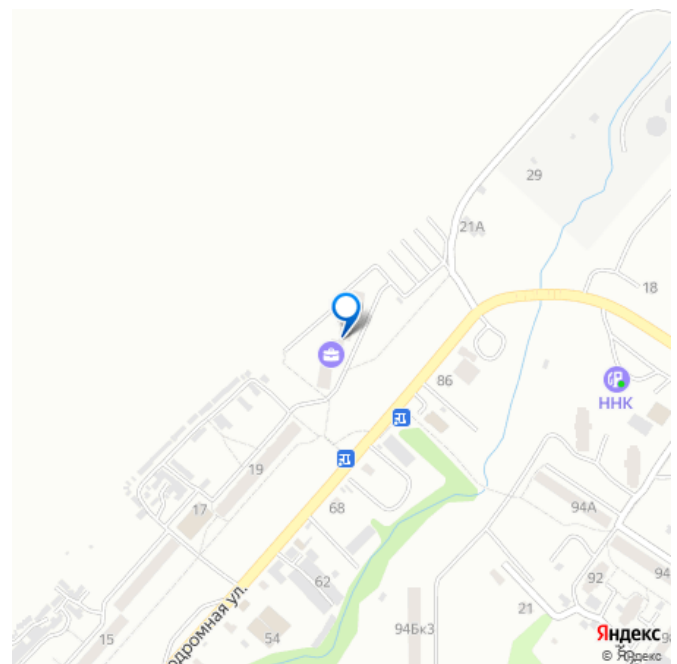
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

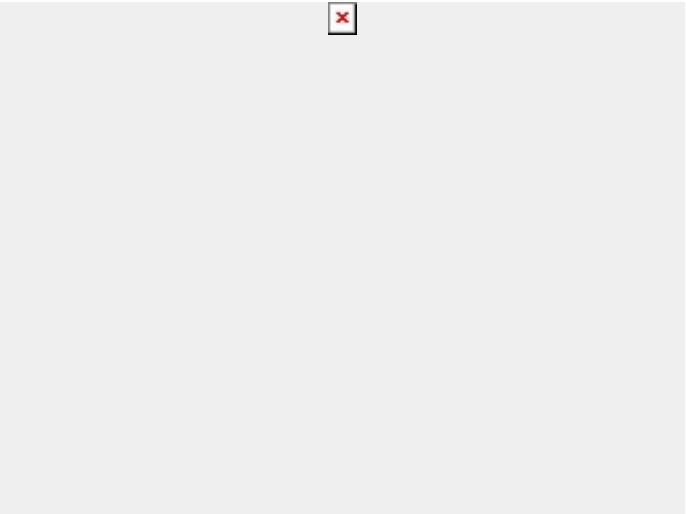
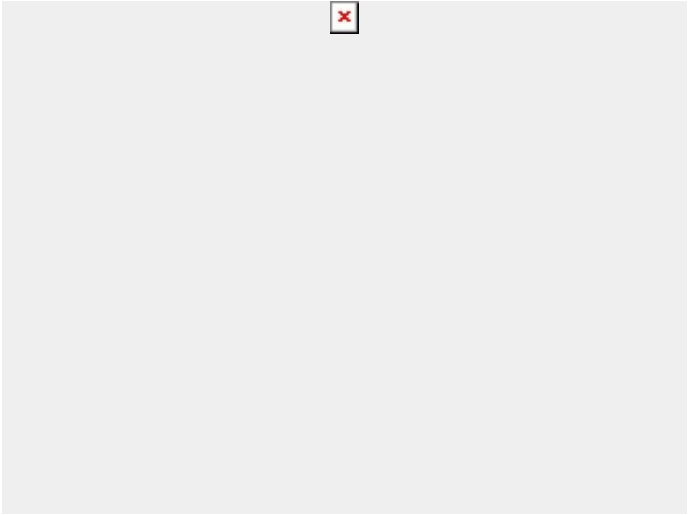
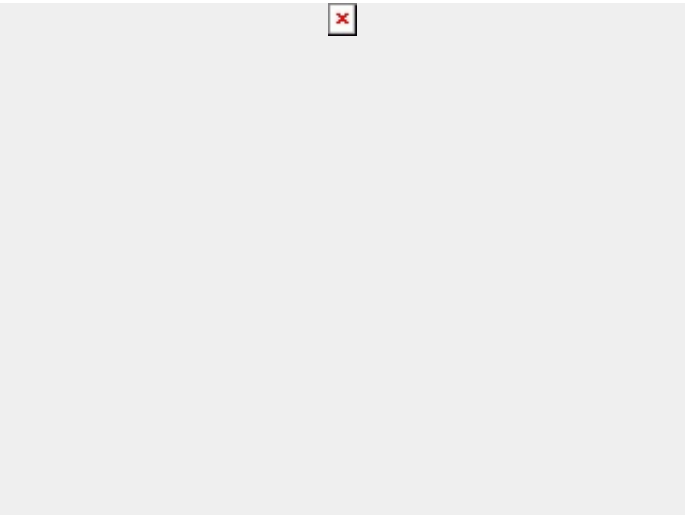
возможна ипотека, лифт, парковка

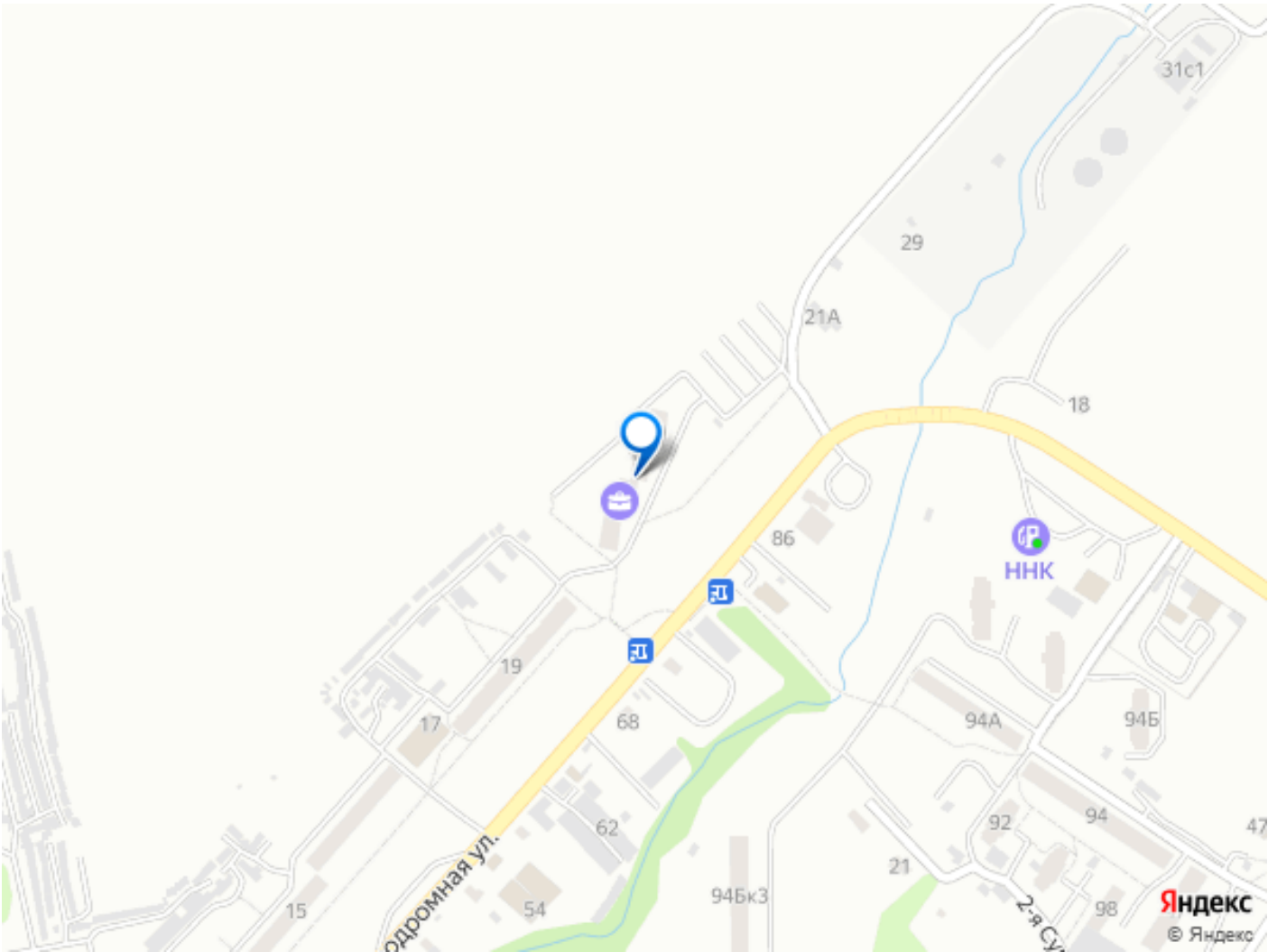
Описание

Продаётся просторная однокомнатная квартира 38 кв. м. *Квартира* - *Площадь:* 38 кв. м. с продуманной планировкой. - *Кухня:* Большая кухня (от 810 кв. м.), что редкость для однокомнатных квартир — идеально для семейных обедов, вечеринок с друзьями или творческой перепланировки (например, можно добавить барную стойку или остров). - *Этаж:* 5-й этаж в кирпичном доме. Нет шума от подъезда (не первый этаж!) и проблем с протечками крыши (не последний!). - *Окна:* Выходят на *южную и восточную* стороны — утром солнце в спальном зоне, днём и вечером — в гостиной и кухне. Панорамное проветривание. - *Отделка:* Чистовая — светлые обои, нейтральный ламинат, санузел с белой сантехникой. Можно заселяться сразу или сделать косметический ремонт под свой вкус. - *Дополнительно:* Встроенный шкаф в

прихожей, ниши для хранения, балкон (или лоджия — уточнить). *Расположение и инфраструктура* Район тихий, семейный, с развитой инфраструктурой: - *Школа 40* и *детский сад 27* — 57 минут пешком. - *Стадион Локомотив* — 10 минут ходьбы: беговые дорожки, спортивные площадки. - *Парк Железнодорожников* — 8 минут: зона для прогулок, детские площадки, летние кафе. - *ДК ЖД* — 12 минут: кружки, театральные постановки, концерты. - *Спорткомплекс Лидер* с ледовой ареной — 15 минут: каток, тренажёрный зал, секции для детей и взрослых. - *Магазины, аптеки, супермаркеты* — в радиусе 500 метров. - *Транспорт:* Остановки автобусов и маршруток рядом с домом (уточнить номера), до метро — 1015 минут на транспорте. *Преимущества для жизни* - *Тишина:* Окна не выходят на оживлённые дороги — можно спать с открытыми форточками. - *Безопасность:* Во дворе нет проходных дворов, вечером работает освещение. - *Зелёная зона:* Парк и стадион рядом — идеально для семей с детьми, спортсменов и любителей активного отдыха. - *Развитая инфраструктура:* Всё необходимое для повседневной жизни — в шаговой доступности. *Технические детали* - *Дом:* Кирпичный, ухоженный подъезд, консьерж (есть/нет), лифт (пассажирский/грузовой). - *Коммуникации:* Все счетчики (электричество, вода, газ), интернет-провайдеры подключены. - *Документы:* Собственность оформлена, квартира свободна от проживания, возможна ипотека. *Для кого?* - Молодая семья с ребёнком (рядом сад и школа). - Студент или пара — комфортная площадь и транспортная доступность. - Инвестор — район перспективный, спрос на аренду стабильный.

Звоните прямо сейчас! Покажем квартиру в удобное время, ответим на все вопросы. *Это не просто квартира — это готовый дом для счастливой жизни!*





Move.ru - вся недвижимость России