

Создано: 13.07.2025 в 07:00

Обновлено: 27.10.2025 в 14:10

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Руднева, 72**

4 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Руднева, 72

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

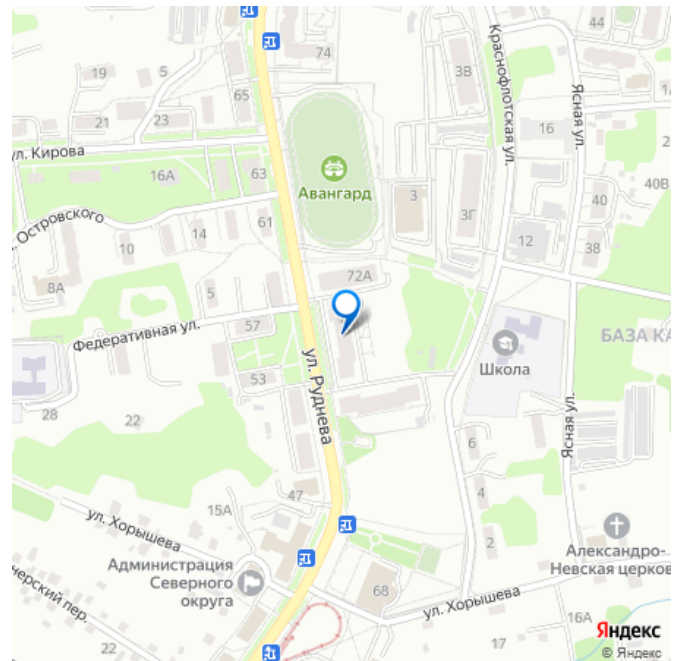
Покупка в ипотеку

<https://habarovsk.move.ru/objects/92828099>
94

**Анна Николаевна Данилюк, Этажи
Хабаровск**

79847295201

для заметок



да

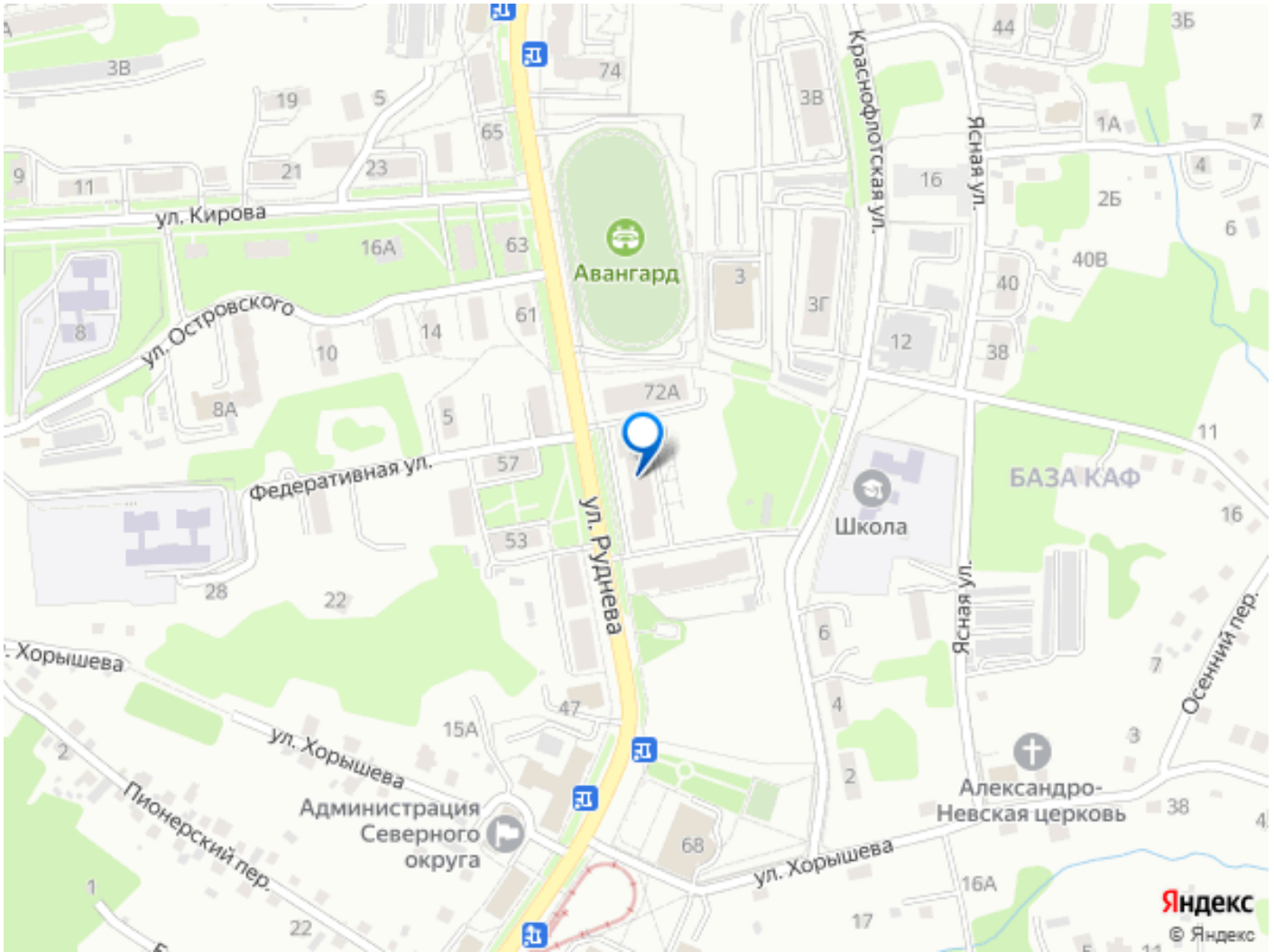
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию отличную 1 комнатную квартиру. Квартира площадью 39 кв.м расположена на первом этаже трехэтажного дома в экологически благоприятном районе города. Хорошая площадь и высокие потолки 3,3 метра создают ощущение простора и дают возможность адаптировать пространство под индивидуальные потребности. Перекрытия в доме железобетонные. Восточная ориентация окон обеспечивает комфортное естественное освещение без перегрева в летний период. Окна выходят в тихий двор, что гарантирует отсутствие уличного шума. Первый этаж с высоким цоколем исключает типичные проблемы нижних уровней — повышенную влажность и недостаток света. Дом содержится в отличном состоянии: ухоженная придомовая территория с парковочными местами и отремонтированный чистый подъезд. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт, все инженерные системы исправны. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, детские сады и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города. Объект освобожден, документы подготовлены к сделке, возможен быстрый расчет как за наличные, так и с использованием ипотечных программ. Это практичное решение для тех, кто ценит комфорт, тишину и транспортную доступность без переплаты за престижный

район. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря стабильному спросу на аренду в этом районе. Приглашаю вас оценить достоинства этого лота! Специалист по недвижимости и ипотечному кредитованию Данилюк Анна Николаевна. Код пользователя: 116402 Номер в базе: 9032854





Move.ru - вся недвижимость России