

Создано: 03.09.2025 в 11:18

Обновлено: 19.10.2025 в 00:21

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284673745>

Новый Атлант, Новый Атлант

79142029694

Хабаровский край, Хабаровск, улица
Калинина, 14

9 000 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Калинина, 14

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

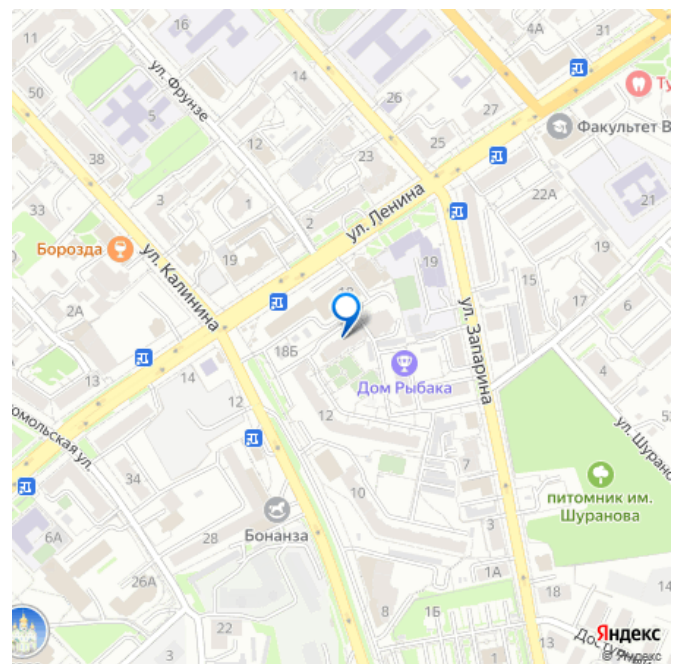
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается очень ухоженная и приятная квартира, не требующая никаких вложений. В самом центре города, в 3 минутах ходьбы от пл. Славы, школы Открытие, школы 30 и детских садов, в 7 минутах ходьбы от лучшего ТЦ края Броско Молл, в минуте ходьбы от автобусной остановки продается ликвидная квартира. Небольшой дом 2006 года постройки удобно спрятан от шума центральной улицы и рассчитан на небольшое количество квартир. На площадке у Вас будет минимум соседей, что обеспечит спокойствие и безопасность, а полностью кирпичные стены создадут шикарную звукоизоляцию, прохладу летом и тепло зимой. У этой квартиры есть ряд выгодных преимуществ: 1. Расположение окнами в тихий, закрытый двор, на южную сторону, благодаря чему здесь будет всегда очень солнечно и тепло. 2. Очень удобный третий этаж, дающий возможность как пользоваться современным лифтом, так и пройтись пешком. 3. Чистый, ухоженный подъезд со стабильными, благополучными жильцами. Квартиры здесь продаются очень редко и практически никогда не сдаются. Проживать здесь очень удобно, поэтому жильцы не меняются годами. 4. Квартира очень удачной

планировки: просторная ниша под кладовую-гардеробную, где можно спрятать все необходимое от посторонних глаз, квадратная кухня и очень большая комната, а также застекленная лоджия обеспечат комфорт проживания одному человеку или небольшой семье. 5. Квартира в отличном состоянии! Отремонтирована, содержится в чистоте, оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Ее плюсы можно долго описывать, но лучше один раз прийти и все увидеть самостоятельно. 6. Один собственник, чистая продажа, вся сумма в договоре. Район улиц Ленина, Истомина, Комсомольская, Запарина. Номер объекта: #1/539977/20372



