

🕒 Создано: 14.10.2025 в 07:40

Обновлено: 14.10.2025 в 08:16

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285701255>

Семен Баландин, Семен Баландин
79141704751

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Салтыкова-Щедрина, 1/1Б**

5 100 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Салтыкова-Щедрина,
1/1Б

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)



Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

1/19

Детали объекта

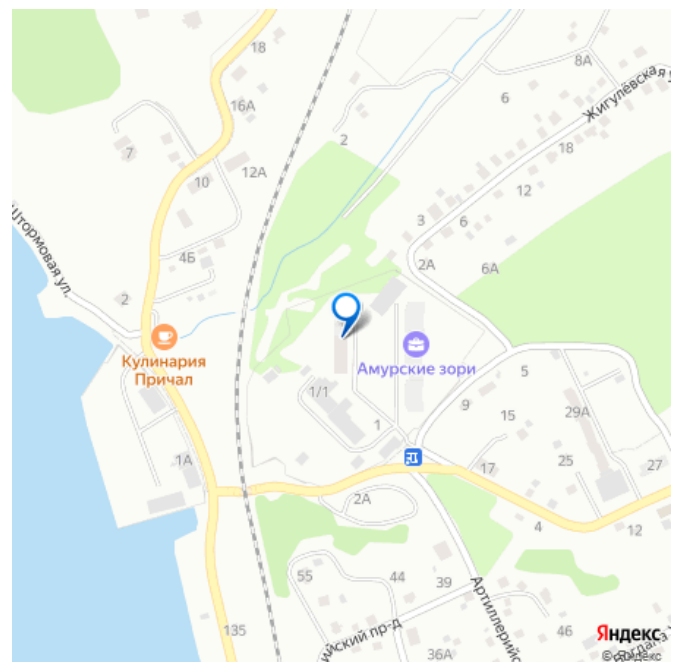
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам отличную 1-комн квартиру на 1 этаже 19ти этажного монолитного дома. !!! Квартира подойдёт как для семьи так и для сдачи в аренду !!! В квартире выполнен качественный Евроремонт, установлена новая входная дверь, теплые пластиковые окна, выровнены стены и полы, новая сантехника и коммуникации. В квартире просторная прихожая, под гардеробную для одежды. В подъезде косметический ремонт, во дворе установлена детская игровая площадка, достаточно парковочных мест. Дом оборудован газовой котельной, зимой счет за отопление был 2000 рублей. Так же в котельной установлено 2 промышленных бойлера, основной и запасной для горячей воды. Счет за воду тоже минимальный. Есть выход на лоджию, можно перевести

помещение под коммерцию. Рядом с домом в 5 минутах располагается средняя школа 16, 51 и частная школа Азимут, детский сад 20 и 166, спортивный клуб с бассейном Swim and Gym, остановки общественного транспорта, кофейни, банки, салоны красоты. В 10 минутах гипермаркет Самбери. Квартира располагается в экологически чистом районе, во дворе за домом есть мангальная зона, рядом берег амура, отличное место для прогулок и активных видов спорта.

Документы - 1 взрослый собственник, все платежи оплачены, мат.кап. не использовали, быстрый выход на сделку! Оказываем помощь: Сопровождение сделки.

Юридическая проверка объекта. Продажа и Покупка недвижимости.

