

🕒 Создано: 02.10.2024 в 11:45

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 04:07

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Солженицына, 4А**

10 569 000 ₺

Хабаровский край, Хабаровск, улица Солженицына, 4А

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Солженицына](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.7 м²

Общая площадь

40.65 м²

Этаж

22/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

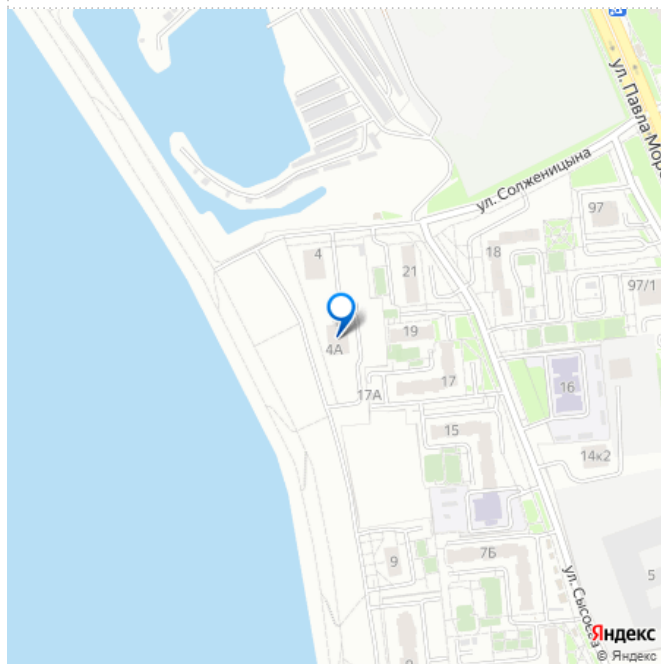
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

Описание

1-комнатная квартира евроформата в ЖК «Полюса» (победитель Urban Awards-2023 в номинации «Лучший строящийся жилой дом комфорт-класса на Дальнем Востоке»). Дома введены в эксплуатацию. Квартиры от застройщика. Площадь — 40,65 кв. метра, светлая просторная квартира евроформата с окнами на восток. Большая лоджия с возможностью утепления и расширения зоны кухни. Увеличенные оконные проемы, выход на лоджию — «французское окно» и фасадное остекление лоджии в пол позволят вам любоваться прекрасным видом и встречать рассветы, сидя в уютном кресле с чашечкой чая у себя дома. ЖК «Полюса» — современные дома, открывающие настоящий комфорт для жильцов:

- Два дома на берегу Амура в микрорайоне «Строитель»
- Панорамные угловые окна с впечатляющими видами на Амур, закаты и город
- Большой закрытый двор
- Авторский проект благоустройства с ландшафтным дизайном от московской компании AFA Group
- Своя спортивная и детская площадки с игровым оборудованием мировых производителей
- Зелёный двор: более 300 крупноформатных деревьев и кустарников, цветники и газоны
- Архитектурная подсветка домов и двора с несколькими сценариями освещения
- Свой подземный и наземный паркинг
- Сквозной подъезд со своим выходом на набережную
- Весь двор и входы в подъезды с большими прозрачными входными группами на одном уровне
- Дизайнерские холлы больше 100 кв. м с лапомойкой и санузелом на первом этаже

- Система «Умный дом» с приложением жильца: показания счетчиков, заявки в Службу комфорта (управляющая компания ЖК) через приложение с отслеживанием статуса заявки, оплата счетов, удаленный доступ к видеонаблюдению, дистанционному управлению домофоном и системами доступа во двор и на паркинг
- Защищенная и безопасная среда во дворе и доме
- Дизайнерские металлические двери в квартиру с «умным» замком: биометрия, NFC-метка и прочие возможности бесключевого доступа
- Квартиры со свободной планировкой позволят спланировать пространство под себя и свои сценарии жизни

Квартиры подходят под все виды ипотек (субсидированная). Вы можете записаться на презентацию через отдел продаж. Откройте горизонты комфортной жизни!

