

🕒 Создано: 19.06.2025 в 13:20

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 16:29

**Хабаровский край, Хабаровск, улица Тимощука, 3**

**6 500 000 ₺**

Хабаровский край, Хабаровск, улица Тимощука, 3

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

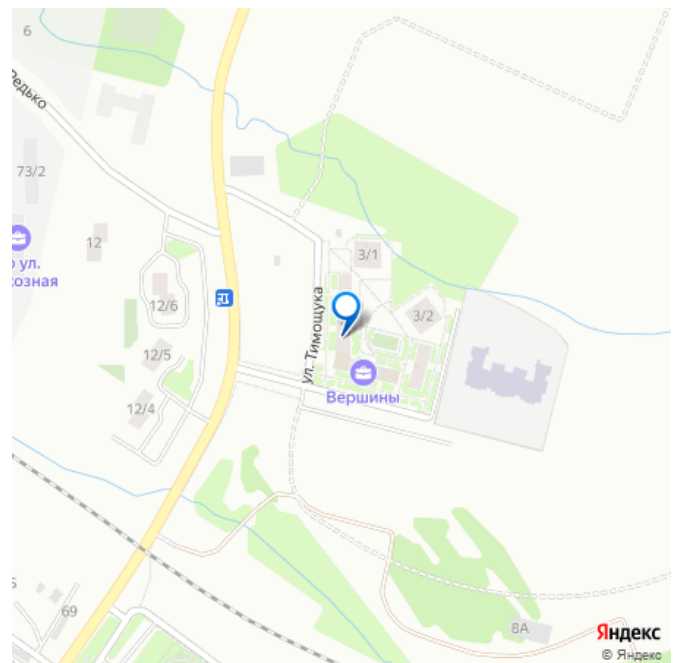
Вид из окна

<https://habarovsk.move.ru/objects/9281529806>

**Тимур Олегович Молотков, Этажи**  
**Хабаровск**

**79143114025**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

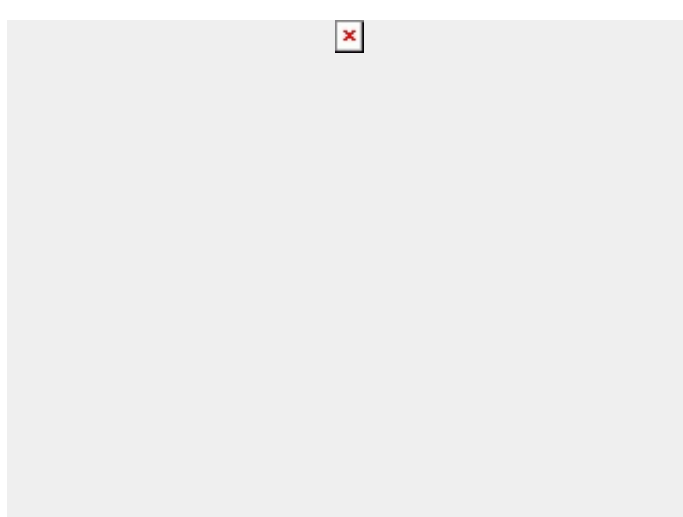
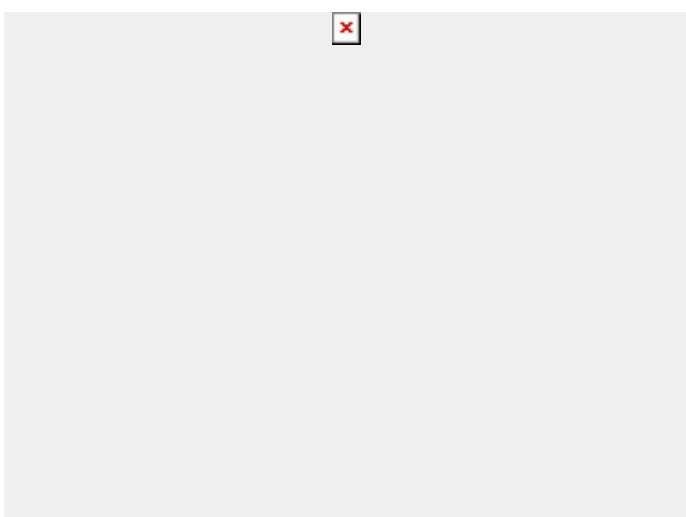
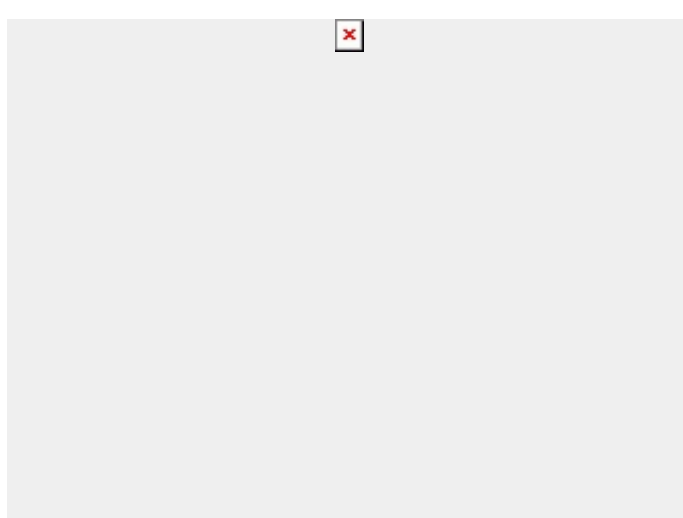
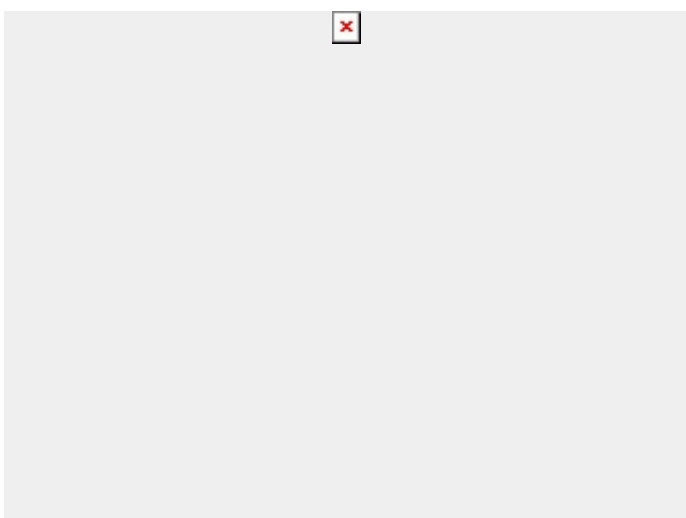
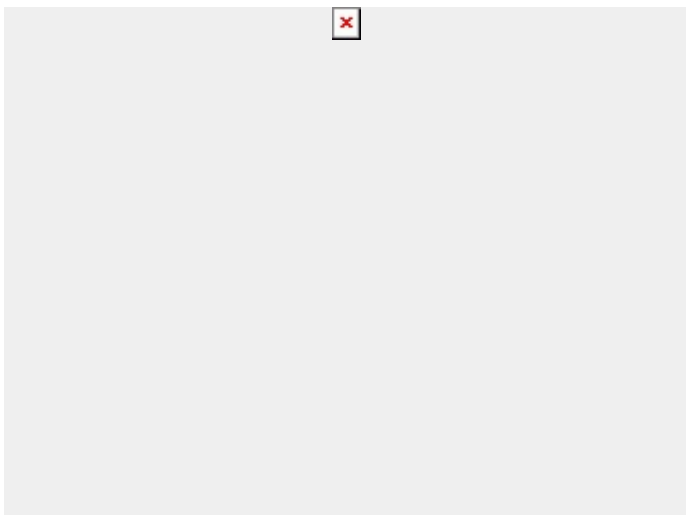
возможна ипотека, лифт

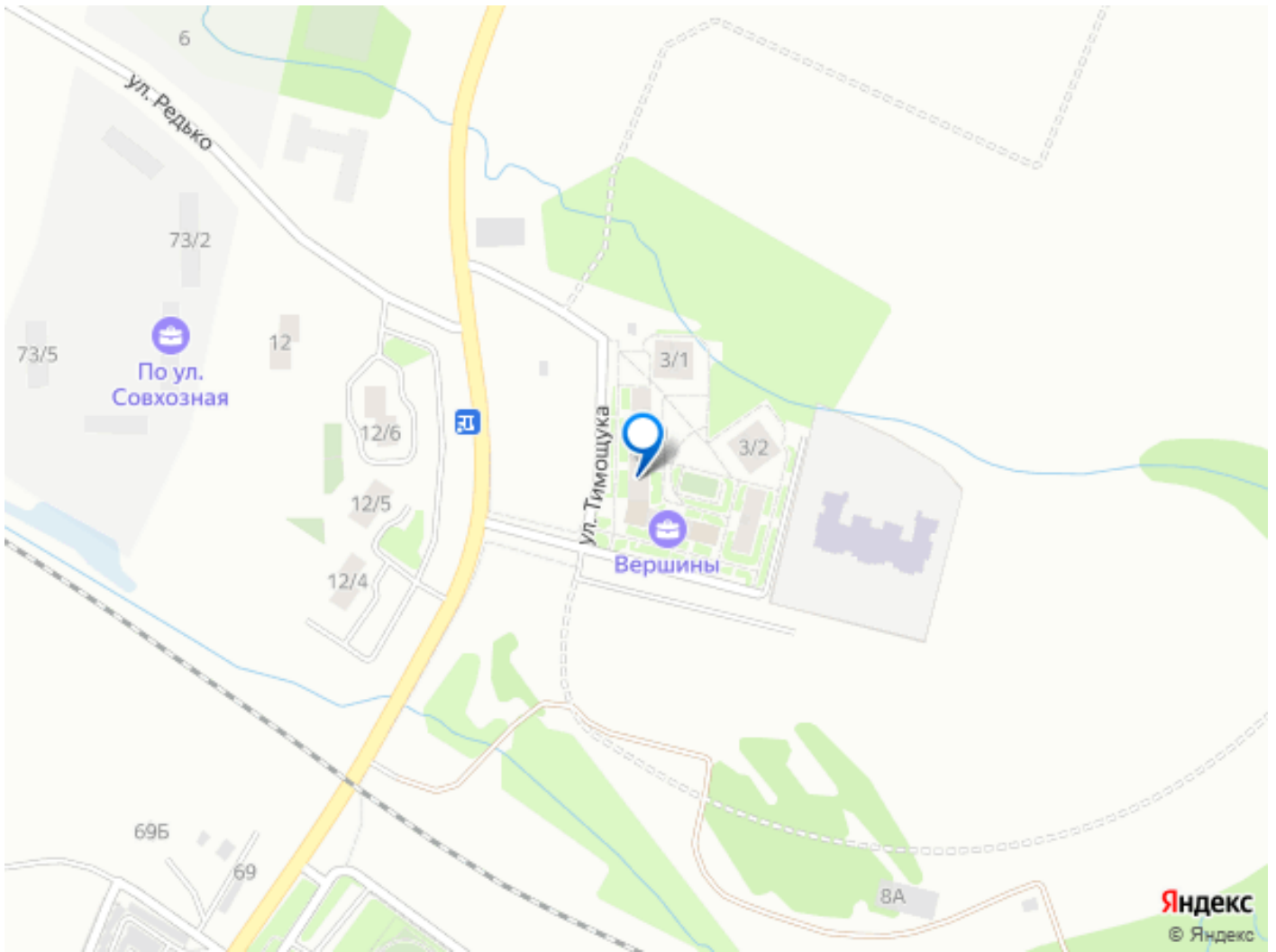
## Описание

Продается просторная, теплая однокомнатная квартира по ул. Тимощука, д 3/1 в ЖК «Вершины». Дом 2023 года постройки, МОНОЛИТ, ремонт в квартире выполнен в январе 2025 года, дом имеет 4 скоростных лифта (особенно удобно в утренние часы, когда жители торопятся на работу), на территории ЖК имеется магазин «Раз Два», пункт выдачи ОЗОН, ВБ через дорогу. Управляющая компания «РегионСтрой» находится в нашем ЖК, что очень положительно влияет на решение вопросов, связанных с содержанием общего имущества. Около ЖК огромная парковка, чистка от снега зимой регулярная, вывоз ТКО регулярный. Остановка «ЖК Вершины» находится прямо около дома 2 минуты ходьбы, автобусы 82 (каждые 10 мин до центра Хабаровска), 46, 40, 7. Рядом находится ТЦ «Ореховая сопка», терминалы основных банков, Аптеки, ДНС. Два детских садика 1 (с детским бассейном), 50. На территории ЖК «Вершины» достраивается еще новый крупный детский садик Хабаровска с тремя бассейнами для деток.

Крупный гипермаркет «Самбери» 10 мин на автомобиле. Лицей «Звездный», рядом бассейн «Физкультурно-оздоровительный комплекс» с 8:00 до 21:30 (дети, взрослые). Также ведется стройка самого крупного спортивного комплекса TIGER ARENA (Совхозная улица, 11/12 стр) четыре ледовых площадки, три спортивных школы для детей, бассейн 25 метров на 8 дорожек, многофункциональный тренажёрный зал, бросковую зону, залы единоборств и хореографии, премиальный фитнес-клуб «Crocus Fitness» площадью 2 800 м<sup>2</sup> на 3 000 членов клуба, отдельный детский бассейн 60 м<sup>2</sup>, для грудничкового плавания теплый бассейн и начального обучения. ЖК «Вершины» имеет выезды на крупные дороги Трехгорная, Карла Маркса, Воронежская. Квартира просторная за счет грамотного планирования пространства, гардероб отдельный, просторная входная зона без узких коридоров, большой санузел 5,5 кв.м где установлена ванна 160\*75, установлен водонагреватель на 50 л «Ariston» плоский/накопительный/нержавейка. Вся сантехника и оборудование куплены в Столичном дворе, керамогранит GlobalTile (ванна матовая, эффект Карвинг, мрамор). Откосы на окнах полностью из керамогранита, батареи и кондиционер в цвет стен. Кухонный гарнитур составляет 3,5 метра в стиле минимализм выполнен на заказ из высокопрочных материалов и имеет строгие линии, лаконичную обстановку и четкий функционал, удлиняя дизайн полкой/нишей под любимый декор. Варочная индукционная поверхность Haier. Сенсорная встраиваемая подсветка. Духовой шкаф встраиваемый Haier 60 см. на 72 литра, встраиваемая микроволновая печь Gorenje на 25 л. Дом оснащен стеклянной парадной с

потолками 6 метров, сквозной подъезд.  
Умный домофон. Видеонаблюдение. Двор без машин создает безопасные условия для Вашего ребенка. Во дворе детская площадка и футбольное/волейбольное поле! До центра города можно добраться всего за 15 минут! Бытовая встраиваемая техника остается! Два собственника, без обременений и долгов. Подходит ипотека. Код пользователя: 149288  
Номер в базе: 8650188





Move.ru - вся недвижимость России