

Создано: 17.09.2025 в 05:50

Обновлено: 25.10.2025 в 05:37

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284998892>

Глеб Малащенко, Полезные Люди
Союз Риэлторов

79144006335

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Солженицына, 4**

13 800 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Солженицына, 4

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Солженицына](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

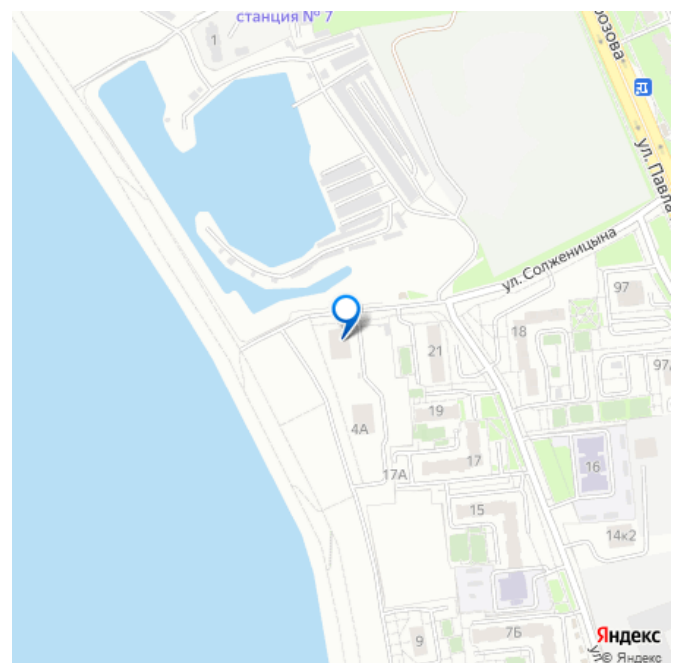
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к покупке квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Полюса».

ОПИСАНИЕ В квартире выполнен качественный капитальный ремонт: — в жилой зоне и коридоре уложен ламинат единым контуром без порогов; — на стены нанесены износостойкие обои; — матовые натяжные потолки с различными сценариями освещения; — тщательно продумана электрика с множеством розеток, проходных выключателей и тд Отдельного внимания заслуживает лоджия - выполнена полная замена остекления от застройщика, уложены теплые полы, выполнена отделка и проведено освещение. Таким образом жилое пространство квартиры увеличили на площадь лоджии - 3.4м. Квартира уже оборудована техникой: холодильник, индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь,

посудомоечная машина. В ванне установлен водонагреватель на 80л. ИНФРАСТРУКТУРА Дом полностью соответствует своему высокому статусу — дизайнерская отделка лифтовых холлов и холла первого этажа, — на первом этаже организованы гостевой санузел и лапомойка для собак; — сквозной подъезд с выходом на дворовую территорию и с собственным выходом набережную р. Амур; — бесключевой доступ на территорию дома и в подъезд, смарт-замок на входной двери в квартире; — установлены высокоскоростные грузопассажирские лифты (до 2м/с); — продуманное благоустройство дворовой территории с качественным озеленением. Дом обслуживает собственная служба комфорта. Арт. 116997207



