

🕒 Создано: 16.10.2025 в 08:38

Обновлено: 16.10.2025 в 10:00

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285760075>

Собственник

79143114238

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Шатова, 4А**

7 100 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Шатова, 4А

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Шатова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

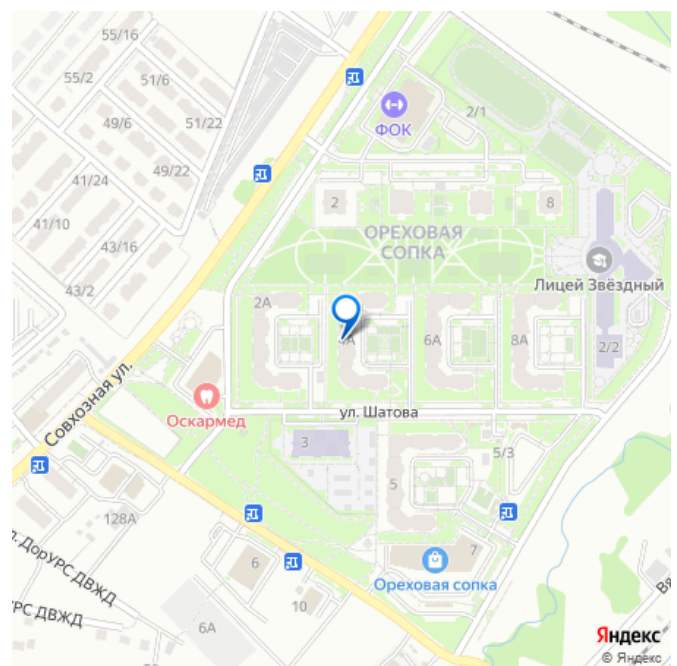
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комнатная крупногабаритная (43,2 кв.м.) квартира с хорошим ремонтом в кирпичном доме 2011 года постройки в микрорайоне «Ореховая Сопка». О КВАРТИРЕ: Планировка квартиры очень интересная и удобная: комната 18,4 кв. м., просторная кухня 9,7 кв.м., широкий коридор 10,9 кв.м. и просто невероятно огромная лоджия с выходом и из комнаты и из кухни. Санузел отдельный. В квартире выполнен свежий качественный ремонт в светлых тонах. Лоджия утеплена и может использоваться как вторая комната. Окна квартиры выходят во двор, на восточную сторону. Квартира очень светлая, солнечная, уютная. НАПОЛНЕНИЕ: Остается встроенный кухонный гарнитур с электрической панелью и вытяжкой, большой 2-спальный диван, шкаф в прихожей, кондиционер, стиральная машина. О ДОМЕ: Кирпичный, 2011 года постройки, тёплый. Дом оснащен современным оборудованием, показания счётчиков передаются автоматически. Соседи все благополучные, спокойные, чистый подъезд, два лифта-пассажирский и грузовой, оба работают круглосуточно. Дом обслуживается УК «Магнит», которая находится в этом же доме. Во дворе детская и спортивная площадки, есть даже свой небольшой оборудованный сквер с зелеными насаждениями. ИНФРАСТРУКТУРА: Микрорайон хорошо развит: здесь свой детский сад, своя очень хорошая школа-Лицей «Звёздный», спортивный комплекс с большим количеством различных секций, бассейн, шикарный

ресторан «Карас», торговый центр,
множество магазинов и т.д. Автобусные
остановки «Шатова» и «Лицей» в шаговой
доступности. ДОКУМЕНТЫ: Квартира более 10
лет принадлежит одному взрослому
собственнику. Квартира «без истории»,
первый собственник со дня постройки дома.
Документы в полном порядке, никаких
обременений, маткапиталов, долгов по
коммунальным платежам нет,
перепланировок нет, возможна ипотека
любого банка. Продаём в связи с переездом.
Квартира освобождена, никто не прописан,
ключи отдадим сразу после расчёта. Звоните,
ответчу на все вопросы, Татьяна.



