

Создано: 24.02.2025 в 10:30

Обновлено: 05.10.2025 в 08:37

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Блюхера, 4**

10 100 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Блюхера, 4

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

44.14 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

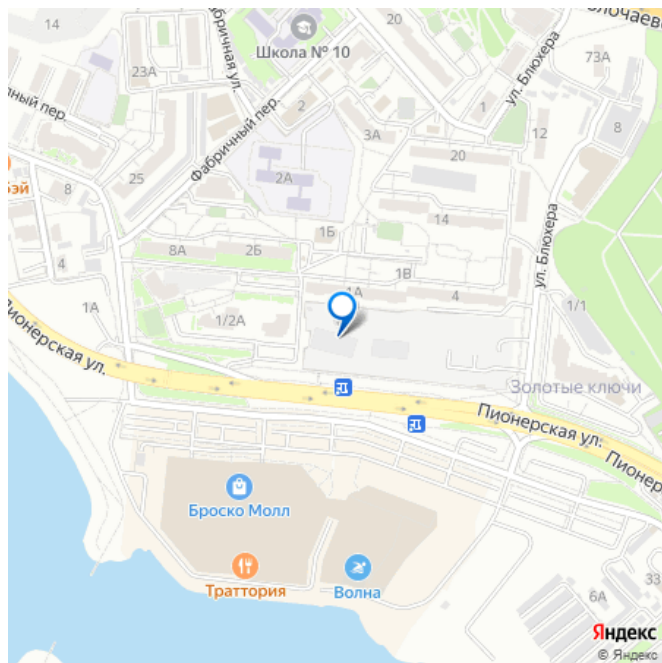
4 квартал 2025 г.

лифт

<https://habarovsk.move.ru/objects/9273340481>

**АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ, АРТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ
79847294524**

для заметок



Описание

Осенние скидки! Выгода до 1,9 миллиона рублей. Квартира 44,14 кв.м свободной планировки с видами на город и Амур. - три места хранения - большой санузел - панорамное остекление балкона - кухня-гостиная - вид на Амур ДВ ипотека 2%, семейная ипотека 6%. Льготная ипотека без удорожания, трейд-ин Семейная комбо-ипотека до 15 млн 0% индивидуальное предложение от застройщика Отделка вайтбокс 13 000 руб за кв.м. - 3 минуты до центра на авто - 11 маршрутов общественного транспорта - 2 минуты пешком до Броско и аквапарка - 5 минут пешком до школы - 3 минуты пешком до детского сада - 30 шагов до паркинга в доме - 1 взгляд до вдохновляющих видов

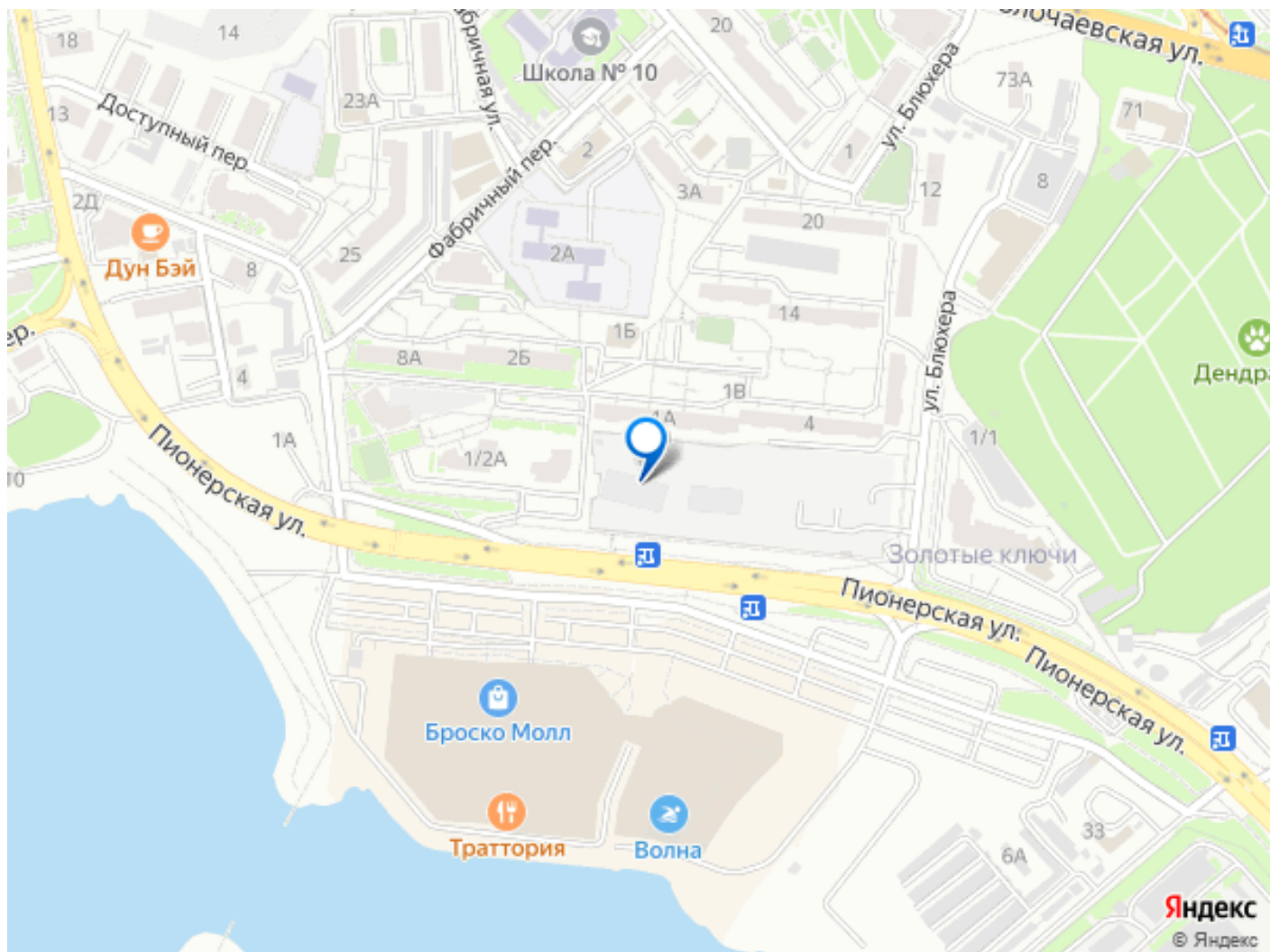
ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ Территория двора огорожена забором, и будет много камер. Доступ на территорию будет регулироваться воротами с индивидуальным доступом, отдельно будет настроен доступ в дом, паркинг, велосипедные и колясочные пространства. **ИНТЕРЕСНЫЙ ДВОР, АТМОСФЕРНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДОМА**

Стильное пространство холла с высоким потолком, французскими окнами и качественной отделкой. По территории двора ограничен проезд, большая часть парковок находится под землей. Предусмотрены также и гостевые парковки они расположены снаружи комплекса вдоль коммерческих помещений. Авторская детская площадка: длинная горка, тактильная дорожка, батуты, скалодром и канаты. Двор будет уникальным. Есть воркаут-зона для занятий спортом, и есть место где можно почитать книгу и тропа в травах, для создания которой растения с цветением по разным сезонам высадят

согласно дендроплану. АРХИТЕКТУРА, ПЛАНИРОВКИ Комплекс состоит из трех зданий переменной этажности, второе и третье здание соединены двухэтажным стилобатом, в котором разместятся компании для ежедневного комфорта жителей дома: магазины, кофейня, салон красоты, детское обучение и досуг. Мы видим ценность в долговечных фасадных решениях, поэтому выбрали сочетание керамогранита и клинкерного кирпича. Предусмотрели ненавязчивую пластику фасада, архитектурную подсветку в специальных нишах. В первом доме заложены квартиры свободной планировки для воплощения вашего сценария жизни в диапазоне от 35,33 до 122,99 кв.м. ИЗ ТЕПЛОЙ КВАРТИРЫ В ТЕПЛЫЙ ПАРКИНГ В подземный паркинг спускаются все три быстрых лифта. Пробок не предвидится даже в час пик. КАЧЕСТВЕННОЕ ОКРУЖЕНИЕ От Сезонов до школы ноль перекрестков, рядом можно поесть разнообразно и вкусно, сводить ребенка в игровое пространство, купить продукты в минимаркете или в гипермаркете Броско. Кинотеатр через дорогу, новый корпус Броско Волна. У вас много возможностей. Все продажи ведутся через безопасные эскроу-счета.







Move.ru - вся недвижимость России