move.ru
10 лет вместе

Создано: 30.09.2024 в 05:26

Обновлено: 17.06.2025 в 23:57

https://habarovsk.move.ru/objects/9281468129

Хабаровский край, Хабаровск, улица Салтыкова-Щедрина, 1/1Б

6 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Салтыкова-Щедрина, 1/1Б

Округ

Хабаровск, Краснофлотский район

Улица

улица Салтыкова-Щедрина

Собственник

79143703146,79144006132

для заметок

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	3 м
Жилая площадь	19 м^2
Площадь кухни	14 м^2
Общая площадь	44.8 м^2
Этаж	15/24

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры

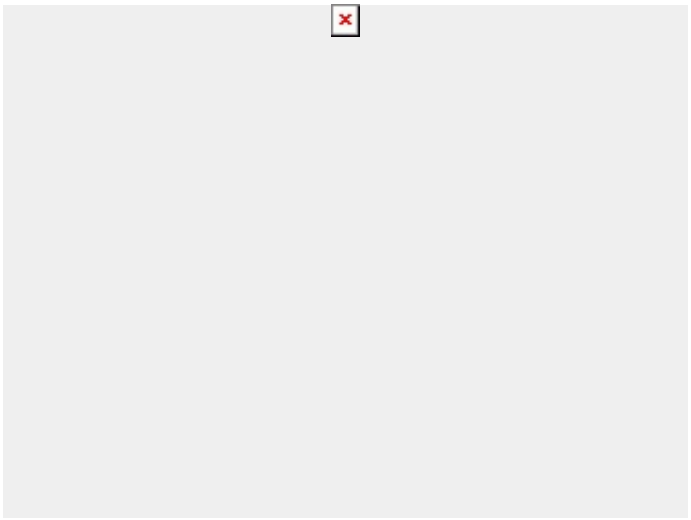
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

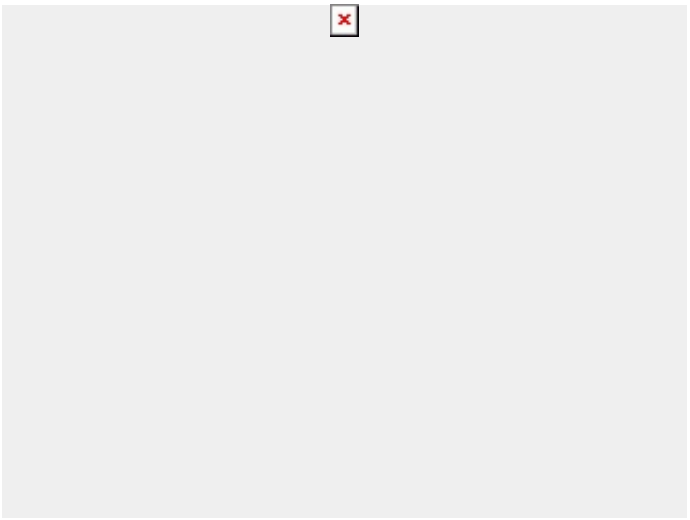
возможна ипотека, парковка

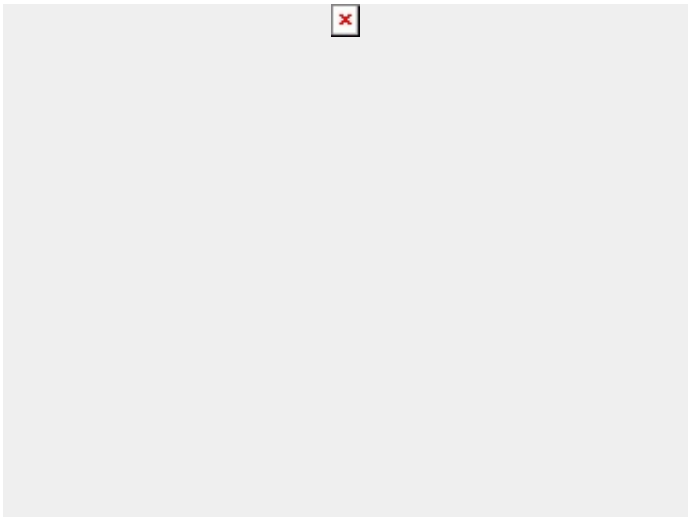
Описание

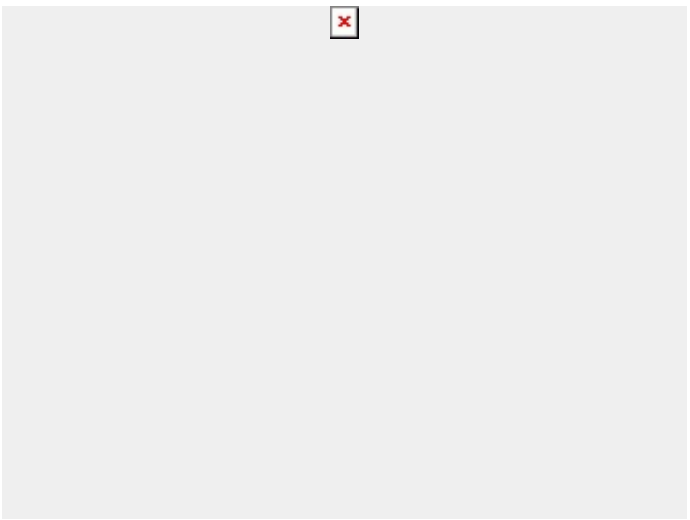
УЖЕ СОВСЕМ СКОРО СДАЧА!Предлагается к продаже видовая однокомнатная квартира интересной планировки на берегу р. Амур. С высоты пятнадцатого этажа открывается великолепный вид на парк «Северный» и Храм преподобного Серафима Саровского, в непосредственно близости располагается пляж с видом на Хабаровский мост. Плановый срок завершения строительства ноябрь 2024 года. передача ключей декабрь 2024-январь 2025 г. Хорошая планировка. Максимум полезного пространства. Большая лоджия, которую можно при желании утеплить и сделать дополнительную небольшую комнату или кабинет. Дольщиком сделан дизайн-проект, который будет передан покупателю данной квартиры. Высокие потолки 3 метра. Отделка квартиры: 1) Стяжка пола; 2) Штукатурка стен; 3) Радиаторы отопления; 4) Электрический полотенцесушитель; 5) Пластиковые окна, двухкамерный стекло

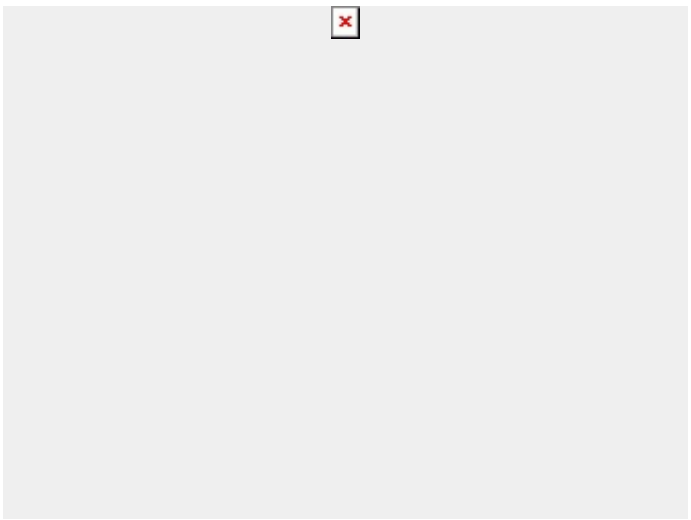
пакет с откосами без подоконников; 6) Металлическая входная дверь; 7) Коллективная многоканальная антенна; 8) Противопожарная сигнализация. 2 скоростных лифта. Благоустроенная огороженная территория. 2 крытые парковки на 122 и 64 машино-места. Инфраструктура и коммуникации Рядом с домом автобусная остановка. Поблизости расположены «Хабаровский государственный университет экономики и права», Тихоокеанский государственный университет», Хабаровский технический колледж, Хабаровский автодорожный техникум. Отличное место для прогулок парк «Северный». Также недалеко расположены сады и школы, супермаркеты, магазины, аптеки и остановка трамвая. 10 минут до центра города. Переуступка. Возможно оформление льготной ипотеки, как на первичку (уточняйте в банке).На продажу выставлена до момента передачи ключей, лишь для того, чтобы покупатель смог использовать право на ипотеку по льготной программе на новостройку. Один взрослый собственник, без обременений. Приобреталась за наличные деньги. В договоре указываем полную стоимость. На все вопросы отвечу. Фотографии буду обновлять по ходу строительства. Сейчас в доме ведутся внутренние работы. Продажа прямая без агентов и комиссии. Успейте стать счастливым обладателем хорошей квартиры.

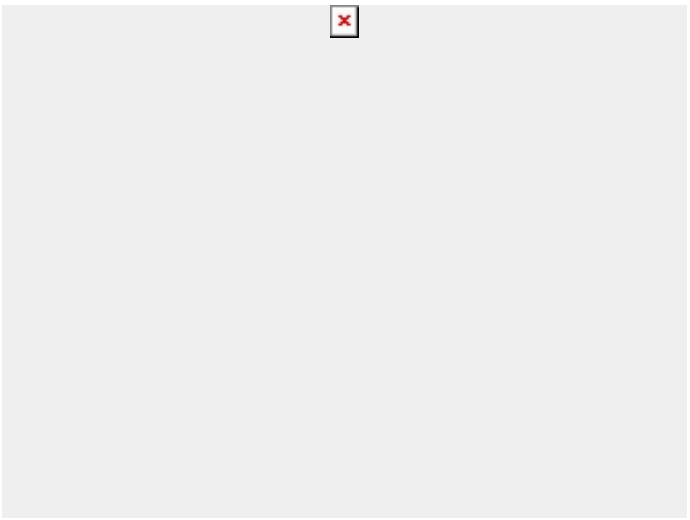


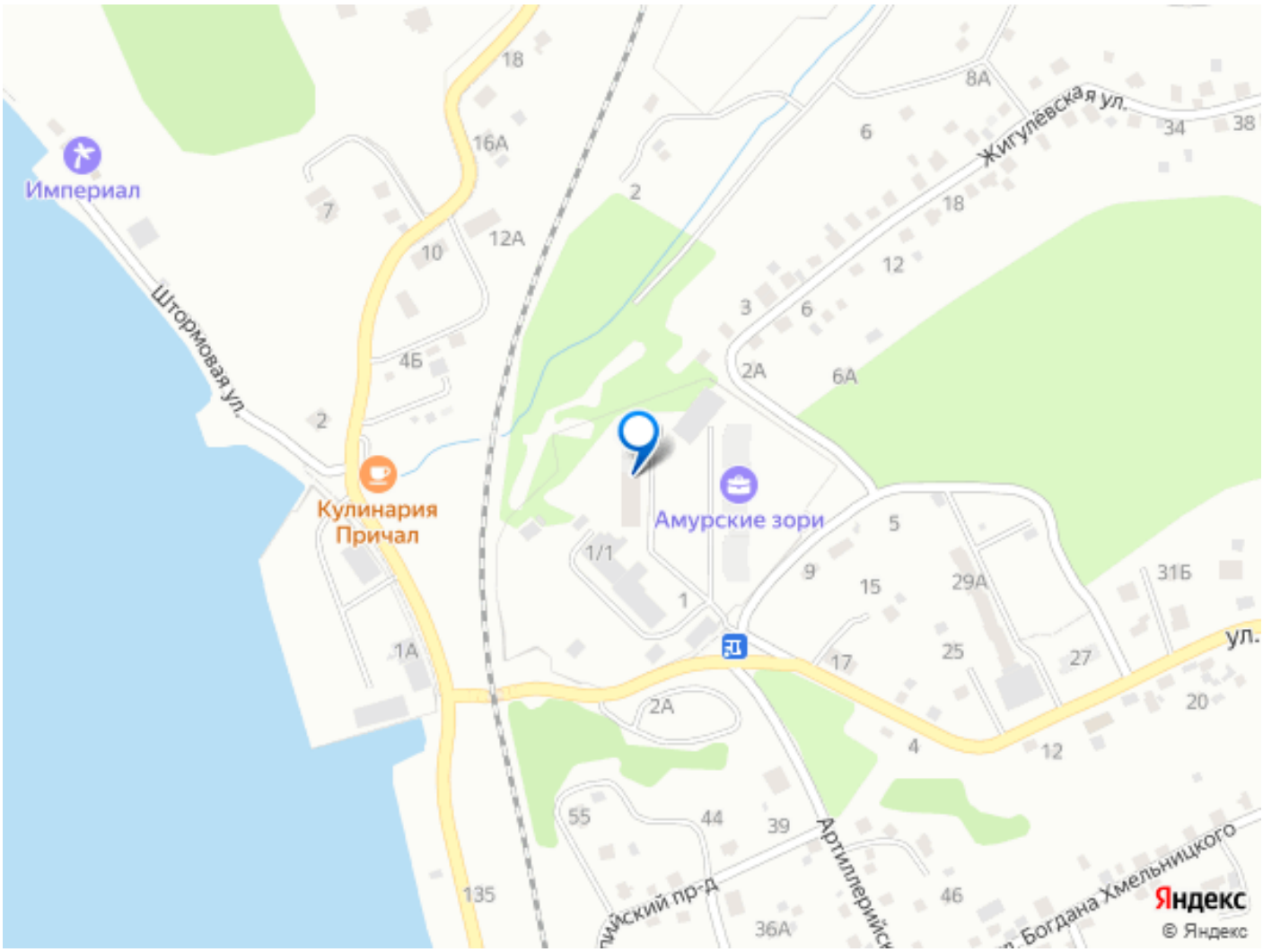












Move.ru - вся недвижимость России