

🕒 Создано: 31.08.2025 в 09:57

Обновлено: 30.10.2025 в 02:19

<https://habarovsk.move.ru/objects/9286162112>

Наталья Забелина, Этажи Хабаровск
79141910255

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Салтыкова-Щедрина, 1/1**

4 600 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Салтыкова-Щедрина,
1/1

Округ

[Хабаровск, Краснофлотский район](#)



Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в ЖК Амурские зори с видом на Амур! Предлагаем уникальную квартиру в современном жилом комплексе, который сочетает в себе комфорт и близость к городской инфраструктуре. Дворовые площадки на территории Жилого комплекса разделены по видам деятельности - площадка для игр детей, для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, площадка для хозяйственных целей и выгула собак. В границах отведенного земельного участка, на нормативном расстоянии от площадок благоустройства и жилых домов. В 3-х секционном доме в каждой блок-секции используется лестница и четыре лифта. При наружных входах предусмотрены тамбуры на уровне входа в здание, пандусы для маломобильных групп населения. Интерьер и планировка: - Просторная квартира с высокими потолками и большими окнами, наполняющими пространство естественным светом. - Уютная кухня, идеально оснащенная для кулинарных экспериментов. Инфраструктура: Территория включает спортивные и детские площадки, зоны для отдыха и парк для прогулок. В шаговой доступности находятся остановки

общественного транспорта, продуктовые магазины, парк «Северный», ТОГУ, ХГАЭиП, детские сады, школы. Преимущества: Квартира предлагается с возможностью индивидуальной отделки. Идеальный вариант для жизни или инвестиции. Квартира находится в активно развивающемся районе, где цены на недвижимость будут только расти, что делает покупку выгодной для инвестиций. Во дворе есть парковка, так же возможно купить место на подземном паркинге. Инфраструктура и коммуникации: Домофон, Интернет, Лифт, Парковка. Один собственник, обременений нет. Документы готовы к продаже. Есть возможность взять в ипотеку. Спешите, такой шанс не упустите! Дом уже сдан! Код пользователя: 187469 Номер в базе: 9707997





