

🕒 Создано: 26.06.2024 в 07:40

🔄 Обновлено: 24.10.2025 в 08:41

**Хабаровский край, Хабаровск,  
Кавказская улица, 45/2**

**18 900 000 ₺**

Хабаровский край, Хабаровск, Кавказская улица, 45/2

Округ

[Хабаровск, Центральный район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

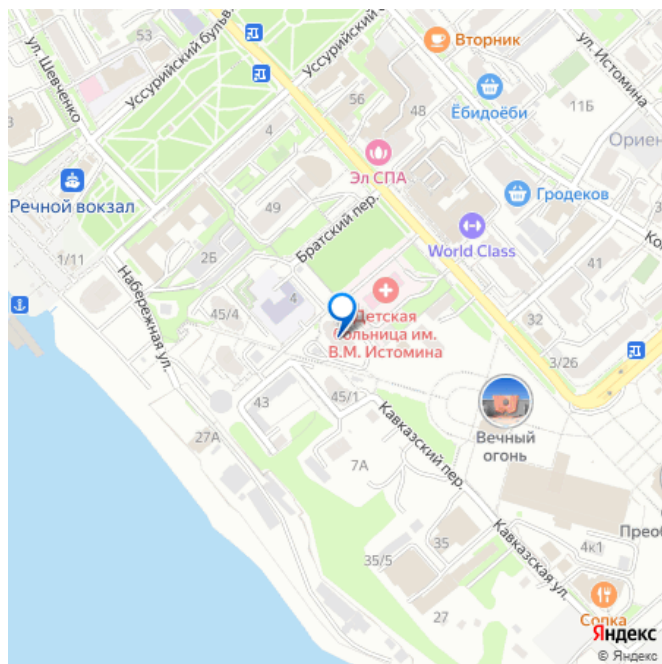
совмещенный

Вид из окна

<https://habarovsk.move.ru/objects/92726977>  
61

**Владимир Арсеньев, Родина**  
**79142104415**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

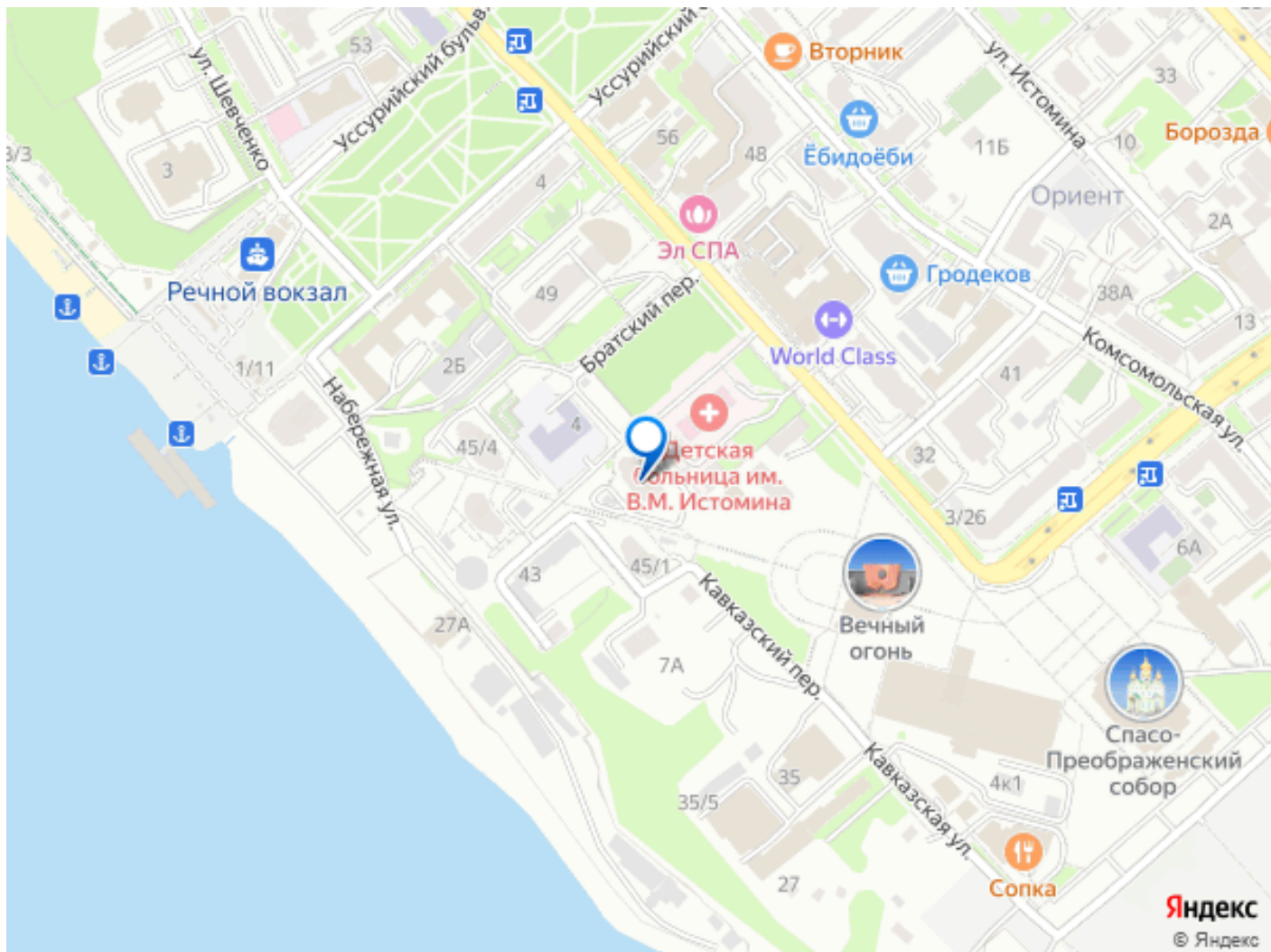
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 968893. В продаже шикарная однокомнатная квартира в элитном жилом комплексе «Амурские зори на Кавказской» В доме на первом этаже расположен гостевой холл площадью 130-170м.кв. С высококачественной отделкой, также в холле четыре скоростных лифта марки Mitsubishi, подземный паркинг, огорожена территория всего ЖК, детская и спортивная площадка. По всей территории жк ведется круглосуточное видео наблюдение. Учитывая высоту комплекса и, как преимущество, наличие панорамного остекления из алюминиевого профиля компании Schuco (Германия). Компания Schuco является всемирно признанным лидером, флагманом в разработке инновационных решений и энергоэффективных технологий для изготовления ОКОН. Комфортность жизни в жилом комплексе на Кавказской определяется и элементами его внутренней и внешней инфраструктуры. -Трёх уровневые подземные паркинги, непосредственно располагающиеся под комплексом и под общей дворовой территорией домов, обеспечивает шумовую изолированность, экологичность и безопасность внутреннего пространства. Отлично развитая инфраструктура: рядом с ЖК располагается набережная, утёс, парк, магазины, школы,

спортивный комплекс, кинотеатр, всё в шаговой доступности! Транспортная развязка в любое направление города. Предлагаемая квартира имеет ряд преимуществ: авторский проект от студии интерьеров «Бордо дизайн». В отделке квартиры были использованы материалы от ведущих мировых фабрик (Италии, Испании, Швейцарии) Laufen (сантехника), Нирре (душевое ограждение), Arbonia (полотенчик), Кеусо (аксессуары), Porcelanosa (плитка и керамогранит), Italon (керамогранит), Arte (отделка стен), Valtolina (люстра и бра), Fabbian (декор.свет), двери из массива. Корпусная мебель выполнена по индивидуальным эскизам с применением немецкой фурнитуры Blum. Кухня была заказана и привезена из Италии. Материал массив. Для полного комфорта и проживания в квартире установлен домашний кинотеатр с акустической системой Eltax и усилителем Denon. Важной особенностью квартиры является ее расположение в центральной части дома, что обеспечивает панорамный вид на р.Амур и набережную. Квартира очень теплая и солнечная. Высокие потолки (3 метра), что даёт ощущение пространства и объёма. Хороший климат и чистый воздух в квартире обеспечивает система кондиционирования, ионизации и фильтрации воздуха, что благотворно влияет на здоровье. Квартира в идеальном состоянии, вся мебель и бытовая техника остается новым собственникам. По документам один взрослый собственник, долгов и обременений нет. Просмотр в удобное для Вас время. Если вы мечтали встречать рассветы и провожать закаты, сидя в своей шикарной квартире, то откладывайте свой звонок на завтра, звоните и записывайтесь на просмотр. Владимир.





Move.ru - вся недвижимость России