

🕒 Создано: 15.09.2025 в 05:50

Обновлено: 21.10.2025 в 11:14

**Хабаровский край, Хабаровск,  
Сигральная улица, 11**

**9 107 820 ₽**

Хабаровский край, Хабаровск, Сигральная улица, 11

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сигральная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

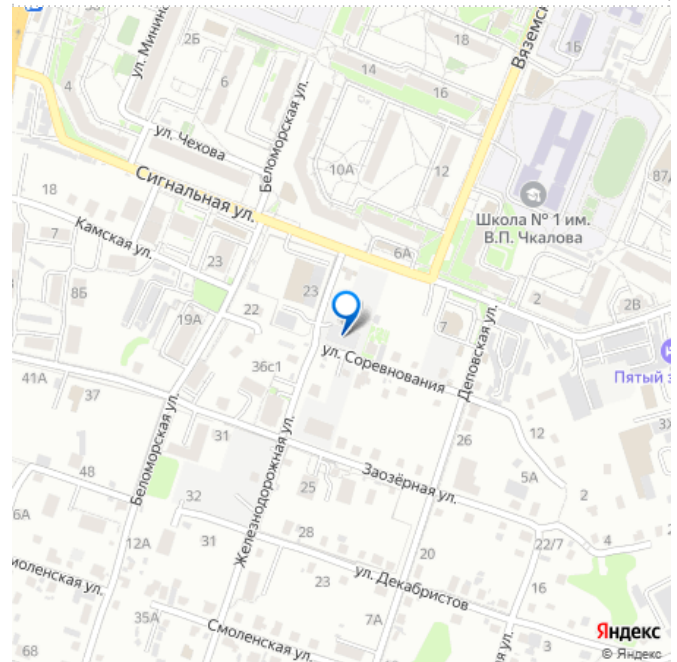
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

## Описание

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ: ДВ ипотека от 0,6%, семейная - от 4,6% Ключи через 6 месяцев

Просторная 2-комнатная 50 м?. Здесь большая спальня, кухня-гостиная, гардеробная, комфортный санузел и балкон с панорамным видом, который можно оборудовать как зону отдыха или рабочее место. В квартире предусмотрено много места для хранения вещей. Высокие потолки 2,85 - 3,15 м, увеличенные окна до 1,8 м, балкон с панорамным остеклением - все это дает максимум света, легкости и свободного пространства дома. ЖК Беринг. Просторы: р-н ЖД вокзала - 3 мин до центра города. Амурский бульвар, школы, детские сады и Самбери в 10 мин пешком. 18 этажей

Высокие потолки 2,85-3,15 м и большие окна до 1,8 м Приватная территория под видеонаблюдением. Во дворе есть место и для игр, и для спокойного отдыха

Дизайнерские холл и отделка в подъезде На первом этаже колясочная, лобби для ожидания такси, гостевой санузел

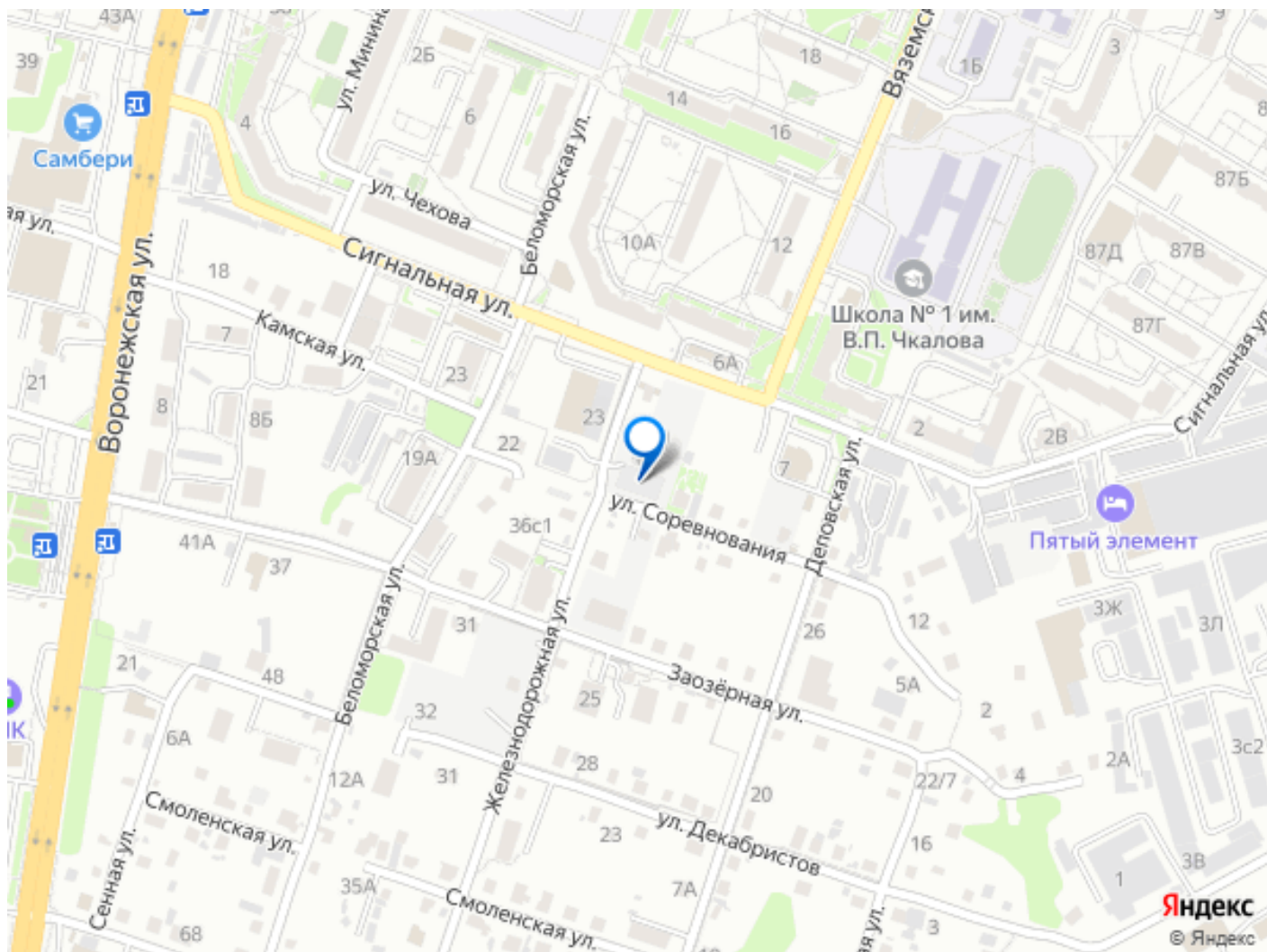
Подземный паркинг с лифтом от квартиры до машины. Машино-место можно взять в аренду с последующим выкупом Цена от Застройщика без переплат и комиссий.

УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА: > Стены под обои > Стяжка пола > Окна с откосами, подоконниками и фурнитурой >

Сантехнические выпуски под установку оборудования > Горизонтальная система отопления > Подводка водоснабжения > Гидроизоляция в санузле >

Распределительный щит для

электропроводки > Системы вентиляции в  
кухонной зоне и санузле > Металлическая  
входная дверь Гардиан, которая не требует  
замены > Балкон с панорамным остеклением  
> Индивидуальные счетчики на все  
коммуникации Предчистовая отделка с  
электрикой - 14 000 ?/м? ПРИДОМОВАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ \* Огорожена и закрыта от  
посторонних, находится под  
видеонаблюдением. \* Наземный и теплый  
подземный паркинг, машино-место можно  
взять в АРЕНДУ. \* Безопасная детская  
площадка в формате квеста для малышей и  
детей 6-12 лет. \* Зоны отдыха для теплых  
бесед с друзьями. \* Много зелени и  
освещения. РАСПОЛОЖЕНИЕ И  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Добраться  
легко можно по пр-ту 60-летия Октября и с  
ул. Воронежской. Рядом расположены  
остановки (5 минут пешком): \* Автовокзал \*  
Пассажирское депо \* Дорожная больница Вся  
самое важное для комфортной жизни  
находится совсем рядом (5-10 минут  
пешком): \* продуктовый гипермаркет  
Самбери (8 минут пешком) и множество  
продуктовых минимаркетов рядом \* школы  
77, 1 и детские сады 143 и 34 \*  
спорткомплекс Галактика (9 минут пешком) \*  
ТЦ Квадрат (8 минут пешком) \* гипермаркет  
детских товаров Бубль Гум (8 минут пешком)  
\* пункты выдачи Ozon и Wildberries, Почта  
России (4 минуты пешком) \*автосервисы (5  
автосервисов в 2 минутах на авто) \* салоны  
красоты (8 студий в 1-5 минутах) \* ДВГУПС (3  
минуты на авто) КЕТОМ - надежный  
хабаровский застройщик с опытом в жилом  
строительстве с 2009 года. В копилке  
компании 18 реализованных проектов. Все  
продажи ведутся через безопасные эскроу-  
счета ПСК по ДВ ипотеке 21,834% - 26,105%  
ПСК по семейной ипотеке 21,828% - 22,592%



Move.ru - вся недвижимость России