

 Создано: 25.09.2025 в 13:34
Обновлено: 28.10.2025 в 08:15

Татьяна Кузьмич, Новый Атлант
79142029694

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Морозова Павла Леонтьевича, 91**

10 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Морозова Павла
Леонтьевича, 91

Округ

[Хабаровск, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Морозова Павла Леонтьевича](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

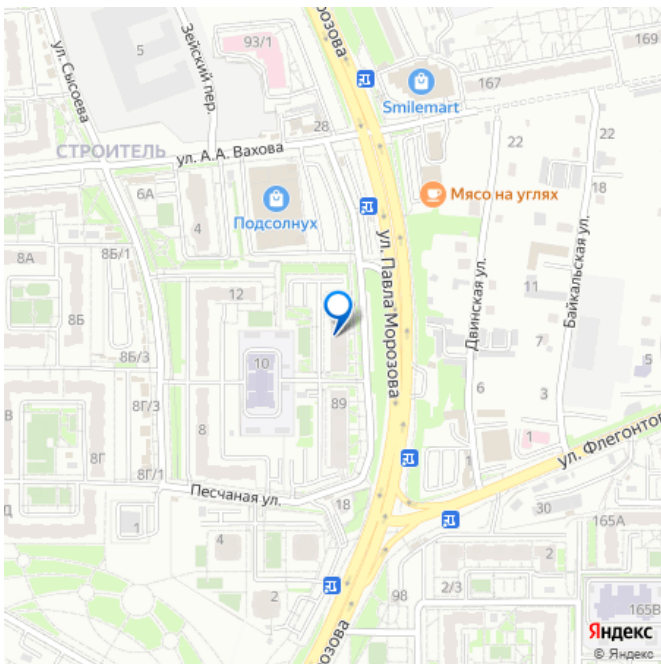
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к покупке большую светлую 2-комнатную квартиру 63 кв м в новом, построенном по стандартам качества доме 2014 года ввода в эксплуатацию. Две просторные комнаты 18 и 16 кв м, большая кухня-столовая 12 кв м, которую можно сделать кухней-гостиной, разместив в ней диванчик и кресло. Высокие 2,85 м потолки; ровные стены под покраску; заменённые на высококачественные окна ; панорамное остекление лоджий в пол.Электромонтаж на кухне выполнен с дублирующими кабелями (для возможной перепланировки)..На системе водо-теплоснабжения смонтированы усиленные ЗУ, терморегуляторы и счётчики отопления. Высокий класс энергоэффективности. Одна из лоджий- 4,3 кв м (с теплым полом, двойным остеклением и гидроизоляцией оборудована под кабинет с рабочим уголком и местом отдыха с диван-кроватью.Вторая лоджия - 8,1 кв м (термо/влаго/шумо изолирована) , оформленная в стиле кофейни, выходит на другую сторону дома- во двор.Квартира оборудована мебелью, системами хранения,встроенным кухонным гарнитуром

и современной техникой.Подъезд
ухаженный,с выходами на две стороны дома.
Два лифта. Консьерж.В закрытом дворе -
детские и спортивные площадки с
безопасным покрытием, прогулочная
зона,места для парковки.Везде i-видео-
наблюдение - по периметру двора, дома и в
подъезде.Дом, двор и парковки - на
возвышении относительно уровня ливневых
вод.Дом находится в комфортном
микрорайоне с развитой современной
инфраструктурой- транспортной,торговой,
спортивной, досуговой и образовательной. В
шаговой доступности - набережная Амура.Вы
сделаете выбор высокого качества жизни,
купив эту квартиру.Мы сопроводим все этапы
сделки .``` Номер объекта: #1/540055/20372

