

О Создано: 29.08.2025 в 11:22 Обновлено: 16.10.2025 в 12:12

Хабаровский край, Хабаровск, улица ДорУРС ДВЖД, 39

2 300 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица ДорУРС ДВЖД, 39

Округ

Хабаровск, Железнодорожный район

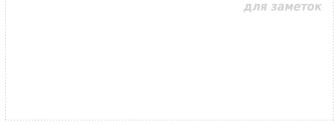
Улица

улица ДорУРС ДВЖД



Валентина Михайловна, Жилфонд

https://habarovsk.move.ru/objects/92845378





89

Хабаровск

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

 20.5 M^2

Площадь кухни

 $6.6 \, \text{M}^2$

Общая площадь

 33.7 m^2

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

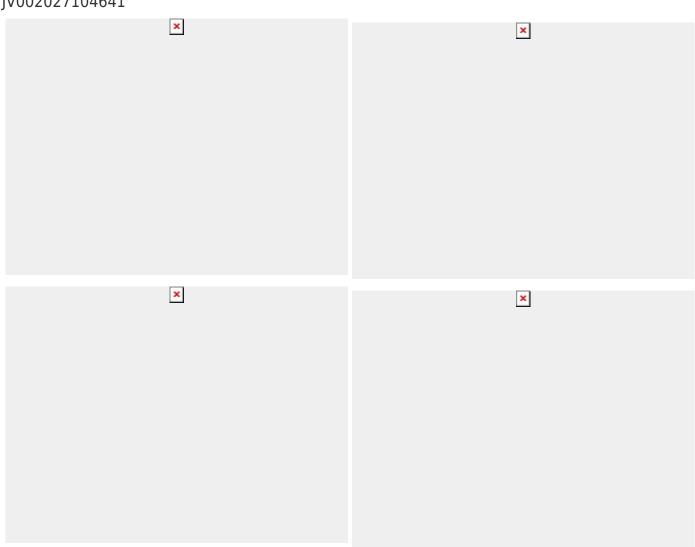


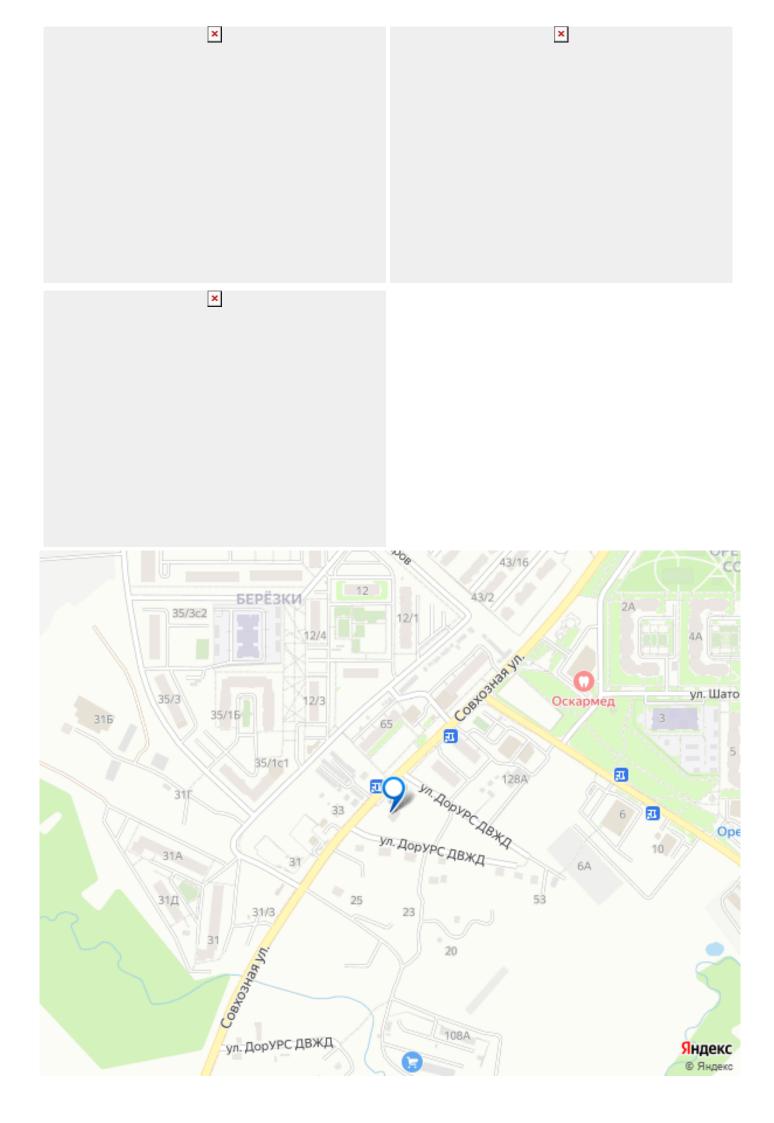
косметический

Описание

Продается уютная и светлая двухкомнатная квартира, расположенная на земельном участке. Этот объект находится в развивающемся районе, который активно развивается и предлагает все необходимые условия для комфортной жизни. Удобное расположение, развитая инфраструктура, близость к магазинам, школам, транспортным узлам всё это делает данное предложение особенно привлекательным для тех, кто ищет комфортное жилье или выгодную инвестицию. Квартира включает в себя пристройку площадью 25 кв.м., что значительно расширяет жилое пространство и создает дополнительные возможности для использования. Внутри квартиры есть все необходимое для комфортного проживания, а благодаря пристройке можно организовать отдельную зону для отдыха, работы или хранения. Отопление печное/ электрическое. Проведена скважина! При покупке данной квартиры у вас появляется возможность пользоваться земельным участком площадью 10 соток, который находится неподалеку. Важно отметить, что данный участок на данный момент не находится в собственности покупателя, однако есть возможность его переоформления в собственность, что значительно увеличит ваши права и возможности по использованию земли. На территории участка расположены дополнительные объекты:курятник, который остается в подарок новым владельцам, что особенно актуально для любителей

домашнего хозяйства или птицеводства. Также есть возможность оставить гараж окончательное решение зависит от условий торга, и при желании будущие хозяева смогут его сохранить. Эта квартира идеально подходит как для тех, кто ищет уютное место для постоянного проживания, так и для инвесторов, желающих выгодно вложить средства в недвижимость с перспективой дальнейшего развития района. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и получить дополнительную информацию! Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002027104641





Move.ru - вся недвижимость России