

🕒 Создано: 29.08.2025 в 11:22

Обновлено: 16.10.2025 в 12:12

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
ДорУРС ДВЖД, 39**

2 300 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица ДорУРС ДВЖД, 39

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица ДорУРС ДВЖД](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

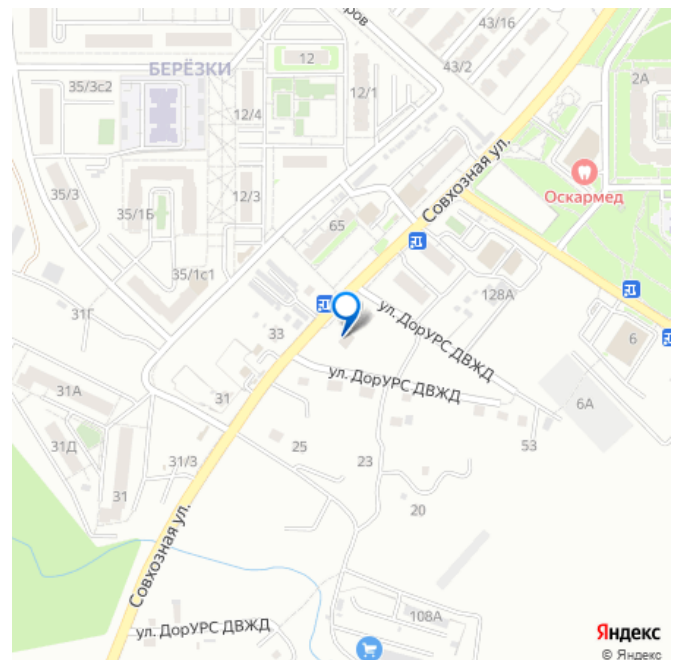
Тип санузла

<https://habarovsk.move.ru/objects/9284537889>

**Валентина Михайловна, Жилфонд
Хабаровск**

79142103907

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Описание

Продается уютная и светлая двухкомнатная квартира, расположенная на земельном участке. Этот объект находится в развивающемся районе, который активно развивается и предлагает все необходимые условия для комфортной жизни. Удобное расположение, развитая инфраструктура, близость к магазинам, школам, транспортным узлам всё это делает данное предложение особенно привлекательным для тех, кто ищет комфортное жилье или выгодную инвестицию. Квартира включает в себя пристройку площадью 25 кв.м., что значительно расширяет жилое пространство и создает дополнительные возможности для использования. Внутри квартиры есть все необходимое для комфортного проживания, а благодаря пристройке можно организовать отдельную зону для отдыха, работы или хранения. Отопление печное/ электрическое. Проведена скважина! При покупке данной квартиры у вас появляется возможность пользоваться земельным участком площадью 10 соток, который находится неподалеку. Важно отметить, что данный участок на данный момент не находится в собственности покупателя, однако есть возможность его переоформления в собственность, что значительно увеличит ваши права и возможности по использованию земли. На территории участка расположены дополнительные объекты: курятник, который остается в подарок новым владельцам, что особенно актуально для любителей

домашнего хозяйства или птицеводства.

Также есть возможность оставить гараж
окончательное решение зависит от условий
торга, и при желании будущие хозяева
смогут его сохранить. Эта квартира идеально
подходит как для тех, кто ищет уютное место
для постоянного проживания, так и для
инвесторов, желающих выгодно вложить
средства в недвижимость с перспективой
дальнейшего развития района. Звоните
прямо сейчас, чтобы организовать просмотр
и получить дополнительную информацию!
Возможна продажа в рассрочку. При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002027104641



