

Создано: 28.07.2025 в 05:45

Обновлено: 25.10.2025 в 16:03

<https://habarovsk.move.ru/objects/9283584139>

Эмиль Енин, Самолет Плюс

79142109724

**Хабаровский край, Хабаровск, улица
Героев Пассаров, 10/1**

7 500 000 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, улица Героев Пассаров, 10/1

Округ

[Хабаровск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Героев Пассаров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

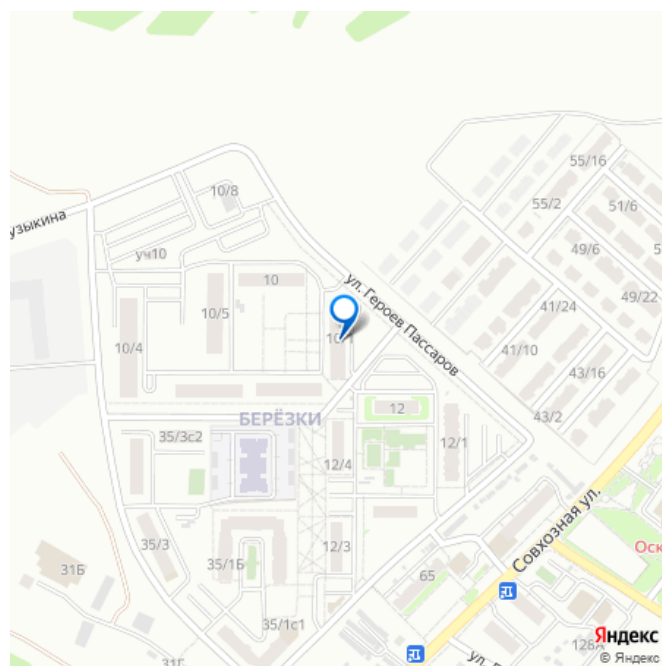
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

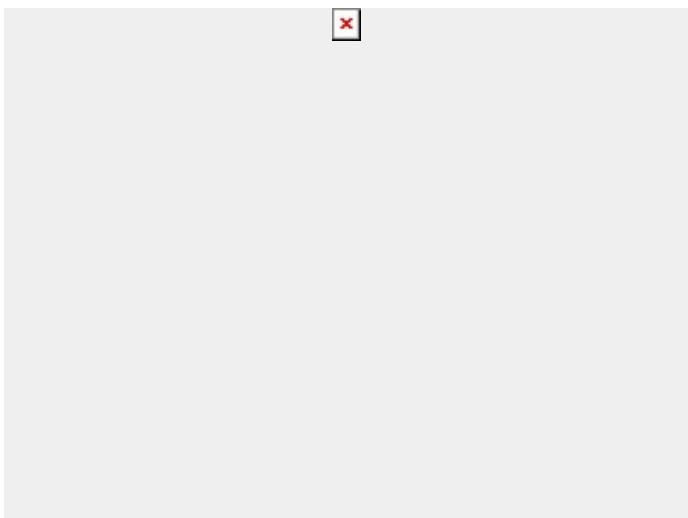
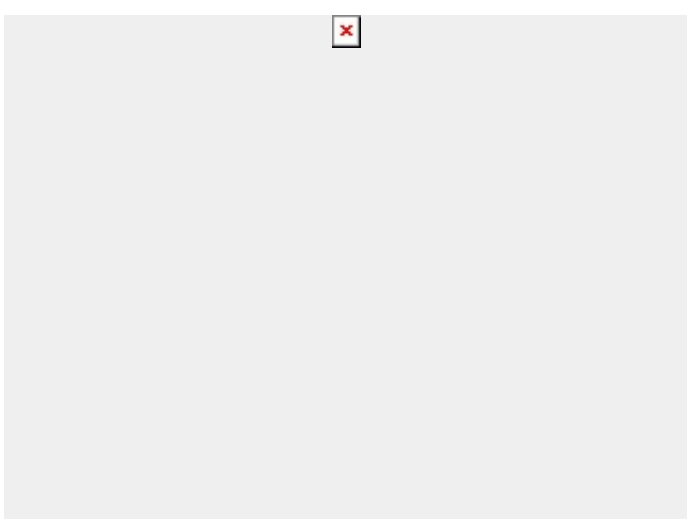
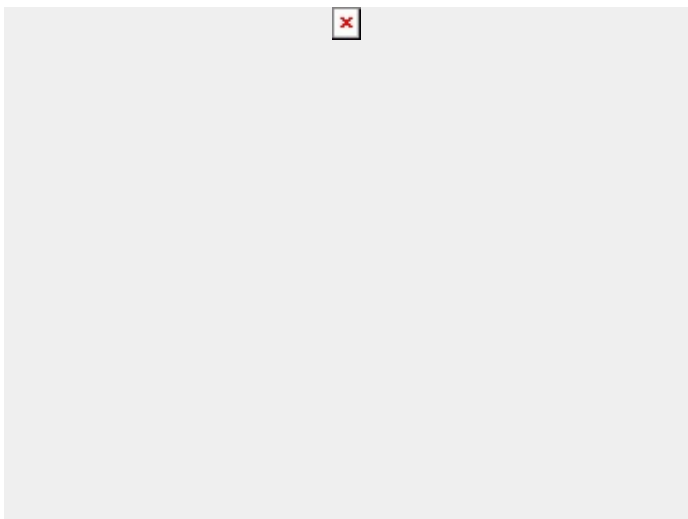
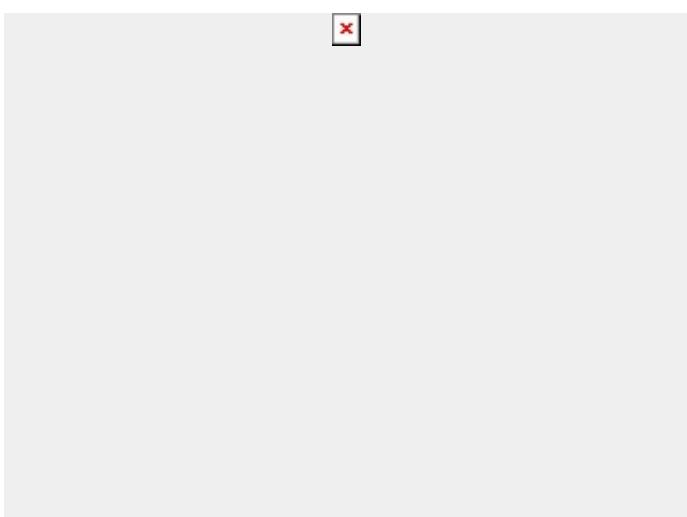
да

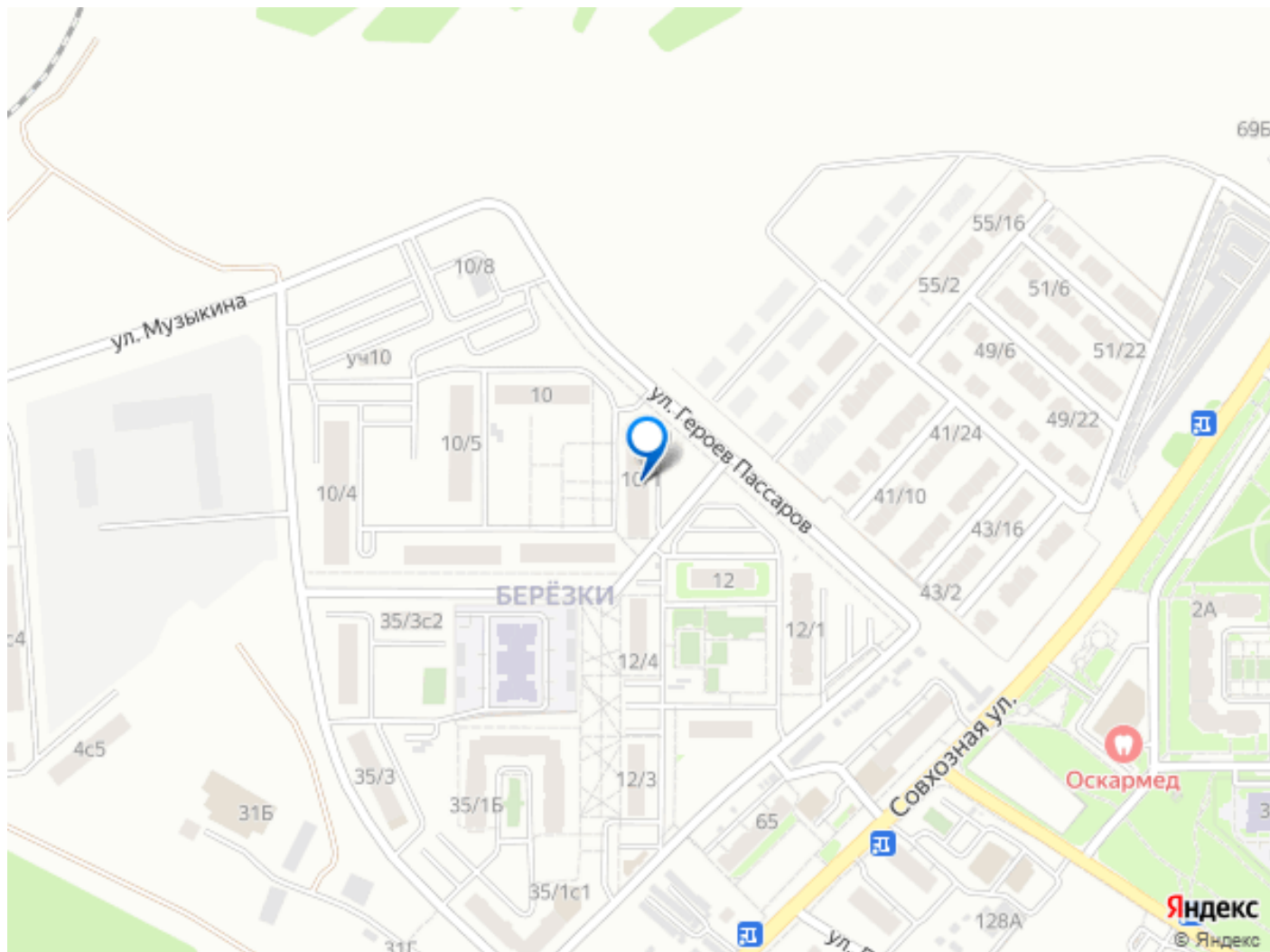
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111823705 Героев Пассаров, 10/1 — квартира для тех, кто хочет максимум комфорта и стиля в компактном, продуманном до сантиметра пространстве. 33 м², но это не просто однушка — это полноценная двухкомнатная, созданная с умом и любовью. Две отдельные комнаты, современная кухня, просторный балкон. Всё, как вы хотели — но боялись найти. Кухня — отдельная история. Не просто «есть гарнитур», а: — кухня от салона «Катюша» с продуманной эргономикой, — встроенная техника: варочная панель, духовка, микроволновка, холодильник, стиральная машина, — трендовая мойка с водопадом, режимами и аксессуарами для овощей, — трёхступенчатая система фильтрации воды, — удобный обеденный стол и велюровые дизайнерские стулья — идеально для завтрака в лучах восходящего солнца.

Кстати, солнце — это отдельный плюс. С 8 этажа открывается прекрасный вид: не соседские окна, а небо, радуги, закаты и рассветы. В отделке — полный комплект премиального комфорта: — ламинат 33 класса, декоративная штукатурка «Шёлк», — белоснежные межкомнатные двери с тихой фурнитурой, — натяжные потолки со светодиодными лентами и люстрами, — тюль — не с рынка, а с выставки интерьерного текстиля. Ванная и санузел совмещены: — душ с качественной стеклянной перегородкой, — тёплый пол, инсталляция, дорогая сантехника, — зеркало с подсветкой, мебель — не для галочки, а по вкусу. Установлен кондиционер, балкон — это не просто балкон: — Rehau остекление, ламинат, тёплый пол, потолок, карнизы — можно устраивать кофе-завтраки или ставить кресло для закатной терапии. Квартира не просто с ремонтом, а с перестройкой: стены передвинуты, всё сделано по правилам, выводы под технику, проводка — всё по евро-стандарту. Полы — идеально ровные, шумо- и гидроизоляция на месте. Никто не жил. Ключи получите в руки — и вперёд в красивую жизнь. Отопление от газовой котельной, вода горячая круглый год, даже летом, когда остальные ждут её с тазиком и молитвой. Эта квартира — как хороший бизнес-класс: компактна, но роскошна, продуманна и вызывает эмоции. Идеальна как первая собственная квартира, как подарок себе или вложение, которое не подведёт. Звоните — вживую ощущается ещё лучше, чем на фото.





Move.ru - вся недвижимость России