

🕒 Создано: 07.08.2025 в 09:58

Обновлено: 15.10.2025 в 13:30

**Хабаровский край, Хабаровск,
Железнодорожная улица, Декабристов,
36**

8 126 700 ₽

Хабаровский край, Хабаровск, Железнодорожная улица,
Декабристов, 36

Округ

[Хабаровск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.1 м²

Общая площадь

39.45 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

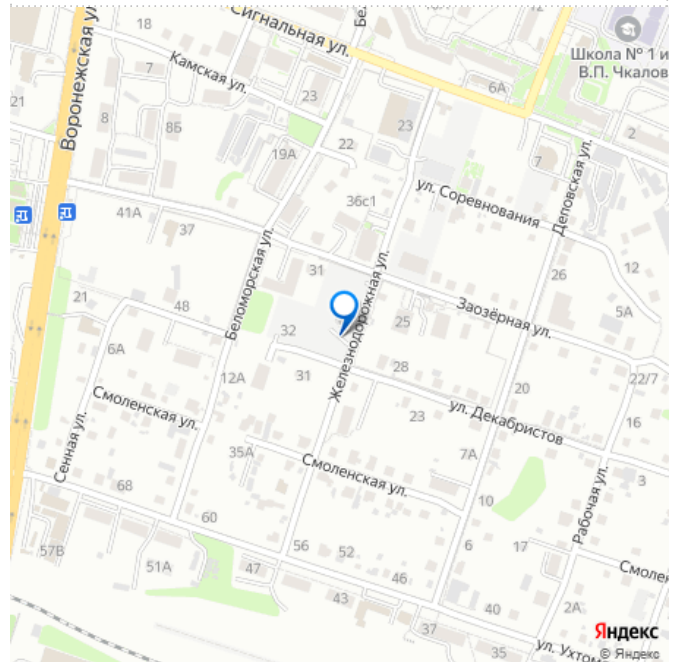
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

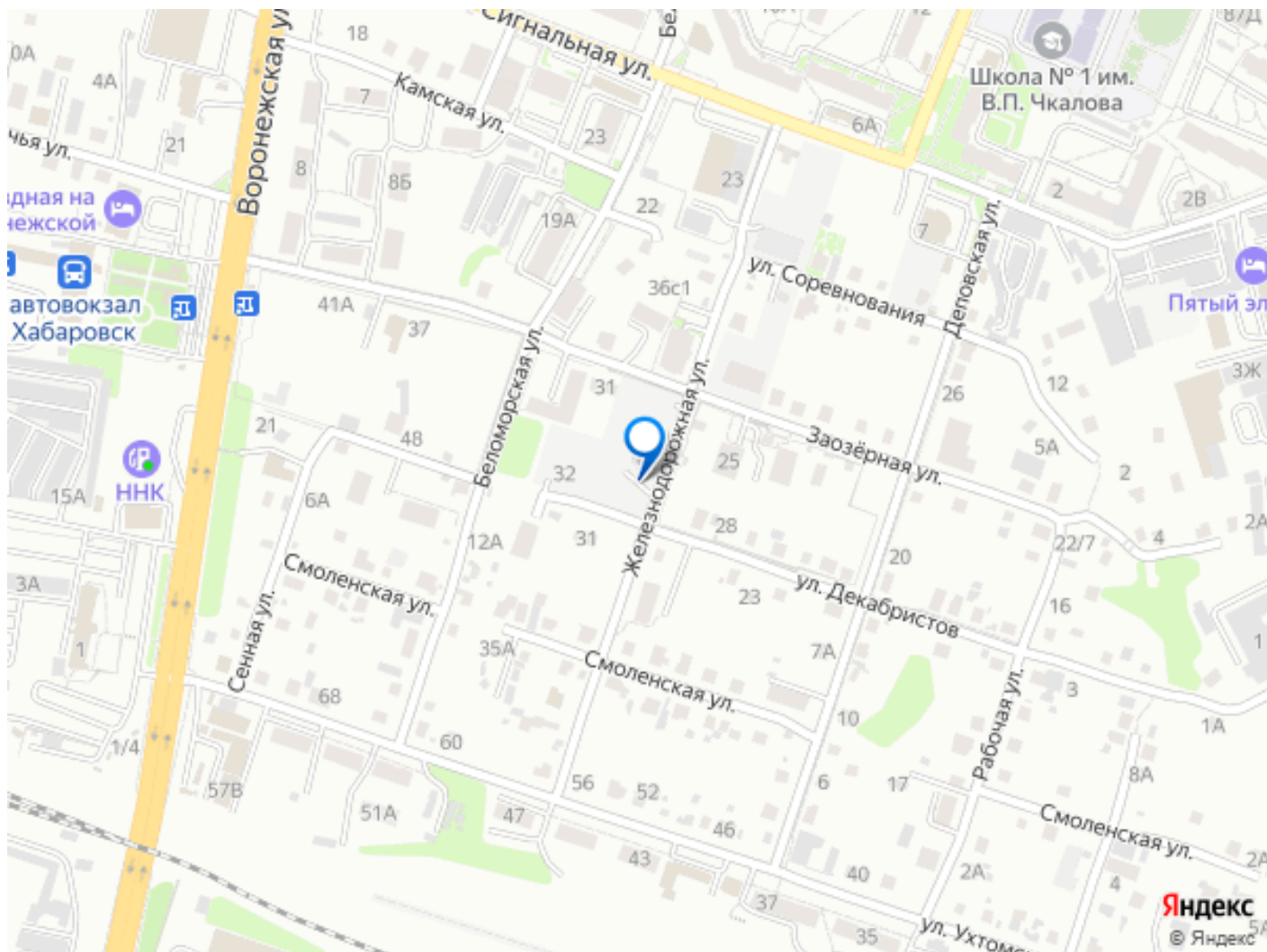
лифт

Описание

Самые низкие цены от застройщика без переплат и комиссий Рассрочка 0% на первоначальный взнос до 1,5 лет Скидки по 500 тыс. рублей в этом месяце 2-комнатная квартира, где каждый метр продуманный и функциональный. Балкон с панорамным остеклением как персональная зона отдыха или работы. Квартира с 2 отдельными спальнями по цене однушки. ул.

Декабристов, 36, р-н ЖД вокзала - 3 мин до центра Хабаровска. Амурский бульвар, школы, детские сады и Самбери в 10 мин пешком. Комфорт-класс. Сдача дома в 2027 году О ЖК 24 этажа - самый высокий дом в р-не ЖД вокзала, виды на город и потрясающие хабаровские закаты идут в подарок:) Придомовая территория огорожена и закрыта от посторонних, находится под круглосуточным видеонаблюдением. Много машино-мест в многоуровневом паркинге. Безопасная зонированная площадка на стилобате, где много места для игр, спорта и спокойного отдыха. 15 полезных сервисов на первом этаже: минимаркет, аптека, кофейня, фитнес-клуб, пункт выдачи. Заботливый и стильный холл с колясочной, лобби и гостевым санузлом. УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА (входит в стоимость): > Стяжка пола > Черновое выравнивание наружных стен > Окна с откосами, подоконниками и

фурнитурой > Сантехнические выпуски под
установку оборудования > Горизонтальная
система отопления > Подводка
водоснабжения > Гидроизоляция в санузле >
Распределительный щит для
электропроводки > Системы вентиляции в
кухонной зоне и санузле > Металлическая
входная дверь Гардиан, которая не требует
замены > Застекленный в пол балкон >
Индивидуальные счетчики на все
коммуникации Предчистовая отделка с
электрикой по всей квартире и «стенами под
обои» - 14 000 ?/м? ИНФРАСТРУКТУРА И
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Добраться легко
можно по пр-ту 60-летия Октября и с ул.
Воронежской. В 5 мин пешком остановки:
Автовокзал Пассажирское депо Дорожная
больница Вся самое важное для комфортной
жизни так же находится совсем рядом (5-10
минут пешком): гипермаркет Самбери и
множество продуктовых минимаркетов рядом
школы 77 и 1 и детские сады 143 и 34
Амурский бульвар - парковая зона для пеших
прогулок спорткомплекс Галактика ТЦ
Квадрат гипермаркет детских товаров Бубль
Гум пункты выдачи Ozon и Wildberries, Почта
России автосервисы студии красоты ДВГУПС
и Погранинститут КЕТОМ - надежный
хабаровский застройщик с опытом в жилом
строительстве с 2009 года. В копилке
компании 17 реализованных проектов. Все
продажи ведутся через безопасные эскроу-
счета



Move.ru - вся недвижимость России