

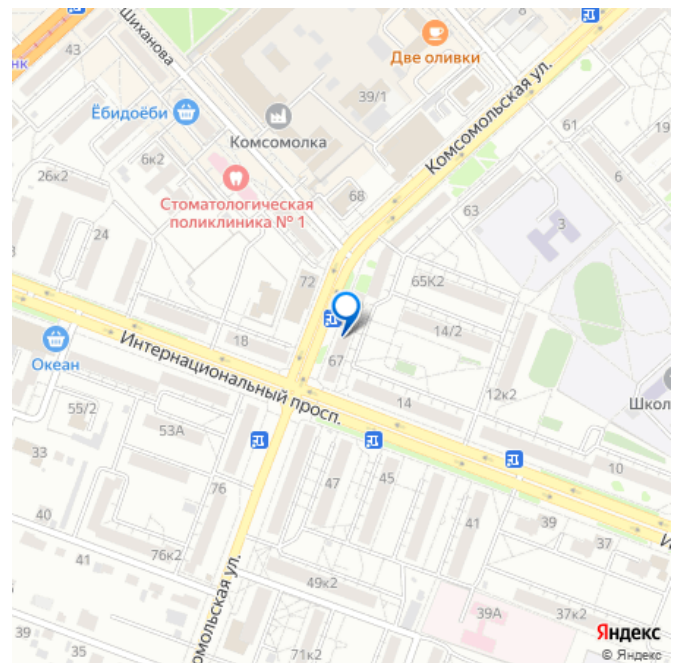
🕒 Создано: 02.10.2025 в 09:16

Обновлено: 29.10.2025 в 10:37

<https://habarovsk.move.ru/objects/9285394668>

Наталья Юрьевна Симонова, Этажи
Комсомольск-на-Амуре
79847294123

для заметок



Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская улица, 67

4 130 000 ₽

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, Комсомольская улица, 67

Округ

[Комсомольск-на-Амуре, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 39,8 м² расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома по ул. Комсомольская, 67, в центральной части города. Жилая площадь составляет 26 м² и включает две изолированные комнаты (13,3 м² и 12,7 м²), что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность организации личного пространства. Кухня площадью 5,9 м² оснащена функциональным гарнитуром и газовой плитой, оставляемой новым владельцам. Объект находится в хорошем жилом состоянии: выполнен качественный косметический ремонт, установлены пластиковые окна, натяжные потолки и современные межкомнатные двери. Балкон застеклен с отделкой внутри и снаружи. Санузел раздельный, с замененной сантехникой и коммуникациями; подключены приборы учета горячего и холодного водоснабжения. В квартире остается часть мебели — гостиная стенка, шкаф для одежды, двуспальная кровать и кухонный гарнитур, что упрощает переезд. Расположение сочетает преимущества центра с тишиной двора: во дворе обустроены детская и спортивная площадки, наземная парковка. В пешей доступности — школы 14 и 27, детские сады 15 и 54, магазины и аптеки, при этом не требуется пересекать оживленные дороги. Остановки общественного транспорта в 35 минутах ходьбы обеспечивают быстрый доступ к другим районам. Кирпичный дом с

капитальными стенами гарантирует теплоизоляцию и низкий уровень шума. Этаж (4/5) оптимален для тех, кто ценит баланс между видом из окон и удобством подъема без лифта. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — центральное расположение поддерживает стабильный спрос на аренду. Для просмотра доступна в любое время, документы готовы к сделке. Код пользователя: 85723 Номер в базе: 8525246



